

Forslag

til

Lov om ændring af lov om ejerlejligheder.

Fremsat den 12. oktober 1976 af *Kirsten Jacobsen* (FP), *Bach* (FP), *Hans Bjerregaard* (FP) og *Kjærulff-Schmidt* (FP).

I lov om ejerlejligheder, jfr. lovbekendtgørelse nr. 109 af 12. marts 1976, foretages følgende ændring:

§ 10, stk. 2, affattes således.

„Stk. 2. Loven anvendes ikke på landbrugsejendomme, jfr. § 1 i lov om landbrugs-ejendomme.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Adgangen for de almennyttige boligselskaber til at udstykke deres ejendomme i ejerlejligheder vil kunne afhjælpe den alvorlige økonomiske situation, som disse selskaber står i på grund af de mange uudlejede lejligheder.

Adgangen sker efter samme kvalitetskrav som udstykning af private udlejningsejendomme, ligesom reglerne om tilbudspligt også skal gælde, således at lejerne i det almennyttige byggeri også kan beslutte at overtage ejendommen på andelsbasis, hvis de ønsker dette.

Samtidig skal der være mulighed for, at også le-

jere i disse selskaber kan komme til at eje deres egen bolig, specielt under henvisning til de regler, der er vedtaget for private udlejningsejendomme.

Ejerboliger er den foretrukne boligform i store dele af befolkningen, og det kan ikke være folketingets opgave at forhindre denne udvikling.

Det bemærkes, at forslaget i det væsentlige er en genfremsættelse af et i folketingsåret 1973-74 (2. samling) fremsat forslag, se Folketingstidende 1973-74 (2. samling), forhandlingerne sp. 3330 og tillæg A, sp. 1335.