

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 6. oktober 1976 af *Stetter* (KF), *Hagen Hagensen* (KF)
og *Poul Schlüter* (KF).

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 38 af 30. januar 1976, som ændret senest ved § 2 i lov nr. 404 af 20. august 1976, ind sættes i § 15 G som nyt stykke efter stk. 4:

„Stk. 5. Overstiger lejeværdien den samlede sum af standardfradrag, ejendomsskat-

ter og renteudgifter vedrørende lån i ejendommen eller ejerlejligheden, medregnes overskuddet kun i den skattepligtige indkomst med det beløb, hvormed det overstiger 5.000 kr.“

§ 2.

Loven har virkning fra indkomståret 1978 og senere indkomstår.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget er en genfremsættelse. Det blev første gang fremsat i folketingsåret 1971-72. Tillæg A, spalte 989. Forslaget fik kun en 1. behandling, som findes i Folketings Tidende for 1971-72, spalte 1952 og fremefter. Da boligforliget udløber i 1977, er vi frit stillet, og forslaget fremsættes derfor på ny.

Forslaget går ud på, at de første 5.000 kr. af et skattemæssigt overskud af enfamilieshuse og ejerlejligheder ikke skal medregnes i den skattepligtige indkomst.

Virkningerne af de nuværende skatteregler m. v. er, at et „underskud på ejendomsskemaet“ vendes til et overskud, efterhånden som prioritetsgælden nedbringes, hvorved den skattepligtige indkomst og dermed ejernes indkomstskat stiger.

Særlig alvorlig er virkningen for pensionister, der med henblik på at kunne blive boende i deres parcelhus har nedbragt gælden så meget som muligt før pensionsalderens indtræden. Ikke blot medfører reglerne en stigning i ejernes skat, men for mange pen-

sionister vil også det særlige pensionstillæg reduceres eller helt bortfalde.

Når forslaget ikke kun omfatter nævnte pensionister, hænger det sammen med to forhold. For det første, at en sådan regel ville kunne omgås, f. eks. til fordel for pensionisters børn. For det andet, at problemet ikke kun er aktuelt for pensionisterne.

Forslagets generelle karakter gør et maksimumsbeløb aktuelt, hvorfor kun op til 5.000 kr. af et eventuelt „overskud“ fritages for indkomstbeskatning.

Netop muligheden for til sin tid at blive beskattet af et „overskud“ må formodes at motivere mange parcelhusejere til at foretage en mindre opsparing i ejendommen, end de ellers ville være interesseret i, og eventuelt også til at optage nye lån, og modsat ejere af en campingvogn, lystbåd eller bil pålægges parcelhusejere som modstykke til deres renteudgift en særlig lejeværdi, der skal medregnes i den skattepligtige indkomst.