

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten. (Vedligeholdelsesfradrag).

(Afgivet af skatte- og afgiftsudvalget den 8. december 1976).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder. I forbindelse hermed har ministeren for skatter og afgifter dels skriftligt, dels i samråd besvaret nogle spørgsmål.

Udvalget har modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra Grundejernes Landsforbund og Parcelhusejernes Landsforening.

Der er af ministeren for skatter og afgifter stillet et ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Udvalget indstiller lovforslaget til *vedtagelse* med det af ministeren for skatter og afgifter stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) udtaler:

Mindretallets medlemmer af udvalget finder ikke, at det foreliggende forslag blot tilnærmelsesvis løser tofamiliehuseskatteproblemer. En sådan løsning vil imidlertid kræve en dybtgående samlet behandling af hele problemstillingen omkring bl. a. indkomstskatten, selvstændige ejendomsvurderinger for hver af lejlighederne og parcelhusreglerne. En sådan gennemgang er det ikke muligt at inddrage i behandlingen af et så lille lovforslag som det foreliggende. Da det trods alt repræsenterer et beskedent fremskridt til mindskeelse af en af de urimeligheder, som lovgivningen udsætter tofamiliehusejerne for, indstiller mindretallet forslaget til vedtagelse.

Ændringsforslag.

Af *ministeren for skatter og afgifter*, tiltrådt af *udvalget*:

Til § 1.

Det under *nr. 3* foreslåede nye stk. 9 i § 15 G affattes således:

„*Stk. 9.* Ejere af de i stk. 1, 3 og 4 omhandlede ejendomme med to selvstændige lejligheder kan vælge i stedet for standardfradrag at foretage fradrag for de faktiske driftsudgifter vedrørende ejendommen. Valget træffes i forbindelse med indgivelse af selvangivelsen for det år, for hvilket de faktiske driftsudgifter ønskes fratrukket. Valget er bindende, således at den pågældende ejer for fremtiden ikke længere kan opnå standardfradrag, men skal fratække de faktiske driftsudgifter. Valget er ligeledes bindende for ægtefællen, såfremt denne får ejendommen overdraget ved salg eller gave, overtager denne i forbindelse med en bodeling ved bosondring, separation eller skilsmisse eller overtager den til hensidende i uskiftet bo.“

Bemærkninger.

Den foreslåede ændrede formulering af den nye bestemmelse i § 15 G, stk. 9, går ud på at fastslå, at de faktiske udgifter, der

skal kunne fratrækkes i stedet for standardfradraget, ikke kun omfatter vedligeholdelsesudgifter i snæver forstand, men også alle de øvrige driftsudgifter vedrørende ejendommen, som standardfradraget ellers træder i stedet for. Det bemærkes, at dette resultat har været tilsigtet ved det oprindelige lovforslag, jfr. bemærkningerne til lovforslaget i stk. 6. Dette forhold foreslås derfor nu præciseret i lovtæksten. Ud over udgifterne til

vedligeholdelse i snæver forstand vil der således eksempelvis være fradrag for udgifter til renovation, skorstensfejning, forsikringer, vej- og kloakafgift, vandafgift og bidrag til grundejerforening. Også eventuelle udgifter til advokat eller revisor for administration af lejemålet, indkrævning af leje m. v. vil være omfattet af de faktiske udgifter, der kan fratrækkes.

Anders Andersen (V). Christophersen (V). Jeppe Kristensen (V).

Aksel Pedersen (V). Glåstrup (FP). Ove Jensen (FP). Stetter (KF).

*Arne Bjerregaard (KrF). Camre (S). Grünbaum (S). Ove Hansen (S),
næstformand.*

*Kampmann (S). Hjortnæs (S), Jes Schmidt (CD). Bernhard Baunsgaard (RV).
formand.*

Ømann (SF). Knud Jespersen (DKP).

Partierne VS og DM var ikke repræsenteret ved medlemmer i udvalget.