

Forslag

til

Lov om lån til betaling af ejendomsskatter for visse erhvervsvirksomheder.

Fremsat den 7. november 1975 af *Erhard Jakobsen* (CD), *Arnfast* (CD), *Brusvang* (CD)
og *Jes Schmidt* (CD).

§ 1. Efter begæring af ejere af erhvervsvirksomheder kan kommunalbestyrelsen i alle kommuner bortset fra amtskommuner yde lån til betaling af ejendomsskatter — herunder dækningsafgift samt ejendomsskatter til amtskommunen og staten — samt vej- og kloakudgifter o. lign., der påhviler de pågældende ejendomme med tilhørende grund, gårdsplads og andre i erhvervsvirksomheden inddragne arealer.

Stk. 2. Lån i medfør af stk. 1 kan ydes i følgende tilfælde:

- 1) nyetablering af erhvervsvirksomheder,
- 2) etablering af filialer af allerede eksisterende erhvervsvirksomheder samt
- 3) i andre tilfælde, hvor særlige omstændigheder — herunder specielt i forbindelse med ejerskifte foranlediget af generationsskifte — foreligger.

§ 2. De tilståede lånebeløb anvendes af kommunalbestyrelsen umiddelbart til betaling af de skatter og afgifter, hvortil lånet er ydet.

§ 3. Lån i medfør af § 1 kan højst ydes for en periode af 5 år.

§ 4. Til sikkerhed for betaling af lånebeløbet med påløbne renter tinglyses der på ejendommen skadesløsbrev med oprykende prioritet. Skadesløsbrevets pålydende med tillæg af foranstående prioriteter må ikke overstige den for ejendommen ved den senest stedfundne vurdering ansatte ejendomsværdi.

Stk. 2. Når tinglysning er sket, kan lån ydes, indtil lånebeløbet udgør 95 pct. af skadesløsbrevets pålydende.

§ 5. Efter udløbet af den tilståede låneperiode, jfr. § 3, henstår lånebeløbene uopsigelige fra kommunens side, men forrentes med 7 pct. årlig fra dette tidspunkt.

Stk. 2. Forfaldne renter kan inddrives efter de almindelige regler om inddrivelse af ejendomsskatter.

Stk. 3. De tilståede lånebeløb forfalder til betaling umiddelbart ved ejerskifte, jfr. dog § 1, stk. 2, nr. 3.

§ 6. Hvert år inden den 15. januar stiller kommunalbestyrelsen låntageren meddelelse om kommunens tilgodehavende pr. 1. januar med angivelse af de i det foregående kalenderår betalte ejendomsskatter m. v.

§ 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne lov kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

§ 8. De til sikkerhed for lån i henhold til denne lov udfærdigede skadesløsbreve er fritaget for tinglysningsafgifter og andre afgifter til det offentlige.

§ 9. Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.

§ 10. Forslag om revision af loven fremsættes for folketinget senest i folketingsåret 1981-82.

Bemærkninger til lovforslaget.

De seneste års mange virksomhedslukninger har givet anledning til bekymring. Desuden er der registreret en vis tilbageholdenhed med hensyn til etablering af nye virksomheder eller oprettelse af filialer af eksisterende virksomheder.

Den stærkt stigende arbejdsledighed, der samtidig præger det økonomiske billede, har ligeledes givet anledning til bekymring.

De nævnte forhold har bevirket fremsættelsen af en række forslag til bedring af situationen, men da en mærkbar bedring forudsætter flere forskellige indsatser, ønsker centrum-demokraterne at bidrage til en løsning af nogle af problemerne ved fremsættelsen af nærværende forslag til lov.

Det er erfaringsmæssigt i tiden umiddelbart efter etableringen af en ny virksomhed, at der er mange problemer at overvinde for en sådan virksomhed. Disse vanskeligheder varer i almindelighed i nogle år, indtil virksomheden er tilstrækkelig veletableret.

Da der som indledningsvis anført er konstateret tilbageholdenhed med hensyn til åbning af nye virksomheder — og dermed skabelsen af nye arbejdspladser — anser centrum-demokraterne det for nødvendigt, at der skabes det fornødne lovmæssige grundlag for lokale beslutninger i de enkelte kommuner til at yde den etableringshjælp, som lån til betaling af ejendomsskatter m. m. vil være et eksempel på.

Det er tanken, at de lånte beløb i den tilståede låneperiode skal forblive som en fast prioritet i virksomheden, og at der alene ved låneperiodens udløb svares renter af de lånte beløb.

Ved ejerskifte forfalder hele beløbet til betaling straks undtagen i tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen i medfør af undtagelsesbestemmelsen i lovforslagets § 1, stk. 2, nr. 3, måtte have truffet beslutning om en forlængelse af lånet.