

[Socialministeren.]

gifter, men forslaget ændrer ikke det sociale sigte med børnetilskudsloven.

Bestemmelserne om indtægtsregulering skal træde i kraft den 1. april 1977, og for at kommunerne kan have tilstrækkelig tid til at forberede ikrafttrædelsen, skal jeg anbefale lovforslaget til hurtig og velvillig behandling i folketinget.

### Boligministeren (Helge Nielsen):

Hermed tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).

Lovforslaget er et led i opfyldelsen af de mellem socialdemokratiet, det radikale venstre, kristeligt folkeparti og centrumdemokraterne truffene aftaler om en indkomstpoltisk løsning, ifølge hvilke det bl. a. er besluttet at søge gennemført visse midlertidige gunstigere regler for ydelse af realkreditbelåning.

Forslaget om udvidet adgang til realkreditbelåning — der retter sig dels mod boligsektoren, dels mod byerhvervenes ejendomme — gælder både ved opførelse af nyt byggeri og ved forbedringer, der gennemføres på bestående ejendomme. De lempelser, der her foreslås, skønnes egnede til at øge interessen for hurtig igangsætning af byggearbejder, hvilket vil kunne sikre en stabil beskæftigelse inden for byggesektoren. Endvidere vil lempelserne i udlånsadgangen, for så vidt angår nyt boligbyggeri, være egnede til at stimulere byggeaktiviteten i retning af at bringe boligbyggeriet op på det ved boligforliget fastsatte mål på 40.000 lejligheder om året.

For boligsektoren svarer den foreslåede ordning med forlænget løbetid for nybyggeri og gunstigere låneregler for forbedringsarbejder, der iværksættes fra og med 1. oktober 1976, til den ordning, der — ligeledes med beskæftigelsesfremmende sigte — var gældende for byggearbejder, der blev påbegyndt inden udgangen af marts 1976. Der er dog den forskel, at det nu foreslås, at lån til forbedringer højst kan udgøre 90 pct. af værdiforøgelsen, medens lånet efter den tidligere ordning kunne udgøre 100 pct. af denne værdi.

For byerhvervenes ejendomme går forslaget ud på at forlænge gyldighedsperioden for

den i dag gældende midlertidige ordning, hvorefter visse byggearbejder, der går i gang inden udgangen af 1976, kan finansieres efter særlig gunstige belåningsregler.

I bemærkningerne til lovforslaget er der nærmere redegjort for enkelthederne i dette, som jeg derfor ikke her skal gå i detaljer med.

Man kunne måske overveje, om ikke lovforslagets tidsterminer under behandlingen i folketinget bør udvides, således at også byggearbejder, der er iværksat i tiden fra 1. april til 1. oktober 1976, kommer med ind under ordningen. Det er min opfattelse, at administrative hensyn og vel også almindelige rimelighedsbetragtninger kunne tale herfor, og jeg skal derfor forbeholde mig under lovforslagets behandling i tinget at stille forslag herom.

Under drøftelserne om den indkomstpoltiske løsning har der tillige mellem forligspartierne været enighed om, at der bør tilskyndes til iværksættelsen af opretningsarbejder i det ældre private udlejningsbyggeri ved ændring af realkreditloven. En sådan ændring skulle gå ud på, at der midlertidigt blev åbnet adgang til at lånefinansiere udgifterne ved opretningsarbejder i ældre udlejningsejendomme med 10-årige realkreditlån på samme udlånsvilkår som for forbedringsarbejder og således, at ydelserne på disse lån kan afholdes af de beløb, der afsættes på ejendommens opretningskonto. Dette medfører, at arbejderne som forudsat ved reglerne om opretningskonti kan foretages uden lejeforhøjelser, og at arbejdernes iværksættelse ikke behøver at afvente, at der er opsparet tilstrækkelige midler på kontiene til de pågældende arbejder. Indførelsen af en sådan ordning forudsætter, at der samtidig gennemføres en ændring i boligreguleringslovens bestemmelser om opretningsarbejder, og forudsætter tilslutning fra boligforligspartierne. Det er mit håb, at der i disse partier kan opnås tilslutning til at løse denne meget vigtige opgave, og at dette evt. vil kunne ske så hurtigt, at et ændringsforslag herom kan indarbejdes under behandlingen af det foreliggende lovforslag.

Jeg vil godt slutte af med at understrege, at det hermed fremsatte lovforslag er udtryk for et ønske om gennem en styring af byggevirksomheden at fastholde og stabilisere den øgede beskæftigelse, der er opnået

[Boligministeren.]

gennem de tidligere gennemførte midlertidige ændringer af realkreditloven. I denne forbindelse kan jeg oplyse, at jeg har haft nogle orienterende samtaler med realkreditrådet om mulighederne for en gradvis indførelse af frivillige forhåndslån, f. eks. i forbindelse med indgåelsen af nye aftaler mellem rådet og Nationalbanken om kvoter for realkreditinstitutternes samlede udlån. Problemet er jo imidlertid, at de øjeblikkelige forhold på penge- og kapitalmarkedet i flere henseender er så ekstraordinære, at indførelsen af forhåndslån i den nuværende situation må frygtes at ville skabe alvorlige problemer i forbindelse med renteutviklingen og dermed for pengepolitikken. Fra regeringens side vil vi fortsat nøje følge udviklingen med henblik på en genoptagelse af forhandlingerne med realkreditrådet og Nationalbanken, så snart udviklingen gør dette forsvareligt.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Jeg har derefter den ære for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om statstilskud til energibesparende foranstaltninger vedrørende bygninger.*

Forslaget er et led i de øjeblikkelige foranstaltninger, som efter regeringens energiplan findes påkrævet til gennemførelse af energibesparelse.

Det foreslås hovedsagelig at bibeholde de samme tilskudsregler, som er fastsat i de nugældende love om tilskud til isolering m.v. af beboelsesejendomme og til energibesparende foranstaltninger i erhvervsejendomme, dog med visse ændringer, hvoraf følgende skal fremhæves:

Under ordningen medtages også bygninger, som er taget i brug i 1963 og 1964. Endvidere medtages en del bygninger, som nu er udelukket fra støtte, herunder kollegier og bygninger, som anvendes af foreninger og velgørende institutioner, samt en række andre bygninger, som ikke anvendes til erhvervsmæssige formål. Herunder falder bl. a. menighedshuse og højskoler. Dog gives der ikke tilskud til arbejder, som udføres i bygninger, der ejes eller benyttes af staten, amtskommunerne og kommunerne, eller som

benyttes af institutioner, der helt eller overvejende drives med offentlig støtte.

Til erhvervsbyggeri, hvor tilskuddet er skattepligtigt for modtageren, forhøjes tilskudsprocenten fra 25 pct. til 40 pct. og den maksimale støtte fra 50.000 kr. til 100.000 kr.

De hidtidige erfaringer har vist stor interesse for tilskud til energibesparelser inden for boligsektoren, og de hertil bevilgede midler er opbrugt.

Interessen for de hidtidige tilskudsmuligheder inden for erhvervssektoren har derimod været ret behersket. Der er dog utvivlsomt også et væsentligt behov for energibesparende foranstaltninger i erhvervsbygninger og for sådanne vilkår for tilskud hertil, som skaber det nødvendige økonomiske incitament.

Ved at gennemføre foreslåede foranstaltninger inden for bolig- og erhvervssektoren vil man umiddelbart spare en betydelig olieimport og mindske valutaforbrug og varmeudgifter.

Erfaringerne fra den hidtidige tilskudslovgivning har også dokumenteret en meget betydelig beskæftigelseseffekt, samtidig med at der er ydet et bidrag til den hårdt tiltrængte fornyelse af den eksisterende bygningssmasse.

Med disse bemærkninger, og idet jeg i øvrigt henviser til det fremsatte lovforslag og bemærkningerne hertil, skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

**Handelsministeren (Erling Jensen):**

Herved har jeg den ære for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om begrænsning af udbytter og vederlag m.v.*

Lovforslaget fremsættes som led i regeringens økonomiske stabiliseringspolitik og tilsigter for de kommende 2 år at begrænse dels udbytter, dels vederlag, herunder tantieme, til ledelsen i aktie- og anpartsselskaber m.v.

Forslaget indebærer for så vidt angår begrænsningen af udbytter, at der for de kommende 2 år ikke må udbetales et større beløb til udbytte end det, der i gennemsnit er blevet udbetalt i de sidste 3 år. Alternativt vil der som tidligere kunne udbetales et udbytte på indtil 5 pct. af egenkapitalen