

Forslag

til

Lov om ændring af auktionslederloven.

Fremsat den 9. oktober 1975 af *justitsministeren*.

§ 1.

I lov om offentlig auktion ved auktionsledere, jfr. lovbekendtgørelse nr. 40 af 4. februar 1970, foretages følgende ændringer:

1. § 4, stk. 1 og 2, ophæves og i stedet indsættes:

„Justitsministeren fastsætter regler om vederlag til auktionslederen for afholdelse af auktion og om godtgørelse for udgifter i forbindelse med auktionens afholdelse.“

2. I § 4, stk. 3, der bliver stk. 2, ændres: „jfr. lov nr. 138 af 28. april 1931 §§ 53-56“ til: „jfr. næringslov nr. 212 af 8. juni 1966 § 21“.

3. § 19 ophæves.

4. *Reglerne i kapitlerne IV og V samles i ét kapitel med overskriften: „IV. Andre bestemmelser“.*

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1976.

§ 3.

Loven gælder ikke for Færøerne, men kan ved kongelig anordning sættes i kraft for øerne med de afvigelser, som de særlige færøske forhold tilsiger.

Bemærkninger til lovforslaget.

Almindelige bemærkninger.

Hovedformålet med forslaget er at gennemføre en ændring af reglerne for fastsættelse af auktionslederens vederlag. Der henvises til bemærkningerne til forslagets nr. 1. Endvidere ophæves en bestemmelse, hvorefter auktionslederen skal give fogeden meddelelse om auktioner, forinden de afholdes.

Lovforslagets gennemførelse vil ikke medføre administrative eller økonomiske konsekvenser for det offentlige.

I bilag til lovforslaget er den gældende lov og lovforslaget optaget som paralleltekster.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til § 1.

Til nr. 1.

Efter auktionslederloven skal frivillige offentlige auktioner afholdes af auktionsledere, der beskikkes af justitsministeren. Dette gælder dog ikke auktioner

Justitsmin. j. nr. 1975-471002-1.

over fast ejendom eller registrerede skibe og luftfartøjer, der afholdes af fogeden. Endvidere er det ved særlige love bestemt, at forskellige frivillige auktioner kan afholdes uden auktionsleder, f. eks. fiskeauktioner og frugtauktioner.

Auktionsledere afholder endvidere efter henvisning af fogeden tvangsauktioner over løsøre, bortset fra registrerede skibe og luftfartøjer samt aktier, gældsbreve og andre fordringer.

Auktionsledere beskikkes for et nærmere betegnet område, inden for hvilket de er berettiget og forpligtet til at afholde auktioner.

Den virksomhed, der er forbeholdt auktionsledere, omfatter kun selve afholdelsen af auktionen, men ikke virksomheden som inkassator, d.v.s. den virksomhed, der består i at indkræve købesummen for de effekter, der er solgt ved auktionen, eller virksomheden som auktionsholder. Auktionsholdervirksomhed, hvortil kræves næringsbrev, defineres i næringsloven som modtagelse af varer til salg ved auk-

tion på dertil bestemte steder og forberedelse af auktionen.

Ifølge auktionslederlovens § 4, stk. 3, er det auktionslederen tilladt at virke som inkassator ved de af ham afholdte auktioner og at drive virksomhed som auktionsholder.

Efter den gældende lovs § 4, stk. 1, tilkommer der for afholdelse af auktion auktionslederen et vederlag på 1 pct. af budsummen med tillæg dels af de omkostninger, som køberen skal betale i henhold til auktionsvilkårene, dels af de forpligtelser, som køberen skal overtage uden for budsummen. Auktionslederens samlede vederlag udgør dog mindst 50 kr. og for aflyst auktion betales 25 kr.

Den nævnte regel har fået sin nuværende formulering ved lov nr. 207 af 21. maj 1969 om ændring af forskellige lovbestemmelser om retsafgift m. v. (Folketingstidende 1968-69: 226, 450, 6952, 6248; A. 801; B. 1251; C. 693).

Auktionslederen har endvidere krav på godtgørelse for udgifter i forbindelse med auktionens afholdelse, jfr. lovens § 4, stk. 2, og justitsministeriets bekendtgørelse nr. 244 af 24. maj 1935 som ændret ved bekendtgørelse nr. 182 af 25. juni 1956.

Der er ikke fastsat regler om det vederlag, der tilkommer auktionsholderen og inkassatoren. For tvangsauktioner er det dog bestemt i retsplejelovens § 553, at inkassator normalt ikke kan beregne sig et salg, der er højere end 4 pct. af de beløb, hvorpå der gives kredit, og 2 pct. af dem, der betales kontant.

Ved de fleste auktioner er auktionslederen tillige auktionsholder og inkassator. I disse tilfælde beregner auktionslederen sig efter det for justitsministeriet oplyste normalt et vederlag på 15 pct. af budsummen fra sælgeren (auktionsrekvirenten) og 12½ pct. af budsummen fra køberen. Af dette beløb afholdes samtlige udgifter i forbindelse med den praktiske afvikling af auktionen.

Såfremt auktionslederen imidlertid kun virker som sådan — hvilket f. eks. kan være tilfældet, når han tilkaldes for at afholde auktion hos en auktionsholder, der ikke selv har auktionslederbeskikkelse — kan han kun beregne sig det vederlag, der er fastsat i auktionslederloven.

Foreningen af auktionsledere i Danmark har henstillet over for justitsministeriet, at vederlagsreglen i lovens § 4 ændres, idet den i de lige nævnte tilfælde ofte fører til urimelige lave vederlag for auktionslederne.

Justitsministeriet er enig med foreningen i, at de gældende regler for vederlagets fastsættelse bør ændres.

Man lægger herved navnlig vægt på, at en auktionsleder har pligt til at afholde auktion, når dette begæres. Et minimumsvederlag på 50 kr. må i dag betragtes som ganske utilstrækkeligt. Ved langvarige auktioner, der omfatter forskelligartede genstande af ringe værdi, vil den gældende procentregel endvidere føre til, at auktionslederens vederlag ikke kommer til at stå i rimeligt forhold til hans arbejdsindsats.

Omvendt bevirker reglen, at auktionslederen i tilfælde, hvor auktionen omfatter mange ensartede genstande af større værdi (f. eks. bilauktioner), og hvor selve afholdelsen af auktionen som regel er ganske ukompliceret, kan tilkomme et uforholdsmæssigt højt vederlag.

Af praktiske grunde foreslås det, at de nærmere regler for vederlagets beregning i fremtiden fastsættes af justitsministeren ved bekendtgørelse. Det er tanken, at vederlaget fortsat skal udgøre en bestemt procentsats af budsummen, men muligvis således, at der skal betales mere end 1 pct. af den første del af budsummen. Minimumsbeløbet vil blive forhøjet, og der vil blive indført et maksimumsbeløb.

Den nærmere udformning af reglerne vil finde sted efter forhandling med auktionslederforeningen.

Til nr. 2.

Efter bestemmelsen har auktionslederen ret til at virke som auktionsholder ved at løse næringsbrev efter næringsloven. Den gældende lov henviser til næringslov nr. 138 af 28. april 1931 §§ 53-56. Denne lov er nu afløst af næringslov nr. 212 af 8. juni 1966, og bestemmelserne om auktionsholdere findes i § 21.

Til nr. 3.

Efter gældende lovs § 19 skal auktionslederen senest kl. 12 sidste søgnedag før auktionens afholdelse give fogeden i den retskreds, hvor auktionen agtes afholdt, forskellige oplysninger om auktionen.

Hovedformålet med bestemmelsen har været at sikre, at retsafgiften for afholdelse af auktion bliver betalt. Efter at denne afgift er bortfaldet ved retsafgiftsloven af 1969 (lov nr. 206 af 21. maj 1969 § 69, stk. 2, pkt. 12), er bestemmelsen blevet overflødig.

Til nr. 4.

Af systematiske grunde foreslås reglerne i §§ 20-22 samlet i ét kapitel.

Bilag.

I dette bilag opføres i venstre spalte de i lovforslagets § 1. nævnte bestemmelser i den nugældende formulering, medens de foreslåede ændringer opføres i højre spalte.

Gældende formulering.

§ 4. For afholdelse af auktion tilkommer der auktionslederen et vederlag af rekvirenten på 1 pct. af budsummen med tillæg dels af de omkostninger, som køberen skal betale i henhold til auktionsvilkårene, dels af de forpligtelser, som køberen skal overtage uden for budsummen. Periodiske ydelser kapitaliseres efter stempelovgivningens regler. Auktionslederens samlede vederlag udgør dog mindst 50 kr. For en aflyst auktion betales 25 kr.

Stk. 2. Endvidere har auktionslederen krav på godtgørelse for udgifter efter nærmere af justitsministeren fastsatte regler.

Stk. 3. Det er en auktionsleder tilladt at virke som inkassator ved de af ham afholdte auktioner samt mod løsning af næringsbrev at drive virksomhed som auktionsholder, jfr. lov nr. 138 af 28. april 1931 §§ 53-56.

§ 19. Senest kl. 12 sidste søgnedag før auktionens afholdelse tilstiller auktionslederen fogeden i den retskreds, hvor auktionen agtes afholdt, meddelelse om tid og sted for auktionen og oplysning om, hvorledes den har været bekendtgjort, bilagt med auktionsvilkår og angivelse af de genstande, der agtes solgt.

Forslaget.

1. § 4, stk. 1 og 2, ophæves og i stedet indsættes:

„Justitsministeren fastsætter regler om vederlag til auktionslederen for afholdelse af auktion og om godtgørelse for udgifter i forbindelse med auktionens afholdelse.“

2. I § 4, stk. 3, der bliver stk. 2, ændres: „jfr. lov nr. 138 af 28. april 1931 §§ 53-56“ til: „jfr. næringslov nr. 212 af 8. juni 1966 § 21“.

3. § 19 ophæves.