

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1976.)\*

#### § 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 356 af 29. juli 1970, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 2, nr. 1, ændres „10.000 kr.“ til: „25.000 kr.“.
2. § 2, stk. 2, nr. 6, affattes således:
 

„6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at være steget som følge af offentlige foranstaltninger såsom anlæg af jernbaner, offentlige gader, pladser, samt af ejendomme, der, uden at være omfattet af § 4 A, overføres fra landzone til byzone eller sommerhusområde, fra sommerhusområde til byzone, eller for hvilke der er meddelt dispensation til udstykning eller bebyggelse i landzone,“
3. I § 2, stk. 2, nr. 7, indføjes efter „el. lign.“: „eller hvis forskelsværdi må antages at være gået væsentligt ned som følge af nedrivning af bygninger.“.
4. I § 2, stk. 2, nr. 8, tilføjes efter „herfor“: „samt af ejendomme, der overføres fra byzone eller sommerhusområde til landzone,“.
5. I § 2, stk. 2, nr. 9, udgår „el. lign.“, og i stedet indsættes: „ved en ejendoms opdeling i ejerlejligheder eller ved opførelse af bygning på lejet grund,“.
6. I § 2, stk. 2, nr. 10, udgår „for så vidt behørigt udfyldt og underskrevet vurde-

ringsskema afgives inden udløbet af den i medfør af § 38, stk. 2, fastsatte frist,“.

7. § 2, stk. 4, 2. og 3. pkt., udgår og erstattes af:

„Såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist. Udgifterne ved omvurderingen afholdes af den, der har begæret omvurderingen. Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.“

8. I § 2, stk. 5, udgår „— for kommunale myndigheders vedkommende efter forhandling med indenrigsministeren—“.

9. § 4, stk. 1, sidste pkt., affattes således:

„Begæring om sådan vurdering skal fremsættes skriftligt, og såfremt der for ejendommen skal indgives vurderingsskema, jfr. § 38, stk. 1, er foretagelsen af vurderingen betinget af, at skema indgives inden en af vurderingsrådet fastsat frist.“

10. § 4, stk. 5, 2. pkt., affattes således:

„Ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.“

11. § 7, nr. 5, 1. pkt., affattes således:

„Jernbaneanlæg, havne-, kanal- og luft-havnanslæg, der i henhold til reglementariske bestemmelser er til benyttelse af al-

menheden, for så vidt arealerne og bygningerne direkte tjener eller er bestemt til at tjene trafikens formål. Det samme gælder under de i 1. pkt. nævnte betingelser for rutebilstationer, der betjener publikum på flere busruter, der udfører rutetrafik med tilladelse i medfør af lovgivningen om buskørsel, samt for fragtcentraler, der er autoriseret i medfør af lov om godstransport med motorkøretøjer.“

12. § 8, stk. 3, 5. pkt., ophæves.

13. I § 8, stk. 5, ændres „afgør finansministeren endeligt“ til: „træffer ligningsrådet den endelige administrative afgørelse af“.

14. I § 14, stk. 1, 1. pkt., ændres „som må stilles i klasse med disse“ til: „som efter § 33, stk. 1, sidestilles hermed.“

15. § 14, stk. 7, affattes således:

„Stk. 7. Er en ejendom omfattet af § 33, stk. 1, og er der for ejendommen afgivet erklæring efter § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, skal vurderingsrådet ved vurderinger forud for 17. almindelige vurdering tillige beregne et differencebeløb. Dette er forskellen mellem den ansatte grundværdi efter § 16 og den grundværdi, der ville blive ansat efter stk. 1-4. 1. og 2. pkt. gælder også for parceller, der er udstykket fra de ejendomme, der er nævnt i 1. pkt.“

16. Efter § 16 indsættes i afsnit C:

„§ 16 A. I forbindelse med ansættelsen af ejerlejligheder ansættes grundværdien for grundarealet ifølge matriklen for den ejendom, som er opdelt i ejerlejligheder. Ansættelsen af de enkelte ejerlejligheders grundværdi sker ved fordeling af den i 1. pkt. omhandlede grundværdi. Fordelingerne foretages efter det for ejerlejlighederne i ejendommen fastsatte fordelingstal. Er der intet fordelingstal fastsat, fordeles grundværdien ligeligt på samtlige ejerlejligheder. Reglerne i 3. og 4. pkt. kan fraviges, hvis de fører til en åbenbart urimelig fordeling.“

17. I § 17 ændres „Såfremt ejerne i skemaet har givet de fornødne oplysninger“ til: „Såfremt de fornødne oplysninger foreligger for vurderingsmyndighederne“.

18. Efter § 21 indsættes i afsnit D:

„§ 21 A. For ejerlejligheder finder reglerne i § 16 A tilsvarende anvendelse ved ansættelsen af fradrag i grundværdien for forbedringer.“

19. § 22 affattes således:

„§ 22. Efter bestemmelse af ministeren for skatter og afgifter inddeles landet i vurderingsdistrikter. Et vurderingsdistrikt skal ligge inden for én kommune.

Stk. 2. Til vurderingsrådet for hvert vurderingsdistrikt vælger kommunalbestyrelsen to vurderingsmænd og for hver vurderingsmand en stedfortræder for denne. Valg sker for en periode på 4 år, begyndende med et årsskifte.

Stk. 3. En vurderingsmand eller en stedfortræder skal bo i kommunen og må ved valgperiodens begyndelse ikke være fyldt 70 år. Ingen, der er fyldt 60 år, er pligtig at modtage valg. Ingen er pligtig at modtage genvalg. Fratræder en vurderingsmand endeligt i løbet af en valgperiode, rykker stedfortræderen ind i hans sted for den tilbageværende del af valgperioden, og en ny stedfortræder for ham vælges for samme tidsrum.

Stk. 4. Vurderingsmænd og stedfortrædere kan, dersom deres vandel eller den måde, hvorpå de udfører deres arbejde, giver anledning dertil, afskediges af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse kan indbringes for indenrigsministeren. De kan under de anførte omstændigheder tillige afskediges af indenrigsministeren.“

20. § 23 affattes således:

„§ 23. Efter bestemmelse af ministeren for skatter og afgifter inddeles landet i vurderingskredse, der hver består af et antal vurderingsdistrikter. Hver vurderingskreds skal ligge inden for én amtskommune, for Københavns og Frederiksbergs vedkommende dog inden for kommunen.

Stk. 2. For hver vurderingskreds udnævner ministeren for skatter og afgifter en vurderingsformand. Forud for udnævnelsen indhentes en indstilling fra vedkommende amtsråd, for vurderingskredse inden for Københavns og Frederiksberg kommuner dog fra vedkommende kommunalbestyrelse. Forud for genudnævnelse i samme vurderingskreds er indhentning af indstilling dog uforuden.

Udnævnelse sker for 8 år ad gangen, men kan ske for 4 år, hvor den pågældende i forvejen er vurderingsformand.

*Stk. 3.* En vurderingsformand må ved sin udnævnelse ikke være fyldt 70 år. Medlemmer af kommunalbestyrelser samt af ligningsrådet og landsskatteretten kan ikke udnævnes. En vurderingsformand skal fra træde, såfremt han indvælges i en kommunalbestyrelse eller bliver medlem af ligningsrådet eller landsskatteretten. Afgår en vurderingsformand i løbet af funktionsperioden, udnævnes en efterfølger for den tilbageværende del af perioden. Har en vurderingsformand midlertidigt forfald, fungerer en anden vurderingsformand inden for skyldkredsen, jfr. § 24, efter skyldrådsformandens bestemmelse i den forhindredes sted. Er den midlertidigt forhindrede vurderingsformand tillige formand for skyldrådet, træffes bestemmelse som anført af den vurderingsformand, der i skyldrådsformandens forfald fungerer som formand.

*Stk. 4.* Vurderingsmændene i et vurderingsdistrikt og vurderingsformanden for den vurderingskreds, hvori vurderingsdistriktet ligger, udgør vurderingsrådet for distriktet.

**21. § 24** affattes således:

„§ 24. Efter bestemmelse af ministeren for skatter og afgifter inddeles landet i skyldkredse, der hver består af et antal vurderingskredse.

*Stk. 2.* Vurderingsformændene inden for en skyldkreds udgør tilsammen et skyldråd. Et skyldråd træffer om fornødent sin afgørelse ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed gør formandens stemme udslaget.

*Stk. 3.* For hver skyldkreds udnævner ministeren for skatter og afgifter en af vurderingsformændene til tillige at være formand for skyldrådet. Der udpeges en næstformand for skyldrådet efter ministerens nærmere bestemmelse.“

**22. § 26** ophæves.

**23. § 27** affattes således:

„§ 27. Bestemmelser om vederlæggelse af vurderingsmænd, vurderingsformænd og skyldrådsformænd fastsættes på finansloven. Bestemmelser om vederlæggelse af sag-

kyndige medhjælpere fastsættes af ministeren for skatter og afgifter.“

**24. § 28** affattes således:

„§ 28. Ingen må deltage i eller som sagkyndig medhjælper bistå ved vurderingen af en ejendom, når

- 1) han er ejer, bruger (herunder beboer), bestyrer eller administrator af ejendommen,
- 2) han er beslægtet eller besvogret i op- eller nedstigende linje eller i sidelinjen så nær som søskendebørn med ejendommens ejer, bruger (herunder beboer), bestyrer eller administrator,
- 3) han er ægtefælle til, værge, adoptiv- eller plejefader eller -moder for eller adoptiv- eller plejebarn af ejendommens ejer, bruger (herunder beboer), bestyrer eller administrator,
- 4) han er interesseret i udfaldet af vurderingen eller er repræsentant for en i udfaldet interesseret,
- 5) han er medlem af en kommunalbestyrelse og ejendommen tilhører kommunen eller vurderes i henhold til bestemmelsen i § 4 A,
- 6) der i øvrigt foreligger omstændigheder, der er egnede til at vække tvivl om hans fuldstændige upartiskhed.

*Stk. 2.* Det påhviler den, der efter nogen af de i stk. 1, nr. 1)-6), nævnte forhold skal afholde sig fra at deltage i eller bistå ved en vurdering, omgående at afgive underretning herom, således at den forhindrede kan blive erstattet af en anden. Er den forhindrede vurderingsmand eller sagkyndig medhjælper for vurderingsrådet, afgives underretningen til vurderingsformanden. Er den forhindrede vurderingsformand, herunder medlem af et skyldråd, eller sagkyndig medhjælper for skyldrådet, afgives underretningen til formanden for skyldrådet. Er den forhindrede formand for et skyldråd, finder bestemmelserne i § 23, stk. 3, sidste pkt., tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Et medlem af et skyldråd har ikke stemmeret ved afgørelsen af klagesager for skyldrådet, hvis de vedrører ejendomme, som er beliggende inden for den vurderingskreds, for hvilken han er vurderingsformand, eller i hvis vurdering han i øvrigt har deltaget. I disse tilfælde kan han heller ikke være til stede under afstemningen.“

25. Efter § 29 indsættes:

„§ 29 A. Medlemmer af vurderingsmyndigheden eller af landsskatteretten er under ansvar efter borgerlig straffelovs §§ 152 og 264 b forpligtet til over for alle uvedkommende at hemmeligholde, hvad de gennem deres virksomhed bliver vidende om. Forpligtelsen gælder tillige for sagkyndige medhjælpere og de hos de nævnte myndigheder i øvrigt ansatte og andre medhjælpere, jfr. § 39 A, samt i øvrigt enhver, der som følge af et i henhold til aftale med det offentlige påtaget arbejde kommer til kundskab om sådanne forhold. Er aftalen indgået med en virksomhed, gælder forpligtelsen alle, der under deres arbejde i virksomheden får kundskab om forhold som de ovennævnte.“

26. I § 30 indsættes som nyt *stk. 2*:

„*Stk. 2.* Vurderingsrådene kan foretage fornøden besigtigelse af ejendommene. Legitimation skal forevises på forlangende. De nærmere regler for besigtigelse fastsættes af ligningsrådet.“

27. § 33, *stk. 1*, affattes således:

„I forbindelse med vurderingen træffer vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.“

28. I § 33, *stk. 5, 1. pkt.*, ændres

„i skemaet, jfr. § 38,“ til: „inden vurderingen.“

29. § 33, *stk. 5, 2. pkt.*, ophæves.

30. I § 35 indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 2.* Skyldrådene kan foretage besigtigelse af ejendomme som led i udførelsen af deres opgaver. Legitimation skal forevises på forlangende. De nærmere regler for besigtigelse fastsættes af ligningsrådet.“

31. § 38, *stk. 1*, affattes således:

„Ministeren for skatter og afgifter kan bestemme, at der, forinden vurdering af bestemte typer af ejendomme finder sted, af ejerne skal udfyldes og underskrives et skema, indeholdende de af ministeren fastsatte oplysninger og specifikationer. For ejendomme, som er opdelt i ejerlejligheder, skal ejerforeningen efter ministerens nærmere

bestemmelse udfylde og underskrive et skema med de oplysninger, der er nødvendige for ansættelsen af grundværdien og af fradrag for grundforbedringer.“

32. § 38, *stk. 3*, ophæves.

33. § 39, *stk. 1*, affattes således:

„Vurderingerne foretages af vurderingsrådet på grundlag af oplysninger fra det i *stk. 2* nævnte register, fra bygnings- og boligregistret, fra andre registre med oplysninger om fast ejendom, fra de indkomne udfyldte skemaer og ud fra vurderingsrådets personlige kendskab til ejendommene.“

34. § 39, *stk. 2*, ophæves.

*Stk. 3* bliver herefter *stk. 2*.

35. Efter § 39 indsættes:

„§ 39 A. Kommunerne yder vurderingsrådene bistand af kontormæssig art. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler herfor.“

36. § 40 affattes således:

„§ 40. Ved almindelig vurdering, årsomvurdering og vurdering efter § 4 og § 4 A gives der meddelelse til ejeren om resultatet af vurderingen. Såfremt begæring om vurdering er fremsat i anledning af salg, gives der meddelelse til såvel køber som sælger. Meddelelsens nærmere indhold fastsættes af ministeren for skatter og afgifter.

*Stk. 2.* Når en almindelig vurdering og en årsomvurdering er afsluttet, udfærdiger kommunerne en fortegnelse over de foretagne vurderinger i en form, fastsat af ministeren for skatter og afgifter. På fortegnelsen over årsomvurderingen medtages for ejendomme, som ikke er omfattet af årsomvurderingen, de vurderinger, der er foretaget i henhold til § 4 eller § 4 A i tiden mellem sidste almindelige vurdering eller årsomvurdering og pågældende 1. april. Har en ejendom i nævnte tidsrum været genstand for flere vurderinger i medfør af § 4 eller § 4 A, medtages alene den sidst foretagne vurdering.

*Stk. 3.* Ved almindelig vurdering og årsomvurdering giver kommunerne efter forudgående offentlig bekendtgørelse offentligheden adgang til oplysning om resultatet af

F. t. l. vedr. landets faste ejendomme.

vurderingerne inden for en periode af mindst 14 dage.“

**37. § 42, stk. 1, 1. pkt.,** affattes således:

„Klager over vurderingsrådenes ansættelser, fordelinger og afgørelser i medfør af § 33, stk. 1, kan af ejerne indgives til skyldrådet.“

**38. § 42, stk. 2,** affattes således:

„Stk. 2. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne skal klage være indgivet senest den 31. december i vurderingsåret. Ved de i medfør af §§ 4 og 4 A foretagne vurderinger er klagefristen 4 uger fra datoen for meddelelsen om resultatet af vurderingen.“

**39. § 42, stk. 3,** ophæves.

*Stk. 4 og 5 bliver herefter stk. 3 og 4.*

**40. § 42, stk. 5,** som bliver *stk. 4*, affattes således:

„Stk. 4. Ministeren for skatter og afgifter kan, hvor ganske særlige forhold taler derfor, forlænge den i stk. 2, 1. pkt., fastsatte frist. Ministeren eller den, han bemyndiger dertil, kan i øvrigt, når særlige forhold taler derfor, bestemme, at skyldrådet skal tage en klage under påkendelse, uanset at klagefristen er overskredet.“

**41. I § 44, stk. 2, sidste pkt.,** indføjes efter „ejendomme“: „jfr. § 45, stk. 2.“

**42. § 45, stk. 1,** affattes således:

„Om skyldrådets afgørelse af klagesager vedrørende ansættelser, fordelinger eller afgørelser i medfør af § 33, stk. 1, skal der gives klageren og de øvrige interesserede skriftlig underretning. Meddelelsens nærmere indhold fastsættes af statsskattedirektoratet.“

**43. § 45, stk. 2,** affattes således:

„Stk. 2. Når en ansættelse, fordeling eller afgørelse efter § 33, stk. 1, ændres af skyldrådet uden klage, gives der tilsvarende ejeren og de øvrige interesserede skriftlig underretning. Statsskattedirektoratet kan fastsætte en periode, inden for hvilken offentligheden skal have adgang til oplysning efter reglerne i § 40, stk. 3.“

**44. I § 46, stk. 1, 1. pkt.,** ændres „ligningsdirektoratets“ til: „ligningsrådets“.

**45. § 46, stk. 2,** affattes således:

„Stk. 2. I de i § 45, stk. 2, 2. pkt., nævnte tilfælde regnes klagefristen fra den sidste dag, offentligheden har adgang til oplysning“.

## § 2.

*Stk. 1. § 1, nr. 1-7,* træder i kraft ved årsomvurderingen pr. 1. april 1978. § 1, nr. 9-12, 17, 28, 29, 31, 34, 36, 38-40, 43 og 45, træder i kraft ved 16. almindelige vurdering pr. 1. april 1977. § 1, nr. 19, træder i kraft den 1. januar 1979. § 1, nr. 20, træder i kraft den 1. april 1979. I øvrigt træder loven i kraft den 1. juli 1976.

*Stk. 2.* Førstkommende valg efter vurderingslovens § 22, stk. 2, som affattet ved § 1, nr. 19, sker pr. 1. januar 1979. Samtidig udløber den valgperiode, der begyndte den 1. april 1975.

*Stk. 3.* Førstkommende udnævnelse af vurderingsformænd efter vurderingslovens § 23, stk. 2, som affattet ved § 1, nr. 20, finder sted pr. 1. april 1979.

*Stk. 4.* Uanset bestemmelserne i vurderingslovens § 23, stk. 3, 2. og 3. pkt., som affattet ved § 1, nr. 20, kan en vurderingsformand, der første gang er udnævnt før 1. januar 1976, fortsat være medlem af den kommunalbestyrelse, hvori han senest er indtrådt i året 1975.

Skytte.

/ Karen Thurøe Hansen.