

[Wilhelm.]  
samfund kan ikke gøres krisefrit, og derfor kan man ikke forholde sig, som socialdemokraterne gør.

Hermed sluttede forhandlingen.

*Lovforslagets overgang til anden behandling vedtoges uden afstemning.*

**Første næstformand (Grete Hækkerup):**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til det politisk-økonomiske udvalg. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Jeg skal her udsætte mødet. Det genoptages i dag kl. 14.

Mødet udsat kl. 12.22.

Mødet genoptaget kl. 14.

**Formanden:**

I skrivelse af gårs dato meddeler ministeren for skatter og afgifter, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.*

(Lovf. nr. 156).

I skrivelse af 21. januar meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om bygnings- og boligregistrering.*

(Lovf. nr. 159).

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Ministeren for skatter og afgifter (Svend Jakobsen):**

Jeg skal herved tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.*

Forslaget må ses i sammenhæng med det forslag til lov om bygnings- og boligregistre-

ring, som i dag fremsættes af boligministeren.

Når et landsdækkende bygnings- og boligregister er etableret, vil vurderingsmyndighederne i vidt omfang kunne benytte oplysningerne herfra som grundlag for vurderingsarbejdet, og i takt med udbygningen af registret kan man lade de hidtidige vurderingskemaer bortfalde for størstedelen af landets faste ejendomme. I første række vil man tilstræbe, at enfamiliehuse, herunder sommerhuse, kan vurderes uden brug af vurderingsskemaer. Såfremt registerloven gennemføres hurtigt og kommunerne umiddelbart derefter går i gang med registreringen af oplysninger vedrørende denne gruppe ejendomme, skulle vurderingsskemaerne kunne bortfalde allerede fra 16. almindelige vurdering i det omfang, de nødvendige oplysninger er registreret inden denne vurdering. Også for de øvrige ejendomskategoriens vedkommende vil en væsentlig del af de oplysninger, der er nødvendige for vurderingen, kunne hentes i registret, efterhånden som dette udbygges, og i takt hermed kan antallet af oplysninger, som skal indhentes fra ejerne, begrænses.

Forslaget til ændring af vurderingsloven tilsigter i første række at skabe hjemmel for, at registeroplysninger kan træde i stedet for vurderingsskemaet.

Endvidere omfatter forslaget en række bestemmelser, som skal sikre, at vurderingsmyndighedernes arbejde foregår uafhængigt af uvedkommende hensyn og på en for borgerne betryggende måde.

Formålet med disse ændringer er at sikre vurderingsmyndighedernes uafhængighed. Dette gælder f. eks. ved de vurderinger, som foretages med henblik på pålæg af frigørelsesafgift. Det er i loven om frigørelsesafgift m. v. fastsat, at den afgiftspligtige kan forlange, at kommunen skal overtage ejendommen for et beløb svarende til ejendomsværdien ved første vurdering efter zoneovergangen. Det foreslås derfor, at kommunalbestyrelsesmedlemmer, som tillige er medlemmer af vurderingsmyndigheden, ikke kan medvirke ved sådanne vurderinger, og at vurderingsformænd, som fremtidig udnævnes, skal være afskåret fra tillige at være kommunalbestyrelsesmedlemmer. I øvrigt foreslås en udbygning af reglerne om udelukkelse fra deltagelse i vurderingen af enkelte

[Ministeren for skatter og afgifter.]  
ejendomme, hvor det pågældende medlem af vurderingsmyndigheden kan have en interesse i vurderingens udfald.

Da vurderingsloven ikke har været ændret siden 1970, er det endvidere påkrævet at foretage forskellige ændringer som følge af den udvikling, som er sket i de forløbne år. Herved tænkes blandt andet på prisudviklingen, som gør det ønskeligt at forhøje beløbsgrænsen for omvurderinger. En anden ændring i omvurderingsreglerne er en følge af ændringer i zonelovgivningen.

Blandt de andre ændringsforslag kan nævnes, at reglerne for vurderingen af ejerlejligheder foreslås ændret som følge af en højesteretsdom, og at besigtigelsesreglerne foreslås udbygget efter henstilling fra folketingets ombudsmand. Den i praksis gennemførte ordning, hvorefter kommunerne yder vurderingsrådene kontormæssig bistand, foreslås endvidere lovfæstet.

Herudover foreslås en række ændringer, hovedsagelig af teknisk karakter, hvorom jeg skal henvise til bemærkninger til de enkelte bestemmelser.

Med disse ord skal jeg anbefale forslaget til tingets hurtige og velvillige behandling, idet jeg gør opmærksom på, at det af hensyn til registreringen af oplysninger i bygnings- og boligregistret til brug for 16. almindelige vurdering vil være vigtigt, at både vurderingslovforslaget og forslaget om bygnings- og boligregistrering gennemføres snarest.

#### **Boligministeren (Helge Nielsen):**

Jeg har herved den ære for det høje folketing at fremsætte forslag til lov om bygnings- og boligregistrering.

Det register, som regeringen hermed søger tilvejebragt hjemmel for at skabe, skal indeholde en række vigtige oplysninger om vore bygninger og boliger. Hovedformålet er, at registret skal kunne give os mere udtømmende og bedre oplysninger om forholdene. Det offentlige — og det gælder både stat og kommune — får derigennem et bedre grundlag at træffe sine politiske beslutninger på inden for ejendoms- og boligområdet. Det skulle give mulighed for en sikrere planlægning.

Det er endvidere betydningsfuldt, at vi — når registret er oprettet — kan tilveje-

bringe oplysningerne uden at skulle ulejlige borgerne. Eksempelvis kan undgås at udsende spørgeskemaer i forbindelse med folke- og boligtællinger, ligesom ejendomsvurderingsskemaer for parcelhuse bliver overflødige og kan begrænses stærkt i omfang for andre ejendomme.

Grundelementet i bygnings- og boligregistret er det kommunale ejendomsregister. Registreringen er en kommunal opgave. Den udbygning, som skal foretages efter lovforslaget, skal sikre, at de enkelte kommunale registre opbygges ensartet og indeholder de oplysninger, som både staten og kommunerne har brug for.

Lovforslaget bygger på resultatet af et udvalgsarbejde, hvor også kommunerne har deltaget, og kommunerne bliver hovedhjørnestenen i det praktiske arbejde. De myndigheder, der er tillagt boligministeren, skal især tjene til at sikre, at registrets oplysninger er entydige, således at der virkelig bliver tale om et landsdækkende bygnings- og boligregister. Jeg vil gerne i denne forbindelse oplyse, at jeg i mine forhandlinger med kommunerne har givet tilsagn om, at der vil blive forhandlet med kommunerne, inden der fastsættes regler i medfør af loven, og at det selvsagt er tanken at søge opnået enighed med kommunerne om indholdet af disse regler.

For at få en sikrere identifikation af de enkelte enheder i etageejendomme indeholder forslaget regler om nummerering af enhederne ved skiltning. Disse regler foreslås for at sikre sig imod fejltagelser og har navnlig til formål at gøre det lettere at bruge registret i samarbejde med folkeregistret. Det er derfor i forslaget med stærk støtte af de kommunale organisationer lagt til grund, at skiltning gennemføres i alle nye etageejendomme, og at det herudover overlades til kommunalbestyrelsen at beslutte skiltning i ældre bebyggelser. Det er min opfattelse, at denne adgang vil blive benyttet af de større kommuner, hvor behovet for en sådan identifikationsmulighed jo ifølge sagens natur også er størst.

Om forslagets økonomiske aspekter vil jeg især fremhæve, at etableringsudgiften på 15 mill. kr., som forslaget medfører for kommunerne, må ses i sammenhæng med de betydelige beløb, som kommunerne sparer