

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af ligningsloven. (Reglerne vedr. tofamilieshuse).

Fremsat den 9. december 1975 af *Erhard Jakobsen* (CD), *Brusvang* (CD) og
Jes Schmidt (CD).

<p>Folketinget opfordrer regeringen til at fremsætte forslag til ændring af ligningsloven for så vidt angår tofamilieshuse med</p>	<p>henblik på lempelse i ansættelse af lejeværdi og en forhøjelse af det ansatte standardfradrag for forbedringer.</p>
--	--

Bemærkninger til forslaget.

Centrum-demokraterne finder, at tofamilieshuset ved de nye boliglove er kommet i en alvorlig klemme, idet ejeren er blevet tvunget ind i systemet med den omkostningsbestemte legeberegning. For såvel lejers bolig som for egen skal der til genopretning, udvendig vedligeholdelse og i de fleste tilfælde også for indvendig vedligeholdelse hen sættes betydelige beløb, der kan andrage op til 1/3 af begge lejligheders lejeindtægt.

De nævnte beløb indgår i den samlede husleje med den virkning, at ejeren bebyrdes med en stærkt stigende indkomst, hvorfra der kun kan trækkes ejendomsskatter og standardfradraget.

For trefamilieshuset og opefter til de almindelige udlejningsejendomme sker der ganske vist en tilsvarende belastning på indkomstsiden, men den

modsvares gennem fradrag for den faktisk stedfundne vedligeholdelse.

For tofamilieshuset sker der gennem bestemmelsen om standardfradrag en fastlåsning af disse beløb som merindkomst, hvilket formentlig aldrig har været tilsigtet ved udformningen af den pågældende lovgivning. Her synes således ganske klart at foreligge et tilfælde, hvor et lovgivningskompleks muligvis på grund af det tidspres, som på det pågældende tidspunkt hvilede på lovgivningsarbejdet, for en mindretalsgruppe — ejerne af tofamilieshuset — har fået en helt utilsigtet, urimelig skattevirkning.

Centrum-demokraterne ønsker det urimelige forhold rettet med virkning fra det nye skatteårs begyndelse.