

## Forslag til folketingsbeslutning om ændring af ligningsloven. (Lejeværdiregler m. v.).

Fremsat den 28. november 1975 af *Jens Foged (V)*, *Karlskov Jensen (V)*,  
*Lennart Larson (V)* og *Aksel Pedersen (V)*.

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde lovforslag om ændring af ligningsloven efter følgende retningslinjer:

**1.** Af ejerboliger svares 2 pct. afgift af den til enhver tid gældende ejendomsvurdering. Afgiftsprovenuet fordeles mellem stat, amter og kommuner.

**2.** Forinden afgift beregnes, foretages fradrag, der indeksreguleres i overensstemmelse med udviklingen i den almindelige ejendomsvurdering, idet 16. almindelige vurdering sættes lig 100:

- a. for ejendomme beliggende i byzoneområder, 200.000 kr.
- b. for ejendomme beliggende i landzoneområder, 120.000 kr.

**c.** for folke-, invalide- og enkepensionister forhøjes fradraget med 50 pct.

**3.** Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter og vandafgifter anses for private udgifter og kan ikke fradrages den skattepligtige indkomst.

**4.** Udleje af dele af egen bolig tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af lejeindtægten, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen.

**5.** Den fikserede ejendomsskyld til staten bortfalder.

**6.** Loven træder i kraft den 1. januar 1978.

### *Bemærkninger til forslaget.*

Nærværende forslag har tidligere været fremsat i folketingsåret 1974-75, 2. samling, se Folketings-tidende 1974-75, 2. samling, forhandlingerne sp. 5279 og sp. 6304 samt tillæg A, sp. 5057. Dog er reglerne vedrørende sommerhuse udskilt i et særligt beslutningsforslag.

Forslaget tager sigte på et nyt princip for beskatning af egen bolig, således at beregningen bliver uafhængig af indkomstbeskatningen. Selvangivelsens ejendomsskema kan derfor afskaffes og dermed også lejeværdiberegningens sammenhæng med indkomstkattesystemet.

I stedet for det nuværende system med beregning af lejeværdi af egen bolig, som efter de nugældende

regler skal tillægges den almindelige indkomst, foreslås en afgift på 2 pct. af den til enhver tid gældende ejendomsvurdering, og i lighed med personfradraget for indkomstskat gives der et bundfradrag — før beregning af afgift — af en sådan størrelse, at en rimelig del ikke er afgiftspligtig. I forslaget fastsættes fradraget til 200.000 kr. for ejendomme beliggende i byzoneområder og til 120.000 kr. for ejendomme beliggende i landzoneområder. For modtagere af folke-, invalide- og enkepension forhøjes fradraget med 50 pct.

Fradraget indeksreguleres i overensstemmelse med udviklingen i den almindelige ejendomsvurdering, idet 16. alm. vurdering sættes lig 100.

Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter, vandafgifter m. v. betragtes som rent private. Indtægter fra udleje af dele af egen bolig tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af indtægten ved udleje, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen. Dette er gældende, såfremt udleje ikke sker erhvervsmæssigt. Til sammenligning med lejere kan anføres, at disse uden skattemæssige konsekvenser kan udleje indtil  $\frac{2}{3}$  af lejeværdi ved møblerede dele af lejligheden og halvdelen for umøblerede dele.

Eventuelle gældsforpligtelser med renteudgifter vedrører ikke boligen og er fradragsberettiget i forbindelse med indkomsten.

Det synspunkt, der ligger til grund for oven-

nævnte bestemmelse, er, at huset skal betragtes som et helt privat foretagende, og at fradrag for reparationer og lignende er af privat karakter. Hvis der sker udleje af dele af boligen, er en sådan indtægt af privat karakter og uden relation til den skattepligtige indtægt; den er compensation for et afsavn.

Endvidere foreslås den fikserede ejendomsskyld til staten afskaffet. Der er med forslaget ikke taget stilling til ændringer vedrørende den almindelige beskatning af grundværdier.

Det fremsatte forslag vil indebære en væsentlig forenkling af kildeskattesystemet, og enhver bolig vil — uanset ejerens indkomstforhold — have en permanent status i skattemæssig henseende.