

Forslag

til

Lov om ændring af lov om særlig indkomstskat m. v. samt afskrivningsloven.

(Procenttillæg, ekspropriation, jordfordeling og afløste jordrentebrug m.v.).

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 16. maj 1975.*)

§ 1.

I lov om særlig indkomstskat m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 435 af 18. juli 1973, som ændret ved lov nr. 54 af 6. februar 1974, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, nr. 13, 2. pkt., ændres „30 pct.“ til: „50 pct.“.

2. I § 2, nr. 13, 3. pkt., ændres „80 pct.“ til: „100 pct.“.

3. I § 2, nr. 13, 3. pkt., ændres „60 pct.“ til: „90 pct.“.

4. § 2 B, stk. 1, affattes således:

„Efter begæring af den skattepligtige medregnes fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der er indvundet ved modtagelsen af en erstatnings- eller forsikringssum i anledning af en indtruffen skade, ikke ved opgørelsen af særlig indkomst, hvis den skattepligtige foretager genopførelse for et beløb, der svarer til erstatnings- eller forsikringssummen. Det er en betingelse, at de genopførte bygninger eller installationer findes på den samme ejendom som de skaderamte formuegoder.“

5. I § 7 A, stk. 1, ændres „stk. 2-5, og med fradrag efter reglen i stk. 6.“ til: „stk. 2-5 og 11 og med fradrag efter stk. 6 og 7.“.

6. § 7 A, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Er hele den afståede ejendom erhvervet den 1. januar 1966 eller senere, opgøres den skattepligtiges anskaffelsesudgifter for hvert kalenderår for sig, således at udgifter til areal og bygninger henføres til det år, hvor erhvervelsen har fundet sted, og forbedringsudgifter til det år, hvor forbedringen er fuldført. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstegt 1.000 kr. Som anskaffelsesudgift for areal betragtes alene den del, der ikke er berigtiget ved overtagelse af den på det erhvervede areal hvilende afgiftspligtige grundstigning. Den regulerede anskaffelsessum opgøres ved, at udgifterne til anskaffelser og forbedringer forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, der indrømmes for anskaffelses- eller fuldførelsesåret og for hvert af de efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet ejendommen. Det varierende tillæg gives dog ikke for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som erhvervelsen eller fuldførelsen. Det varierende tillæg udgør:

a) For anskaffelses- eller fuldførelsesåret og de to efterfølgende år: 8 pct. årlig,

b) for de tre herefter følgende kalenderår: 9 pct. årlig,

c) for følgende år: 10 pct. årlig.“

Min. f. skatter og afgifter Skd. IV, j. nr. 16-12-74.

*) Se FT: 653, 1020, 4985, 5132; A. 1517; B. 365, 409. Lov nr. 189 af 22. maj 1975.

7. I § 7 A, stk. 3, 2. pkt., udgår „ på 6 pct. årlig“.

8. § 7 A, stk. 4, litra b, 1. pkt., affattes således:

„Det beløb, der er opgjort efter bestemmelserne i litra a, forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg på 8 pct. for hvert af kalenderårene 1966-1968, 9 pct. for hvert af kalenderårene 1969-1971 og med 10 pct. for hvert efterfølgende kalenderår, hvori den skattepligtige har ejet den afståede ejendom.“

9. I § 7 A indsættes efter stk. 5 som nyt stykke:

„Stk. 6. For ejendomme, der er eksproprieret, fradrages 30.000 kr. i den i medfør af stk. 1-5 eller stk. 11 opgjorte fortjeneste. Det samme gælder for ejendomme, der sælges til erhververe, der efter formålet med erhvervelsen opfylder betingelserne for at ekspropriere ejendommene. Har den skattepligtige forlangt reglerne i stk. 9 anvendt, fordi der i forbindelse med ekspropriation er foretaget en jordombytning, gælder 1. og 2. pkt. kun for afstået ubebygget areal, der ikke efter værdiforholdene på tidspunktet for jordombygningen modsvares af modtaget ubebygget areal.“

Stk. 6 og 7 bliver herefter stk. 7 og 8.

10. § 7 A, stk. 6, der bliver *stk. 7*, affattes således:

„Stk. 7. Fortjenester, der er erhvervet eller konstateret ved afståelser af fast ejendom, opgøres for hvert indkomstår for sig. I de for indkomståret opgjorte samlede fortjenester fradrages 40.000 kr. Såfremt der i den samlede fortjeneste indgår fortjeneste, der er opgjort efter stk. 4, litra a-c, fradrages yderligere 60.000 kr. Fradragerne efter 2. og 3. pkt. kan ikke overstige indkomstårets samlede fortjenester på fast ejendom. Fradraget efter 3. pkt. gives kun i fortjeneste opgjort efter stk. 4, litra a-c, og kan ikke overstige indkomstårets samlede fortjenester af denne art. Den skattepligtige kan dog i løbet af 4 på hinanden følgende indkomstår højst opnå et samlet fradrag efter 2. pkt. på 40.000 kr. eller et samlet fradrag på 100.000

kr., såfremt reglen i 3. pkt. finder anvendelse.“

11. I § 7 A indsættes efter stk. 7, der bliver *stk. 8*, som nyt stykke:

„Stk. 9. Ved jordombytning som led i en jordfordelingssag efter lov om jordfordeling mellem landejendomme samt ved jordombytning som led i en ekspropriation efter lov nr. 186 af 4. juni 1964, efter lov om offentlige veje, efter byplanlovens § 18, efter byggelovens § 59, stk. 3, eller efter den københavnske bygge-lovs § 42, stk. 3, kan den skattepligtige forlange, at der ved opgørelsen af fortjenesten ses bort fra den afståelse af ubebygget areal, der efter værdiforholdene på tidspunktet for jordombygningen modsvares af modtaget ubebygget areal. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for opgørelsen af fortjenesten. Ved senere afståelse af et tilbyttet areal, der efter værdiforholdene på tidspunktet for jordbyttet blev modsvaret af afgivet areal, opgøres anskaffelsessummen for det tilbyttede areal, som om det var erhvervet på samme tidspunkt og for samme beløb, som det i sin tid afgivne areal. Forbedringsudgifter, der inden jordombygningen er afholdt vedrørende det i sin tid afgivne areal, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 11 angivne omfang.“

12. § 7 A, stk. 8, som bliver *stk. 10*, affattes således:

„Stk. 10. Uden for de i stk. 9 anførte tilfælde kan ministeren for skatter og afgifter eller den, han bemyndiger hertil, efter ansøgning fra den skattepligtige tillade, at fortjeneste af den i § 2, nr. 13, omhandlede art, der indvindes ved mageskifte af ubebyggede arealer, fritages for beskatning. Fritagelse skal dog kunne meddeles, selv om der fra en af siderne ud over arealet ydes et vederlag af højst 5.000 kr. Såfremt fritagelse meddeles, skal anskaffelsessummen for den ejendom, der erhverves ved mageskiftet, ved senere afståelse opgøres, som om ejendommen var erhvervet til samme tidspunkt og for samme beløb som den ejendom, der afstås ved mageskiftet. Forbedringsudgifter, der inden mageskiftet er afholdt vedrørende den ved mageskiftet afståede ejendom, tages herved i betragtning i det i stk. 2-5 og 11 angivne omfang.“

13. I § 7 A indsættes som stk. 11:

„Stk. 11. For ejendomme, der har fået afløst jordrenteligt, kan den regulerede anskaffelsessum opgøres med udgangspunkt i afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter regler for beregning af dette tillæg. Endvidere medregnes udgifter til forbedringer, der er udført efter afløsningen. De i et kalenderår fuldførte forbedringer tages kun i betragtning, såfremt udgifterne hertil har overstøget 1.000 kr. Afløsningssummen med tillæg for bygningsværdien forhøjes dels med et fast tillæg på 30 pct., dels med et varierende tillæg, jfr. reglerne i stk. 2, 4. og 5. pkt. Udgifter til forbedringer forhøjes på tilsvarende måde, dog kun fra og med året for forbedringens fuldførelse. Det varierende tillæg gives dog ikke for kalenderår forud for 1966, ligesom dette tillæg ikke gives for det kalenderår, hvori ejendommen afstås, medmindre afståelsen sker i samme kalenderår som afløsningen eller forbedringens fuldførelse.“

14. § 7 B, stk. 4, ophæves.**15. § 7 B, stk. 5, der bliver stk. 4, affattes således:**

„Stk. 4. Genanskaffelsen skal ske enten i det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, eller i det nærmest følgende indkomstår. Er en ekspropriationserstatning for fast ejendom ikke endeligt fastsat ved udløbet af fristen for indgivelse af selvangivelsen for det indkomstår, hvori fortjenesten konstateres, udløber fristen for genanskaffelsen dog først med det indkomstår, som følger nærmest efter det, hvori erstatningssummen er fastsat endeligt. Når ganske særlige omstændigheder taler derfor, kan fristen i 1. og 2. pkt. forlænges efter ansøgning fra den skattepligtige.“

16. § 18 B affattes således:

„§ 18 B. Det er uden betydning for dødsboets ret til fradrag i den opgjorte fortjeneste på fast ejendom efter § 7 A, stk. 7, 6. pkt., at afdøde eller dennes ægtefælle i et af de foregående 2 indkomstår har afstået fast ejendom.“

17. I § 18 C, stk. 2, 1. pkt., ændres „stk. 2-5“ til: „stk. 2-5 og 11“.**18. I § 18 D, nr. 2, ændres „60 pct.“ til: „90 pct.“ og „stk. 6“ til: „stk. 7“.****§ 2.**

I lov om skattemæssige afskrivninger m.v., jfr. lovbekendtgørelse nr. 628 af 30. november 1973, affattes § 26 A, stk. 1, således:

„Såfremt en skattepligtig i forbindelse med genopførelse af en skadelidt ejendom, for hvilken han har modtaget en erstatnings- eller forsikringssum, har begæret skattefritagelse i medfør af § 2 B i lov om særlig indkomstskat m.v., gælder reglerne i stk. 2-6.“

§ 3.

Stk. 1. § 1, nr. 1, 2, 3 og 6-8, samt § 1, nr. 18, gælder, når afståelsen, herunder udlæg i et dødsbo, er sket den 28. februar 1975 eller senere, jfr. dog stk. 2 og 4. Det samme gælder § 1, nr. 5, bortset fra henvisningen til stk. 11. § 1, nr. 4, og § 2 gælder, når genopførelse finder sted den 28. februar 1975 eller senere.

Stk. 2. Såfremt en skattepligtig i indkomståret 1974 eller i indkomståret 1975, for så vidt angår tiden forud for den 28. februar 1975, ved afståelse af fast ejendom har opnået en fortjeneste, der er skattepligtig efter nærværende lov, finder de i § 1, nr. 1, 2, 3 og 5, bortset fra henvisningen til nr. 11, samt de i § 1, nr. 6-8, 10, 16 og 18, omhandlede regler anvendelse ved opgørelsen af den særlige indkomst, såfremt disse regler fører til en lavere beskatning end de hidtil gældende regler. Den skattepligtige eller, såfremt han er afgået ved døden, hans bo eller i uskiftet bo hensiddende ægtefælle kan dog forlange, at den særlige indkomst opgøres efter de hidtil gældende regler. Ministeren for skatter og afgifter fastsætter de nærmere regler for gennemførelsen af disse bestemmelser.

Stk. 3. § 1, nr. 9, 11 og 12, gælder, når afståelsen er sket den 1. januar 1975 eller senere. Hvis den skattepligtige i indkomstårene 1973 og 1974 har afstået fast ejendom ved ekspropriation, jfr. § 7 A, stk. 6, som affattet ved § 1, nr. 9, eller har deltaget i jordombytning, jfr. § 7 A, stk. 9, som affat-

tet ved § 1, nr. 11, kan han forlange henholdsvis reglen i § 7 A, stk. 6, og i § 7 A, stk. 9, anvendt på opgørelsen af fortjenesten. Krav herom må fremsættes senest den 1. juli 1976. Hvis ansættelsen ændres efter den 1. juli 1976, forlænges fristen med 4 uger regnet fra det tidspunkt, hvor der er givet den skattepligtige underretning om afgørelsen.

Stk. 4. § 1, nr. 13 og 17, samt § 1, nr. 5, for så vidt angår indsættelsen af stk. 11, gælder fra og med indkomståret 1973, dog at skattepligtige, der ønsker reglerne bragt i anvendelse for indkomstårene 1973 og 1974, må fremsætte krav herom inden den 1. juli

1976. Krav herom kan tillige fremsættes af et dødsbo, der er genoptaget den 28. februar 1975 eller senere, og i så fald finder bestemmelsen i § 7 A, stk. 11, som affattet ved § 1, nr. 13, anvendelse for den del af boet, som omfattes af genoptagelsen. For så vidt angår afståelser, der er sket i indkomståret 1973, fastsættes det varierende tillæg til 6 pct. p. a., jfr. § 7 A, stk. 2, som affattet ved lovbekendtgørelse nr. 435 af 18. juli 1973.

Stk. 5. § 1, nr. 10 og 16, har virkning fra og med indkomståret 1975.

Stk. 6. § 1, nr. 14 og 15, har virkning fra og med indkomståret 1973.

Skytte.

/ Karen Thurøe Hansen.