

[Finansministeren.]

skal dog ikke kunne overstige 2.000 kr., det vil sige i alt 6.000 kr., hvis der skal forhøjes på alle 3 skattearter.

Endvidere foreslås det, at ligningsrådet skal kunne fastsætte generelle retningslinier, hvorefter de skattelignende myndigheder under særlige omstændigheder skal kunne undlade at påligne skatteforhøjelse i anledning af for sen indgivelse af selvangivelse.

Endelig foreslås det, at de skattelignende myndigheder skal kunne bevilge fritagelse for en pålignet skatteforhøjelse. De nævnte myndigheders afgørelser skal kunne indbringes for amtsskatterådet med rekurs til ligningsrådet.

Det er regeringens ønske, at de foreslåede ændringer af den gældende sanktionsordning skal have virkning allerede for de selvangivelser, der skal indgives i februar 1975.

Dette vil kun være muligt, hvis lovforslaget vedtages senest den 6. februar 1975.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med bemærkninger, skal jeg anbefale det til tingets hurtige og velvillige behandling.

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte forslag til lov om ændring af ligningsloven. (*Lejeværdiregler m.v.*)

De vigtigste bestemmelser i lovforslaget drejer sig om den skattepligtige lejeværdi af enfamiliehuse og ejerlejligheder. Bestemmelserne bygger på aftalen af 11. juni 1974 om en langsigtet boligløsning, som er indgået af venstre, socialdemokratiet, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti.

Efter forligsaftalen skal alle ejendomme ved lejeværdiberegningen anvende ejendomsværdien som vurderet ved 15. alm. vurdering eller en senere vurdering. Denne ejendomsværdi forhøjes så med 15 pct. i 1975, 25 pct. i 1976 og 35 pct. i 1977, forinden lejeværdiberegningen foretages. For de ejendomme, der er erhvervet eller opført senest den 8. december 1969, og for landbrugets stuehuse skal lejeværdiprocenten udgøre 2 pct. af den del af den forhøjede ejendomsværdi, der ikke overstiger 600.000 kr., og 5 pct. af det beløb, der overstiger 600.000 kr. For øvrige ejendomme og ejerlejligheder er procenterne $2\frac{3}{4}$ af de første 600.000 kr. og 5 pct. af resten.

I lovforslaget er der medtaget regler for kalenderårene 1976 og 1977. Disse regler kommer dog ikke til anvendelse, hvis der forinden opnås tilslutning til en ordning om gradvis afvikling af lejeværdibegrebet og begrænsning af fradragsretten for renter af gæld i ejerboliger. I henhold til boligaftalen er der i sommeren 1974 nedsat et udvalg, der arbejder med disse problemer. Udvalget forventes at kunne afslutte sit arbejde og fremlægge en betænkning sidst i denne måned eller først i næste måned.

Forslaget indeholder som aftalt en speciel, lempeligere regel om lejeværdiberegning for personer, der er fyldt 67 år. For disse personer beregnes lejeværdien af ejendomsværdien ved 15. alm. vurdering uden forhøjelse i de enkelte indkomstår med 2 pct. af de første 600.000 kr. og 5 pct. af resten.

Reglerne om standardfradrag for vedligeholdelsesudgifter skal efter boligforliget være uændrede. Det er således en uændret kreds af ejerboliger, der har et standardfradrag. Fradraget udgør for enfamiliehuse 1 pct. af det beløb, som lejeværdien beregnes af, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr.

I boligforliget er der ikke taget stilling til, hvorledes lejeværdien skal beregnes for uvurderede eller forbedrede ejendomme.

Lige siden 1971 har lejeværdien for uvurderede ejendomme været beregnet af et beløb på 80 pct. af anskaffelsessummen for ejendommen. Hvor ejendommen er forbedret for mere end 25.000 kr. siden den vurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, skal der til ejendomsværdien lægges 80 pct. af de afholdte bekostninger, forinden lejeværdien beregnes.

Disse udfyldende regler er medtaget i lovforslaget.

Jeg vil i denne forbindelse gerne oplyse, at Foreningen af danske Ligningskommissioner i en skrivelse til finansministeriet har foreslået nogle ændringer i måden, hvorpå man beregner lejeværdien af egen bolig. Skrivelsen vil blive oversendt til skatte- og afgiftsudvalget, således at materialet kan indgå i forhandlingerne om lovforslaget.

Ud over lejeværdireglerne indeholder lovforslaget en regel, der går ud på en generel ophævelse af fradragsretten for morarenter af direkte og indirekte skatter. Fradragsretten for renter ved for sen skattebetaling

[Finansministeren.]

er allerede ophævet for de indeholdelsespligtiges for sene indbetaling af A-skat og ved for sen indbetaling af B-skat og restskat.

Det foreslås nu, at fradragsretten for renterne ved for sen indbetaling udstrækkes til hele skatte- og afgiftsområdet. Bestemmelsen foreslås at gælde for renter, der påløber fra 1. januar 1976.

Forslaget indeholder desuden en konsekvensændring som følge af, at der er indført kommuneskat i Grønland. For personer og selskaber, som er skattepligtige her i landet, men som opbeholder indkomst fra Grønland, vil der opstå en dobbeltbeskatning, medmindre ligningslovens § 33 udvides til også at gælde grønlandsk skat. Ved lovforslagets regel undgås en sådan dobbeltbeskatning.

Lovforslaget indeholder endvidere en ajourføring af ligningslovens § 7 u. Herom skal jeg i øvrigt tillade mig at henvise til lovforslagets bemærkninger.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

Boligministeren (Johan Philipsen):

Jeg har herved den ære for det høje folketing at genfremsætte:

Forslag til lov om boligbyggeri,

forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter,

forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteren m.v.) og

forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Lovforslagene er udarbejdet på grundlag af retningslinierne i den boligpolitiske aftale, som socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti den 11. juni 1974 blev enige om at gennemføre.

Forslagene blev første gang fremsat den 2. oktober 1974. De kom til 1. behandling den 18. oktober 1974 og blev henvist til behandling i boligudvalget, men nåede ikke at blive gennemført, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet den 5. december 1974.

Inden valget blev udskrevet, var arbejdet i boligudvalget med forslagene ved at være afsluttet, og i forbindelse hermed drøftede

jeg med repræsentanter for de 6 partier forslagernes videre behandling. Drøftelserne resulterede i enighed mellem partierne om at søge forslagene gennemført med forskellige ændringer, som jeg gav tilsagn om at stille ændringsforslag om.

De foreliggende lovforslag er i overensstemmelse med de forslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974, men dog således, at de ændringsforslag, som de 6 partier er nået til enighed om, er medtaget i lovforslaget.

Udskrivelsen af nyvalg medførte, at lovforslagene ikke som forudsat blev vedtaget inden 1. januar 1975, således at forslaget til lov om boligbyggeri og forslaget til lov om ændring af lov om leje kunne træde i kraft til dette tidspunkt.

Ud over de ændringer, der er indføjet i forslagene i overensstemmelse med drøftelserne mellem de 6 partier, er ikrafttrædelsestidspunktet for de to lovforslag derfor foreslået ændret til 1. april 1975.

I bemærkningerne til lovforslagene er der nærmere redegjort for de enkelte ændringer, men nogle af dem vil jeg gerne fremhæve.

I *lovforslaget om boligbyggeri* er bestemmelserne om beboerindskud i almennyttigt byggeri foreslået ændret derhen, at indeksreguleringen generelt foreslås ophævet. I boligoverenskomster eller lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden, kan der ikke ske indeksregulering af indskuddet. I aftaler, der er indgået inden dette tidspunkt, bringes indeksreguleringen til ophør for fremtiden. De indeksregulerede beboerindskud læses fast til det beløb, de udgjorde på dette tidspunkt.

Endvidere er foreslået en enkelt ændring i bestemmelserne om beboerdemokrati i det almennyttige byggeri, ligesom det med hensyn til finansiering af almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet er stærkere præciseret, at hovedstadsrådet i forhold til kommunerne har pligt til at yde lån til projekter, der ikke er i strid med den planlægningsvirksomhed, som rådet i øvrigt varetager.

Lovforslaget indeholdt — da det blev fremsat den 2. oktober 1974 — i kapitel IX forslag til en revision af reglerne om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og i kapitel X forslag til nye regler om institutionsbyggeri m. v.

For så vidt angår bestemmelserne om finansiering af boliger for unge under ud-