

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 8. september 1975 af *Christophersen (V)*, *Anders Andersen (V)*,  
*Enggaard (V)*, *Poul Hartling (V)* og *Knie-Andersen (V)*.

#### § 1.

I lov om realkreditinstitutter, jfr. lovbe-  
kendtgørelse nr. 385 af 23. juli 1975, fore-  
tages følgende ændringer:

1. § 10, stk. 5, affattes således:

„Stk. 5. Lån til opførelse af kontor- og for-  
retningsejendomme, hoteller samt ejendomme  
til industri og håndværk kan ydes inden  
for en lånegrænse på 80 pct.“

2. I § 12, 3. pkt., udgår „maskiner m. v., der  
er almindeligt anvendelige, med tillæg af“ og  
„, der alene er anvendelige i virksomheder  
som den i ejendommen drevne.“

3. I § 13, stk. 1, indsættes som nyt nr. 9 efter  
nr. 8:

„9) 20 år for lån til forbedring af kontor-

og forretningsejendomme, hoteller, ejen-  
domme til industri, håndværk og fiskeri.  
Værdien af forbedringerne skal udgøre  
mindst 15 pct. af bygningsværdien inden  
forbedringens gennemførelse.“

Nr. 9 bliver herefter nr. 10.

4. § 14, stk. 1, nr. 4, affattes således:

„4) 20 år for lån til opførelse af kontor- og  
forretningsejendomme, hoteller samt ejen-  
domme til industri og håndværk.“

5. § 17 a, stk. 1, nr. 2, affattes således:

„2) procentsatsen i § 13, stk. 1, nr. 8 og  
nr. 9, på 15 pct. ændres til 10 pct.“

#### § 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen  
i Lovtidende.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### Almindelige bemærkninger.

Lovforslaget indeholder to elementer: dels for-  
slag til lempelser i realkreditens belåningsregler for  
erhvervsbyggeri, dels forenkling og smidiggørelse af  
selve låneoptagelsen.

Forslagets første led skal ses på baggrund af den  
store ledighed og industriens faldende investerings-  
niveau. Gennem forbedrede investeringsmuligheder  
ønsker venstre at påvirke beslutningsprocesserne i  
de enkelte virksomheder, så nybyggerier og om- og  
tilbygninger gennemføres.

En ekspansiv politik på dette område vil senere  
resultere i forbedrede konkurrencemuligheder, når  
det ventede økonomiske opsving slår igennem.

Et væsentligt led i en sådan politik er dog også  
opnåelse og fastholdelse af en stabil lav rente. Dette  
forslag skal derfor ses som et led i en koordineret  
politik med både kortsigtede og langsigtede virknin-  
ger.

I samme forbindelse finder venstre det hensigts-  
mæssigt, at resultaterne af arbejdet i den arbejds-  
gruppe til undersøgelse af byggeriets styring, der i

foråret blev nedsat på venstres initiativ, indgår i de mere langsigtede politiske overvejelser om påvirkning af byggesektoren.

For yderligere at understrege det beskæftigelsesmæssige element i forslaget har venstre ønsket at udstrække dele af den i foråret gennemførte lov om midlertidigt udvidet adgang til realkreditbelåning m. v. til også at omfatte erhvervsbyggeri.

Der tages ikke ved lovforslaget sigte på ændring af det mellem venstre, socialdemokratiet, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrumdemokraterne og kristeligt folkeparti indgåede og gennemførte boligforlig, ligesom der ikke ønskes ændringer i de gennemførte midlertidige ændringer af realkreditloven til fordel for boligbyggeriet.

Af hensyn til de beskæftigelsesfremmende synspunkter foreslås der alene ændringer af belåningsreglerne for nybyggede forretnings- og kontorejendomme samt hoteller, industriejendomme og ejendomme til fiskeri samt om- og tilbygninger af samme. Reglerne for belåning af eksisterende ejendomme tilstræbes uændret.

Hvad angår forslagets anden del ønskes en hurtig og smidig sagsbehandling i realkreditinstitutterne. Det foreslås derfor, at de realkreditinstitutter, der yder almindelig realkredit til byggeri til de nævnte erhvervsformål, får mulighed for også at yde særlig realkredit til disse ejendomstyper.

Hermed gennemføres enhedsprioritering for disse kategorier med en nedsættelse af sagsbehandlingstiden til følge.

Der tages ikke sigte på ændring af specialinstitutternes eneret til ydelse af maskinfinansiering m. v.,

idet denne ikke foreslås udvidet til at kunne ydes af de almindelige realkreditinstitutter.

Lovforslaget indebærer ikke udgifter for det offentlige eller ændringer i omfanget af den statslige eller kommunale administration.

*Bemærkninger til de enkelte dele.*

*Til § 1, nr. 1.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 2.*

Da maskininvesteringer har kortere økonomisk levetid og indebærer større risikomomenter end bygningsinvesteringer, foreslås omfanget af muligheden for medvurdering af maskiner m. v. i specialinstitutterne nedsat i takt med forøgelsen af lånegrænserne. Der tilsigtes således stort set uændrede realkreditfinansieringsmuligheder for maskiner m. v.

*Til § 1, nr. 3.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 4.*

Der henvises til de almindelige bemærkninger.

*Til § 1, nr. 5.*

Af hensyn til ønsket om at skabe beskæftigelse foreslås grænsen for muligheder for optagelse af lån til om- og tilbyggeri af erhvervsjendomme nedsat i en periode i lighed med den på boligområdet gennemførte midlertidigt udvidede adgang til realkreditbelåning.