

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter [af Christophersen m.fl.]

(Afgivet af boligudvalget den 10. september 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder haft samråd med boligministeren.

Boligministeren har stillet nedennævnte ændringsforslag, hvorom henvises til de ledende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (socialdemokratiets, venstres, fremskridtspartiets og kristeligt folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal inden for flertallet* (fremskridtspartiets medlemmer af udvalget) anfører nærmere som begrundelse for deres indstilling, at mindretallet anser enhver lempelse og/eller smidiggørelse af realkreditloven for et positivt skridt på vejen til at lade realkreditinstitutterne selv bestemme, hvilke obligationer de ønsker at sende på markedet, og hvilke lånegrænser, løbetider m.m. de anser for passende bedst til markedet.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, socialistisk folkepartis og centrum-demokraternes medlemmer af udvalget) vil nærmere redegøre for deres stilling ved lovforslagets 2. behandling.

Et *andet mindretal* (det radikale venstres medlem af udvalget) kan ikke tiltræde det i boligministerens bemærkninger til ændringsforslagene anførte om, at der under de forudgående drøftelser mellem de fem forligspartier har været enighed om at gennemføre ændringer i realkreditloven. Dette fremgår da heller ikke af partiernes forligsaftale

af 8. september 1975, og der foreligger ikke mundtlige aftaler mellem forligspartierne ud over det i den skriftlige aftale gengivne.

Mindretallet må af de samme grunde som anført i betænkningen af 16. maj 1975 over forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter fortsat nære betænkelighed ved denne yderligere udhuling af realkreditforliget fra 1970.

Mindretallet erkender, at forslaget rækkevidde ved de fremsatte ændringsforslag er blevet væsentligt begrænset, og vil derfor på ny overveje sin stilling til lovforslaget og gøre endeligt rede herfor ved forslaget 2. behandling.

Et *tredje mindretal* (venstresocialisternes medlem af udvalget) kan ikke medvirke til forslaget gennemførelse.

En lempelse af lånemulighederne for erhvervsbyggeri vil alt andet lige have en — om end begrænset — virkning i retning af en højere byggerente. Mindretallet erkender, at det gælder enhver stimulering af byggeriet. Men da der i den sammenhæng, hvori lovforslaget indgår, ikke er ét eneste element til stimulering eller sikring af boligbyggeriet, kan mindretallet ikke medvirke til gennemførelse af et forslag, som kun kan virke yderligere hæmmende for boligbyggeriet.

Ændringsforslag.

Til § 1.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *et flertal* (Knud Damgaard (S), Grünbaum (S), Henning Jensen (S), Preben Steen Nielsen (S), Kaj

Poulsen (S), Christophersen (V), Hovmand (V), Knie-Andersen (V), Johan Philipsen (V), Hans Bjerregaard (FP), Kirsten Jacobsen (FP) og Arne Bjerregaard (KrF):

1) Nr. 1 udgår.

2) Nr. 2 udgår.

3) Nr. 3 bliver herefter nr. 1 og affattes således:

„I § 13, stk. 1, indsættes som nyt nr. 9 efter nr. 8:

„9) 20 år for lån til forbedring af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri, håndværk og fiskeri, såfremt byggearbejdet påbegyndes inden udgangen af 1976. Værdien af forbedringerne skal udgøre mindst 10 pct. af bygningsværdien inden forbedringens gennemførelse.“

Nr. 9 bliver herefter nr. 10.

4) Nr. 4 bliver nr. 2 og affattes således:

„§ 14, stk. 1, nr. 4, affattes således:

„4) 15 år for lån til opførelse af kontor- og forretningsejendomme, hoteller samt ejendomme til industri og håndværk, dog 20 år for lån til byggearbejder, som påbegyndes inden udgangen af 1976.“

5) Nr. 5 udgår.

Bemærkninger.

Den foreslåede udeladelse af lovforslagets nr. 1 og 2 indebærer, at de gældende be-

stemmelser om lånegrænse for lån til erhvervsejendomme samt bestemmelserne om medtagning af maskiner ved vurdering og belåning af disse ejendomme opretholdes uændret.

Ved de drøftelser, som har været ført mellem repræsentanter for socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, kristeligt folkeparti og centrum-demokraterne om bl. a. støtteforanstaltninger til erhvervslivet, er også indgået overvejelser om ændring af realkreditlovens lånegrænser og amortisationstider for lån til erhvervsejendomme. Der blev under disse drøftelser som led i de beskæftigelsesfremmende foranstaltninger opnået enighed mellem disse repræsentanter om at søge gennemført ændringer af realkreditloven, for så vidt angår amortisationstiderne, men således, at lovens regler om lånegrænser opretholdes uændret.

Lovforslaget indeholder en forøgelse af amortisationstiden for disse lån, dels til forbedring af erhvervsejendomme, dels for lån i særlig realkredit til nyopførelse af sådanne ejendomme. Det foreslås dog, at disse bestemmelser gøres tidsbegrænset til byggearbejder, som påbegyndes inden udgangen af 1976. Der henvises herved til realkreditlovens § 17 a om gunstigere belåning af boligbyggeri, hvilken bestemmelse ligeledes er tidsbegrænset.

Den foreslåede udeladelse af lovforslagets nr. 5 skal ses på baggrund af den foreslåede ændrede affattelse af § 13, stk. 1, nr. 9.

Knie-Andersen²(V).

Christophersen (V),
næstformand.

Johan Philipsen (V).

Hovmand (V).

Kirsten Jacobsen (FP).

Hans Bjerregaard (FP).

Arne Bjerregaard (KrF).

Arnfast (CD).

Knud Damgaard (S),
formand.

Kaj Poulsen (S).

Henning Jensen (S).

Grünbaum (S).

Preben Steen Nielsen (S).

Ingomar Petersen (RV).

Henning Philipsen (SF).

Wilhelm (VS).

Schlüter (KF).