

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om jordfordeling mellem landejendomme.

(Afgivet af landbrugs- og fiskeriudvalget den 15. maj 1975).

Udvalget har behandlet lovforslaget i en række møder, og landbrugsministeren har i forbindelse hermed skriftligt besvaret spørgsmål fra udvalget. Udvalgets spørgsmål med tilhørende besvarelser er optrykt som bilag til betænkningen.

Som det fremgår af udvalgets spørgsmål 4 til landbrugsministeren, har udvalget bl. a. beskæftiget sig med spørgsmålet om jordfordelingens gennemførelse ved motorvejsanlæg, vejforlægninger m. v., og udvalget lægger i den forbindelse vægt på, at ministeren i sin besvarelse har givet tilsagn om, at han snarest muligt vil tage en forhandling med ministeren for offentlige arbejder for at sikre, at jordfordeling skal søges gennemført ved alle motorvejsanlæg, vejforlægninger m. v., samt at der ikke ved ekspropriation til vejformål m. v. sker nogen tilsidesættelse af principperne i loven om jordfordeling mellem landejendomme, herunder at den ikke til vejformål anvendte eksproprierede landbrugsjord tilbydes nærliggende landbrug med opretholdelse af den på jorden hvilende landbrugspligt.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med det af landbrugsministeren stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Til § 2.

Af *landbrugsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

Paragraffen affattes således:

„§ 2.

Loven træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.“

Bemærkninger.

Ved det foreliggende ændringsforslag foreslås loven sat i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende. Det skønnes ikke påkrævet at tillægge loven tilbagevirkende kraft.

Karlshov Jensen (V), næstformand.	Søren Jensen (Hasseris) (V).	Jeppe Kristensen (V).	Kofoed (V).
Ove Jensen (FP).	Halvgaard (FP), formand.	Arne Bjerregaard (KrF).	Jes Schmidt (CD).
Erik Andersen (S).	Dorte Bennedsen (S).	Søren B. Jørgensen (S).	
Risgaard Knudsen (S).	Buchart Petersen (S).	Svend Haugaard (RV).	
Morten Lange (SF).	Fuglsang (DKP).	Burgdorf (KF).	

Bilag.

Udvalgets spørgsmål til landbrugsministeren og dennes svar herpå:

Spørgsmål 1:

Udvalget udbeder sig eksemplarer af årsberetning 1971-72 og 1972-73 fra jordfordelingssekretariatet samt den deri omtalte 10. betænkning fra landbokommissionen afgivet den 13. januar 1971.

Svar:

Man henviser til, at jordfordelingssekretariatet med skrivelse af 2. maj 1975*) har fremsendt jordfordelingssekretariatets restoplag af årsberetningerne 1971-72 og 1972-73 til landbrugs- og fiskeriudvalget.

Efter aftale vedlægges fotokopier*) (35 eksemplarer) af landbokommissionens 10. betænkning (i uddrag).

*Spørgsmål 2:**Ad § 1, nr. 5.*

Hvilken grundværdigrænse agter ministeren at fastsætte i henhold til den foreslåede ændrede formulering af § 3, stk. 3, 2. pkt.?

Svar:

Der er med ændringsforslaget ikke tilset nogen realitetsændring. Det vil derfor være naturligt, at grundværdigrænsen på grundlag af indhentede oplysninger fra statens ligningsdirektorat fastsættes til $3 \times$ den højeste grundværdi pr. ha for ren landbrugsjord.

Ifølge telefonisk indhentet oplysning fra ligningsdirektoratet er højeste grundværdi pr. ha for ren landbrugsjord (uden hensyntagen til eventuelle beliggenhedsværdier) ved 15. alm. vurdering ansat til 8.500 kr. i Jylland, 9.000 kr. på Fyn og 10.000 kr. på Sjælland/Lolland-Falster. Da langt de fleste jordfordelingssager gennemføres i Jylland, bør grundværdigrænsen umiddelbart efter lovændringens vedtagelse efter min opfattelse ansættes til 3×8.500 kr., eller 25.000 kr.

Efter hver ny alm. vurdering bør grundværdigrænsen fastsættes efter tilsvarende retningslinjer.

*Spørgsmål 3:**Ad bemærkningerne til § 1, nr. 7.*

Udvalget udbeder sig oplysning om størrelsen af de heri nævnte „store kontante vederlag“.

Svar:

Medens den årlige vederlagsomsætning i 1950-erne ikke nåede op på 1 mill., er omsætningerne i forbindelse med den almindelige strukturændring inden for landbruget steget, således at den i 1969-70, 1970-71 og 1972-73 har passeret 10 mill., og det er i dag ikke ualmindeligt, at der i den enkelte sag forekommer 10-20 kontante vederlag à 50.000 til 100.000 kr. for den enkelte lodsejer, hvorhos der i visse tilfælde kan forekomme kontante vederlag fra en enkelt lodsejer på helt op til 250.000 kr.

Spørgsmål 4:

Hvilke ændringer forudsættes i denne lov for at sikre jordfordeling gennemført ved alle motorvejsanlæg, vejforlægninger m. v., og forudsætter dette lovændringer på andre områder, f. eks. vejlove og lign.?

Svar:

Som anført i daværende landbrugsminister Niels Anker Kofoeds skrivelse af 23. august 1974 til folketingets landbrugs- og fiskeriudvalg vil en regel om, at jordfordeling skal søges gennemført ved vejanlæg, først og fremmest kræve ændringer i vejlovgivningen, og forinden sådanne ændringsforslag er udformet, vil det ikke være muligt at udtale sig om, hvorvidt ændringer af jordfordelingsloven er nødvendige. Jeg agter snarest muligt at tage en forhandling med ministeren for offentlige arbejder angående dette spørgsmål.

*) Ikke optrykt til nærværende betænkning.