

Beretning i tilslutning til betænkning over forslag til lov om kommuneplanlægning.

(Afgivet af udvalget om fysisk planlægning den 19. juni 1975).

Udvalget har, i forbindelse med behandlingen af ovennævnte lovforslag, ud over det i betænkningen til lovforslaget anførte drøftet det indhold af kommuneplaner, som er foreskrevet i § 3, og kan tiltræde de foreslåede bestemmelser. Udvalget kan således tiltræde, at en kommuneplan skal indeholde både et hele kommunen omfattende „strukturafsnit“ (§ 3, stk. 2) i overensstemmelse med regionplanlægningen og et afsnit, hvori der for de enkelte dele af kommunen fastsættes rammer for indholdet af de kommende lokalplaner (§ 3, stk. 3). Udvalget finder dog anledning til at fremhæve, som det også er anført i lovforslagets bemærkninger, at en kommuneplan skal have karakter af en oversigtlig rammebetonet planlægning og ikke indeholde en detailregulering af forholdene omkring den enkelte bebyggelse. Det er imidlertid også nødvendigt, at kommuneplanens bestemmelser efter § 3, stk. 3, udgør et tilstrækkeligt, præcist og entydigt grundlag for den senere lokalplanlægning, så at kommuneplanen kan opfylde den tilsigtede funktion: at være et rammestyringsinstrument for lokalplanernes indhold. Udvalget forudsætter, at kommuneplanernes detaljeringsgrad ikke bliver større end nødvendigt, for at dette formål kan opnås.

Vedrørende dette spørgsmål har Kommu-

nernes Landsforening over for udvalget tilkendegivet, at retningslinierne i henhold til § 3, stk. 3, bør kunne fastlægges i meget grove hovedtræk, når der er tale om områder, som ikke forventes udnyttet til bymæssige formål i løbet af de første 15-20 år. Udvalget finder imidlertid, at der i kommuneplanerne overhovedet ikke bør fastlægges rammer efter stk. 3 for indholdet af lokalplaner inden for sådanne områder. Et så langtids spørgsmål bør alene behandles i kommuneplanens „strukturafsnit“ efter stk. 2, hvori det da i relation til nr. 1 om rækkefølgen for udbygningen af kommunens bysamfund bør angives, at lokalplaner angående det pågældende områdes udbygning må afvente en senere fastlæggelse af rammer efter stk. 3. Disse rammer kan naturligt tilvejebringes i forbindelse med den løbende ajourføring af kommuneplanen, jfr. § 16, hvorved man også opnår, at offentlighedens medvirken finder sted på et tidspunkt, hvor spørgsmålet om rammernes nærmere indhold er mere aktuelt og derfor må antages at påkalde større interesse. Udvalget ønsker i denne forbindelse at understrege betydningen af § 16, hvorefter kommuneplanlægningen fremtidig skal anskues som en løbende proces.

P.u.v.

Ejler Koch,
formand.