

## [Finansministeren.]

er allerede ophævet for de indeholdelsespligtiges for sene indbetaling af A-skat og ved for sen indbetaling af B-skat og restskat.

Det foreslås nu, at fradragsretten for renterne ved for sen indbetaling udstrækkes til hele skatte- og afgiftsområdet. Bestemmelsen foreslås at gælde for renter, der påløber fra 1. januar 1976.

Forslaget indeholder desuden en konsekvensændring som følge af, at der er indført kommuneskat i Grønland. For personer og selskaber, som er skattepligtige her i landet, men som opbeholder indkomst fra Grønland, vil der opstå en dobbeltbeskatning, medmindre ligningslovens § 33 udvides til også at gælde grønlandsk skat. Ved lovforslagets regel undgås en sådan dobbeltbeskatning.

Lovforslaget indeholder endvidere en ajourføring af ligningslovens § 7 u. Herom skal jeg i øvrigt tillade mig at henvise til lovforslagets bemærkninger.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til folketingets velvillige behandling.

**Boligministeren (Johan Philipsen):**

Jeg har herved den ære for det høje folketing at genfremsætte:

*Forslag til lov om boligbyggeri,*

*forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter,*

*forslag til lov om ændring af lov om leje. (Opsigelsesbeskyttelse, beboerdemokrati og bytteren m.v.) og*

*forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.*

Lovforslagene er udarbejdet på grundlag af retningslinierne i den boligpolitiske aftale, som socialdemokratiet, venstre, det radikale venstre, det konservative folkeparti, centrum-demokraterne og kristeligt folkeparti den 11. juni 1974 blev enige om at gennemføre.

Forslagene blev første gang fremsat den 2. oktober 1974. De kom til 1. behandling den 18. oktober 1974 og blev henvist til behandling i boligudvalget, men nåede ikke at blive gennemført, inden nyvalg til folketinget blev udskrevet den 5. december 1974.

Inden valget blev udskrevet, var arbejdet i boligudvalget med forslagene ved at være afsluttet, og i forbindelse hermed drøftede

jeg med repræsentanter for de 6 partier forslagernes videre behandling. Drøftelserne resulterede i enighed mellem partierne om at søge forslagene gennemført med forskellige ændringer, som jeg gav tilsagn om at stille ændringsforslag om.

De foreliggende lovforslag er i overensstemmelse med de forslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974, men dog således, at de ændringsforslag, som de 6 partier er nået til enighed om, er medtaget i lovforslaget.

Udskrivelsen af nyvalg medførte, at lovforslagene ikke som forudsat blev vedtaget inden 1. januar 1975, således at forslaget til lov om boligbyggeri og forslaget til lov om ændring af lov om leje kunne træde i kraft til dette tidspunkt.

Ud over de ændringer, der er indføjet i forslagene i overensstemmelse med drøftelserne mellem de 6 partier, er ikrafttrædelsestidspunktet for de to lovforslag derfor foreslået ændret til 1. april 1975.

I bemærkningerne til lovforslagene er der nærmere redegjort for de enkelte ændringer, men nogle af dem vil jeg gerne fremhæve.

I *lovforslaget om boligbyggeri* er bestemmelserne om beboerindskud i almennyttigt byggeri foreslået ændret derhen, at indeksreguleringen generelt foreslås ophævet. I boligoverenskomster eller lejeaftaler, der indgås efter lovens ikrafttræden, kan der ikke ske indeksregulering af indskuddet. I aftaler, der er indgået inden dette tidspunkt, bringes indeksreguleringen til ophør for fremtiden. De indeksregulerede beboerindskud læses fast til det beløb, de udgjorde på dette tidspunkt.

Endvidere er foreslået en enkelt ændring i bestemmelserne om beboerdemokrati i det almennyttige byggeri, ligesom det med hensyn til finansiering af almennyttigt byggeri i hovedstadsområdet er stærkere præciseret, at hovedstadsrådet i forhold til kommunerne har pligt til at yde lån til projekter, der ikke er i strid med den planlægningsvirksomhed, som rådet i øvrigt varetager.

Lovforslaget indeholdt — da det blev fremsat den 2. oktober 1974 — i kapitel IX forslag til en revision af reglerne om støtte til opførelse af boliger for unge under uddannelse og i kapitel X forslag til nye regler om institutionsbyggeri m. v.

For så vidt angår bestemmelserne om finansiering af boliger for unge under ud-

[Boligministeren.]

dannelse, var forslaget således en opfyldelse af en bestemmelse i den gældende boligbyggerilov, hvorefter den gældende ordning skal optages til revision i indeværende folketingsår.

Under de nævnte drøftelser om lovforslagets behandling mellem repræsentanter for de 6 partier var der enighed om, at en revision af lovgivningen på de områder, kapitel IX og X vedrører, er tiltrængt, og at den boligpolitiske aftale ikke indeholder retningslinier for en sådan revision.

Der var endvidere mellem de 6 partier enighed om, at de foreslåede bestemmelser kunne tages som udgangspunkt for videre forhandlinger om den fremtidige lovgivning på de pågældende områder, men at en tilstrækkelig dybtgående gennemarbejdning af de problemer, som revisionen af disse bestemmelser rejser, ikke havde været mulig inden for den tid, der havde været til rådighed.

Resultatet af drøftelserne på dette punkt blev derfor at foreslå de pågældende bestemmelser taget ud af lovforslaget, således at dette — af hensyn til reglerne om finansiering af det almennyttige byggeri — kunne gennemføres inden 1. januar 1975. De hidtidige bestemmelser om boliger for unge under uddannelse og om sociale institutioner skulle videreføres foreløbig, men den fremtidige lovgivning på disse områder viderebehandles i folketinget på grundlag af de foreslåede bestemmelser i kapitel IX og X med henblik på gennemførelse af nye regler til ikrafttræden pr. 1. april 1975. Jeg gav tilsagn om at ville stille ændringsforslag i overensstemmelse hermed og fremsætte et nyt lovforslag, indeholdende de foreslåede regler, således at dette kunne danne grundlag for den fortsatte behandling.

I de foreliggende forslag, hvor ikrafttrædelsesdatoen har måttet ændres fra 1. januar til 1. april 1975, er som følge heraf fortsat medtaget de foreslåede nye regler i kapitel IX og X, men som bilag til forslaget er medtaget et udkast til det eventuelle ændringsforslag om foreløbig videreførelse af de hidtidige regler på de 2 områder, såfremt det — for at få fornøden tid til behandlingen af de nye bestemmelser — skønnes nødvendigt at lade lovforslagets øvrige bestemmelser gennemføre uden medtagelse af nye be-

stemmelser i kapitel IX og X om boliger for unge under uddannelse og om institutionsbyggeri.

Jeg lægger megen vægt på hurtigst muligt at få gennemført forslaget til lov om boligbyggeri. Af hensyn til iværksættelse af nyt almennyttigt boligbyggeri er det vigtigt snarest at få gennemført de ændrede finansieringsregler, der åbner mulighed for en lavere begyndelsesleje.

Jeg er derfor parat til at stille ændringsforslag som nævnt om udskydelse af reglerne i forslagens kapitel IX og X og fremsætte et nyt lovforslag, som kan danne grundlag for tingets fortsatte overvejelser om revision af lovgivningen på disse områder.

Forslaget til *lov om ændringer i lov om realkreditinstitutter* svarer helt til det lovforslag, der blev fremsat den 2. oktober 1974. Forslagets bestemmelser er i væsentlig grad en konsekvens af de foreslåede regler i forslaget til lov om boligbyggeri, herunder dettes bestemmelser om finansiering af sociale institutioner. Hvis behandlingen af lovgivningen herom udskydes, må behandlingen af forslaget til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter udskydes tilsvarende.

Om ændringerne i *forslaget til lov om ændring af lov om leje* skal jeg henvide til bemærkningerne til lovforslaget. Det drejer sig bl. a. om ændringer i reglerne om vedligeholdelse og om beboerdemokrati og specielt et forslag om i ejendomme med beboerrepræsentation at give beboerne adgang til at forlange, at ejeren i tilfælde af salg skal tilbyde beboerne ejendommen til den pris, der kan opnås til anden side.

I *forslaget til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene* er ændringerne dels af rent teknisk art, dels realitetsændringer, som de 6 partier er enige om. Blandt forslagene kan nævnes en skærpende af kravene til afsætning til udvendig vedligeholdelse, mulighed for at opnå tilladelse til indbringelse af huslejenævnsager for boligretten, når ankefristen er overskredet, forslag om opretholdelse af ankenævn i Københavns kommune og om særlig beskyttelse mod udnyttelse ved overdragelse af anpartslejligheder.

I såvel forslaget til lov om boligbyggeri som i forslaget til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene er der — i overensstemmelse med drøftelserne

[Boligministeren.]

mellem deltagerne i den boligpolitiske aftale — indsat bestemmelser om forkortet varsel for gennemførelse af lejeforhøjelser ved lovens ikrafttræden.

De normale varsler er 3 måneder, men hvis forslagene i overensstemmelse med den boligpolitiske aftale skal kunne få virkning allerede fra 1. april 1975, må reglerne ændres. Forslagene går ud på, at de lejeforhøjelser, som disse lovforslag åbner mulighed for pr. 1. april 1975, skal kunne gennemføres med 1 måneds varsel.

Når jeg i forslagene har indføjet de omtalte ændringer i stedet for at fremsætte forslagene helt uændrede og stille ændringsforslag under forslagernes behandling her i tinget, er det ud fra ønsket om at lette tingets arbejde med forslagene og herunder arbejdet i folketingets boligudvalg, hvortil jeg går ud fra at forslagens bliver henvist.

Regeringen lægger megen vægt på, at lovforslagene kan gennemføres så betids, at de kan få virkning allerede fra 1. april 1975 som forudsat i de boligpolitiske aftaler. Skal dette lykkes, må forslagene være færdigbehandlede omkring midten af februar, og det er mit håb, at der er bred tilslutning hertil i tinget. Jeg vil gerne give tilsagn om at medvirke til, at behandlingen kan fremmes mest muligt.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslagene til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

**Justitsministeren (Nathalie Lind):**

Hermed tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af retsplejeloven. (Forhøjelse af grænsen for underretssager m. v.).

I oktober 1974 fremsatte jeg forslag til lov om ændring af retsplejeloven og færdselsloven. (Forhøjelse af grænsen for underretssager, politisagsbehandling af færdsels-sager m. v.). Om hovedpunkterne i forslaget henvises til den tidligere fremsættelse, Folketingstidende 1974-75, sp. 1018.

Forslaget om politisagsbehandling af færdsels-sager er ikke medtaget her, men vil blive genfremsat senere i forbindelse med fremsættelse af forslag til ny færdselslov.

Forslaget tilsigter at aflaste landsretterne ved bl. a. at forhøje værdigrænsen for

landsretsbehandling af borgerlige sager fra 10.000 kr. til 30.000 kr.

Som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget har sagsanstallet i begge landsretter været stigende igennem hele 1974, og der verserer nu ca. 4.000 sager ved østre landsret og ca. 1.200 ved vestre landsret.

Jeg har på denne baggrund foreslået, at ikrafttrædelse sker pr. 1. april 1975.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget og de dertil knyttede bemærkninger, skal jeg anbefale forslaget til det høje tings velvillige behandling.

**Ministeren for kulturelle anliggender (Nathalie Lind):**

Hermed skal jeg tillade mig for folketinget at genfremsætte forslag til lov om ændring af lov om folkebiblioteker m. v.

Forslaget er identisk med det lovforslag, som fremsattes for folketinget i dette folketingsårs 1. samling den 25. oktober 1974 som et led i regeringens spareplaner. Det tilsigter i finansåret 1975-76 at medføre en besparelse på statens budget på 40 mill. kr.

Jeg kan derfor ganske henholde mig til mine tidligere bemærkninger ved forslagets første fremsættelse, herunder bemærkningerne om, at forslaget tilgodeser de små og mellemstore biblioteker, og at forslaget ikke vil berøre folkebibliotekernes rådgivningssum og den særlige bevilling til forfatterne.

Jeg kan endelig oplyse, at det i folketingsårets 1. samling den 20. november 1974 fremsatte forslag til en ny lov om folkebiblioteker ikke nåede at komme til første behandling her i tinget inden folketingsvalget i december 1974. Dette lovforslag kan ventes genfremsat snarest muligt i indeværende samling med forslag om ikrafttræden den 1. april 1976.

**Undervisningsministeren (Tove Nielsen):**

Jeg tillader mig herved for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af lov om fritidsundervisning m. v.

Lovforslaget er et led i de besparelser i de offentlige udgifter, som foreslås gennemført for finansåret 1975-76. Forslaget tilsigter udelukkende at opnå besparelser inden for fritidsundervisning for voksne, og der er ikke tænkt indført andre ændringer i prin-