

Forslag til folketingsbeslutning om ændring af ligningsloven. (Lejeværdiregler m. v.).

Fremsat den 22. maj 1975 af *Jens Foged (V)*, *Karlskov Jensen (V)*, *Lennart Larson (V)*,
og *Aksel Pedersen (V)*.

Folketinget opfordrer regeringen til at udarbejde lovforslag om ændring af ligningsloven efter følgende retningslinjer:

1. Af ejerboliger svares 2 pct. afgift af den til enhver tid gældende ejendomsvurdering. Afgiftsprovenuet fordeles mellem stat, amter og kommuner.

2. For ejendomme, der ikke anvendes til helårsbeboelse (sommerhuse) udgør afgiften 2 pct. af forskelsværdien. Afgiften tilfalder kommunen.

3. Forinden afgift beregnes, foretages fradrag, der indeksreguleres i overensstemmelse med udviklingen i den almindelige ejendomsvurdering, idet 15. almindelige vurdering sættes lig 100:

a. for ejendomme beliggende i byzoneområder — 100.000 kr.

b. for ejendomme beliggende i landzoneområder — 70.000 kr.

c. for folke-, invalide- og enkepensionister forhøjes fradraget med 50 pct.

4. Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter og vandafgifter anses for private udgifter og kan ikke fradrages den skattepligtige indkomst.

5. Udleje af sommerhuse og dele af egen bolig tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af lejeindtægten, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen.

6. Den fikserede ejendomsskyld til staten bortfalder.

7. Renteudgifter må fradrages ved indkomstopgørelsen.

8. Loven træder i kraft den 1. januar 1977.

Bemærkninger til forslaget.

Forslaget tager sigte på et nyt princip for beskatning af egen bolig, således at beregningen bliver uafhængig af indkomstbeskatningen. Selvangivelsens ejendomsskema kan derfor afskaffes og dermed også lejeværdiberegningens sammenhæng med indkomstskattesystemet.

I stedet for det nuværende system med beregning af lejeværdi af egen bolig, som efter de nu gældende regler skal tillægges den almindelige indkomst, foreslås en afgift på 2 pct. af den til enhver tid gældende ejendomsvurdering, og i lighed med personfradraget for indkomstskat gives der et

bundfradrag — før beregning af afgift — af en sådan størrelse, at en rimelig del ikke er afgiftspligtig. I forslaget fastsættes fradraget til 100.000 kr. for ejendomme beliggende i byzoneområder og til 70.000 kr. for ejendomme beliggende i landzoneområder. For modtagere af folke-, invalide og enkepension forhøjes fradraget med 50 pct.

Fradraget indeksreguleres i overensstemmelse med udviklingen i den almindelige ejendomsvurdering, idet 15. alm. vurdering sættes lig 100.

For sommerhuse udgør afgiften 2 pct. af forskelsværdien, altså forskellen mellem den samlede ejen-

domsværdi og grundværdien. I realiteten indebærer dette, at afgiften erlægges af bygningernes værdi, og der gives intet fradrag heri. Endvidere foreslås det, at afgiften for sommerhuse tilfalder den kommune, i hvilken sommerhuset er beliggende.

Vedligeholdelsesudgifter, kloakudgifter, vandafgifter m. v. betragtes som rent private. Indtægter fra udleje af sommerhuse eller dele af egen bolig tillægges kun den skattepligtige indkomst for den del af indtægten ved udleje, der overstiger 5 pct. af ejendomsvurderingen. Dette er gældende, såfremt udleje ikke sker erhvervsmæssigt.

Det synspunkt, der ligger til grund for ovennævnte bestemmelse, er, at huset skal betragtes som et helt

privat foretagende, og at fradrag for reparationer og lignende er af privat karakter. Hvis der sker udleje af dele af boligen eller af sommerhuset, er en sådan indtægt af privat karakter og uden relation til den skattepligtige indtægt; den er kompensation for et afsavn.

Endvidere foreslås den fikserede ejendomsskyld til staten afskaffet. Der er med forslaget ikke taget stilling til ændringer vedrørende den almindelige beskatning af grundværdier.

Det fremsatte forslag vil indebære en væsentlig forenkling af kildeskattesystemet, og enhver bolig vil — uanset ejerens indkomstforhold — have en permanent status i skattemæssig henseende.