

[Arbejdsministeren.]

befale lovforslaget til meget hurtig behandling.

Boligministeren (Johan Philipsen):

Jeg tillader mig herved for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om realkreditinstitutter. (Midlertidig udvidet adgang til realkreditbelåning).*

Lovforslaget skal ses som en videreførelse af de foranstaltninger inden for bygge- og anlægssektoren, som er gennemført i de seneste måneder i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler, der blev indgået den 11. juni i år mellem 6 af folketingets partier. Disse foranstaltninger har alle taget sigte på at skabe forudsætninger for et normalt aktivitetsniveau og dermed samtidig tilgode se hensynet til beskæftigelsen.

Med hensyn til de foranstaltninger, der allerede er gennemført, skal jeg pege på, at det kommunale bygge- og anlægsstop blev ophævet den 15. august i år, og samtidig ophævedes den kvantitative regulering af det private boligbyggeri m. v. Der er endvidere åbnet adgang for ejere af udlejnings-ejendomme til i et vist omfang at anvende bindingsbeløb til Grundejernes Investeringsfond til moderniserings-, opretnings- og vedligeholdelsesarbejder.

Der er også grund til at pege på, at regeringen og Nationalbanken samt Realkreditrådet i den seneste tid har forhandlet om de midlertidige begrænsninger i obligationsudstedelsen, og at der under hensyn til beskæftigelsessituationen og udviklingen inden for byggesektoren er gennemført flere lettelser i lånemulighederne.

Det foreliggende lovforslag tager sigte på yderligere at udvide lånemulighederne til finansiering af byggearbejder, der påbegyndes i tidsrummet fra den 1. december 1974 til 30. april 1975. Forslaget åbner adgang til længere amortisationstider — og dermed lavere ydelser — for lån i særlig realkredit til nyt byggeri, der iværksættes i den nævnte periode.

Endvidere foreslås bl. a. en udvidet adgang til at yde lån til forbedringsarbejder, der iværksættes i samme periode i udlejningsejendomme samt parcel- og rækkehuse til helårsbeboelse. Til sådanne åbnes der yderligere adgang til lån i særlig realkredit.

Reglerne skulle bl. a. medvirke til at fremme gennemførelsen af energibesparende forbedringer af den ældre boligmasse.

Forslaget tilsigter som nævnt at fremme igangsættelse af byggearbejder i den pågældende periode. Det er en betingelse for lån efter lovforslagets regler, at byggearbejdet på selve den enkelte ejendom, hvortil lån skal ydes, er påbegyndt i perioden. Det er ved nybyggeri ikke tilstrækkeligt, at opførelsen af den pågældende bygning er led i en samlet bebyggelse. Er der tale om samlede bebyggelser af f. eks. parcel- eller rækkehuse, omfatter lånereglerne alene de huse, hvis fundamentering rent faktisk er påbegyndt i selve perioden, uanset om der er huse, der er påbegyndt før perioden eller efter denne.

Om forslagens enkelte bestemmelser skal jeg i øvrigt henvise til bemærkningerne til forslaget.

For at de foreslåede bestemmelser skal kunne få virkning på byggeaktiviteten og dermed på beskæftigelsen så hurtigt som muligt, må ordningen søges gennemført hurtigt.

Lovforslaget foreslås derfor gennemført til ikrafttræden 1. december 1974.

Jeg skal med disse bemærkninger anbefale lovforslaget til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Der har i den senere tid bl. a. her i tinget været rejst spørgsmål om videregående reformer inden for realkreditområdet, herunder bl. a. genindførelse af en forhånds-låneordning, terminsmarked for obligationer og rentetilpasningslån. Jeg kan oplyse, at regeringen har sat en undersøgelse i gang med henblik på at få belyst problemerne i forbindelse hermed. Resultatet af denne undersøgelse ventes at foreligge omkring den 1. december i år, og materialet vil derefter blive tilsendt folketingets boligudvalg med henblik på en nærmere drøftelse.

Ordføreren for forslagsstillerne (Hanne Reintoft) (DKP):

På Danmarks kommunistiske partis vegne tillader jeg mig herved at fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om ekspropriation af lægemiddelindustrien*, idet jeg henviser til forslagens tekst og de ledsagende bemærkninger.

Ordføreren for forslagsstillerne (Børge Pedersen) (FP):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om nedsættelse af en kommission i henhold til grundlovens § 51 vedrørende den økonomiske og beskæftigelsesmæssige situation*, idet jeg henviser til forslagets tekst og de ledsagende bemærkninger.

Ordføreren for forslagsstillerne (Erhard Jakobsen) (CD):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om de offentligt ansattes lønforhold*, idet jeg henviser til forslagets tekst og de ledsagende bemærkninger.

Ordføreren for forslagsstillerne (Poul Westergaard) (DR):

Jeg skal herved tillade mig at fremsætte *forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af en jordreform*.

Fra 1960 til 1973 er handelsværdien af Danmarks jord steget fra 17 mia. kr. til 103 mia. kr., og den stiger fortsat med 1-1½ mia. kr. om måneden. Jordspekulationen og den asociale omflytning af værdier fra dem, der skaber værdierne ved et nyttigt samspil mellem arbejde og kapitalindsats, til dem, der ejer jorden, rider det danske samfund som en mare.

Jordspekulationen og oppustningen af jordværdierne undergraver de politiske bestræbelser for at nå frem til større social retfærdighed og en mere lige fordeling af velstandsfrøgangen. Værdioppustningen af jorden umuliggør de politiske bestræbelser for at sikre erhvervslivet de fornødne opsparelsesmidler til mere risikopræget, men samfundsnyttig investering, fordi investering i passiv jordbesiddelse nu kan give et afkast, som ingen produktiv virksomhed kan konkurrere med. Jordspekulationen og de ufortjente gevinster til et mindretal af større jordbesiddere udelukker, at de politiske bestræbelser for at nå frem til en afbalanceret indkomstudvikling og en neddæmpet inflation vil kunne lykkes, fordi krav til lønmodtagerne om tilbageholdenhed ikke vil blive hørt, så længe jordbesidderne ganske arbejdsfrit kan indkassere store gevinster, der betyder mærkbare omkostningsstigninger for hele befolkningen, og så længe lønarbejderne

derudover kun har udsigt til større skatte- og afgiftsbyrder.

Derfor må der nu gennemføres en dybtgående og effektiv jordreform, som standser jordspekulationen, som sikrer større lighed i indkomst- og formueudviklingen, som skaber forudsætninger for en standsning af inflationen, som bringer orden i pengemarkedet og letter de tyngende rentebyrder, som stiller generationerne lige i adgangen til og vilkårene for brugen af Danmarks jord, og som kan bane vej for varige og mærkbare lettelser i skattetrykket på arbejde, flid og foretagsomhed.

Derfor opfordrer retsforbundets folketingsgruppe folketingets øvrige partier til at medvirke til en folketingsbeslutning, der pålægger regeringen at forberede og stille de fornødne lovforslag om en jordreform efter de retningslinier, der er anført i forslaget til folketingsbeslutning med bemærkninger.

Forslagsstillerne er selv sagt opmærksom på, at det påtrængende jordproblem vil kunne løses på andre måder end den her skitserede, og vil være åbne for forhandlinger herom som for tilpasninger i de skitserede retningslinier. Men det afgørende er, at de politiske kræfter i folketinget, der oprigtigt ønsker en løsning af jordproblemet, nu samles om en virkelig dybtgående reform med et klart socialt og retfærdigt sigte, og at de ikke fortsat spredes på sekundære forslag til løsning af problemer, som er en følge af, at folketinget ikke har løst det primære og fundamentale jordproblem.

En jordreform efter de skitserede retningslinier vil ikke i nævneværdig grad påvirke det offentliges status eller likviditet. De værdier, som staten gennem den pålignede lejeværdi på al jord øjeblikkelig inddrager, vil svare til de erstatningsydelsers til de nuværende skødehavere, som vil blive udbetalt. I takt med den fortsatte produktions- og velstandsfrøgang vil der imidlertid gennem den forhøjede lejeværdi for jordens brug fremkomme et statsligt overskud ved reformen, der bør komme hele befolkningen ligeligt til gode ved en afvikling af indkomstskatterne som skitseret. Dette overskud vil blive yderligere forøget fra det tidspunkt, hvor nedsættelsen af erstatningsydelsene påbegyndes.

Reformen vil øjeblikkelig medføre, at jord overalt vil kunne overtages uden købe-