

31. møde.

Tirsdag den 26. februar kl. 13.30.

Formanden:

Medlemmer af folketinget Knud Jespersen, Fuglsang, Kaj Hansen, Freddy Madsen, Ib Nørlund og Hanne Reintoft har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet.

Medlemmer af folketinget Erling Dinesen, Normann Andersen, Auken, Søren B. Jørgensen, Inge Fischer Møller, Otto Mørch og Bertel Pedersen har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om gennemførelse af en arbejdsmiljøreform.

Medlemmer af folketinget Gudme, Hilmar Baunsgaard, Juul-Madsen, Schlüter, Mølgaard og Ib Christensen har meddelt mig, at de ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til folketingsbeslutning om afgivelse af betænkning over forslag til lov om ophævelse af lov om en særlig afgift ved overdragelse af fast ejendom.

Det er meddelt mig, at medlemmer af folketinget Morten Lange, Gert Petersen, Henning Philipsen og Ømann ønsker at tage det af dem den 7. februar fremsatte forslag til lov om ændring af ligningsloven (lovforslag nr. 80) tilbage.

Ønsker nogen at optage dette lovforslag? (Ophold). Det er ikke tilfældet, og lovforslaget er dermed bortfaldet.

Skriftlig fremsættelse af forslag.

Ordføreren for forslagsstillerne (Knud Jespersen) (DKP):

På Danmarks kommunistiske partis vegne

skal jeg hermed fremsætte forslag til lov om tinglysning af kapitalværdistigninger på jord og faste ejendomme som en offentlig prioritet.

I bemærkningerne til forslaget er der udførligt redegjort for såvel formålet med forslaget som for de enkelte bestemmelser. Jeg skal derfor nøjes med at nævne nogle eksempler på størrelsen af de arbejdsfrie værdistigninger, som de i almindelighed har været for nogle typiske besiddere af jord og ejendomme. I eksemplerne er udlejningsejendomme ikke medtaget, da de ikke har haft nogen reel værdistigning i perioden 1965-74.

Parcelhus erhvervet før den 13. alm. vurdering 1965:

	i Københavns amt	i en mindre provinsby
Ejendomsværdi 1965	175.000	75.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	14.000	6.000
1965-værdi i 1973 efter afskrivning ...	161.000	69.000
Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalgevinst	189.000	86.000
Gennemsnitlig pristigning i samfundet (72 pct.)	126.000	54.000
Reel kapitalgevinst.	63.000	32.000

Parcelhus købt i 1970:

Købesum 1970	300.000	115.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	9.000	3.000
Købesum efter afskrivning i 1973 ..	291.000	112.000
Ejendomsværdi 1973	350.000	155.000
Nominel kapitalgevinst	59.000	43.000
Gennemsnitlig pristigning i samfundet (27 pct.)	81.000	31.000
Reel kapitalgevinst .	0	12.000

Landbrugsejendom erhvervet før 13. alm. vurdering 1965:

	25 ha	10 ha
Areal		
Ejendomsværdi 1965	200.000	85.000
Afskrivning (1 pct. p.a.) indtil 1973 ..	16.000	7.000