

## Forslag

til

### Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 18. december 1973 af *Juul-Madsen, Bendix, Ninn-Hansen og Stetter.*

#### § 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 306 af 29. maj 1973, som ændret ved lov nr. 383 af 15. juni 1973, foretages følgende ændringer:

1. § 15 A affattes således:

„§ 15 A. Ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien som en procentdel af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår, jfr. stk. 2-8. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn.

*Stk. 2.* For nedennævnte ejendomme ansættes lejeværdien af egen bolig til 2½ pct. af

ejendomsværdi til og med 500.000 kr. og 5 pct. af beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 500.000 kr.:

- a) Enfamilieshuse, for hvilke der efter den 8. december 1969 i henhold til bygningslovgivningen er ansøgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af byggearbejdet til kommunalbestyrelsen eller amtsrådet.
- b) Enfamilieshuse, der ligger i en kommune, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, når byggeriet er påbegyndt efter den 8. december 1969.
- c) Andre enfamilieshuse, der har skiftet ejer efter den 8. december 1969. Den omstændighed, at et enfamilieshus overtages til hensidde i uskiftet bo af eller ved skifte af et dødsbo udlægges til en længstlevende ægtefælle, medfører dog ikke, at reglerne i dette stykke skal anvendes.
- d) Ejerlejligheder.

*Stk. 3.* For andre ejendomme ansættes lejeværdien for nedennævnte indkomstår til følgende procentdele af ejendomsværdien:

	1974	1975	1976 og senere indkomstår
	pct.	pct.	pct.
Af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. . . .	2	2¼	2½
Af beløb, hvormed ejendomsværdi overstiger 500.000 kr. . . . .	5	5	5

*Stk. 4.* Overstiger lejeværdien den samlede sum af standardfradrag, ejendomsskatter og renteudgifter vedrørende lån i ejendommen eller ejerlejligheden, medregnes overskuddet dog ikke i den skattepligtige indkomst.

*Stk. 5.* Er den skattepligtige fyldt 67 år ved begyndelsen af det pågældende kalenderår, fastsættes lejeværdien dog til 2 pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. Af ejendomsværdi ud over 500.000 kr. be-

regnes lejeværdi efter procentsatserne i stk. 2 eller 3. En enke, som ikke opfylder aldersbetingelsen i 1. pkt., får lejeværdien beregnet efter 1. og 2. pkt., hvis hun efter mandens død bliver boende i en ejendom, som har tilhørt en af ægtefællerne og før dødsfaldet omfattedes af de nævnte beregningsregler på grund af den afdøde mands alder. Bestemmelsen i 3. pkt. gælder ikke, såfremt enken har indgået nyt ægteskab ved kalenderårets begyndelse.

*Stk. 6.* Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, beregnes lejeværdien med de i stk. 2 eller stk. 3, jfr. stk. 5, anførte procentdele af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m.v. Det gælder dog ikke, hvis en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. stk. 1, 3. pkt.

*Stk. 7.* Forslag til revision af de i stk. 2, 3 og 5 nævnte procentsatser fremsættes for folketinget i forbindelse med hver almindelig vurdering, første gang i forbindelse med 16. almindelige vurdering.

*Stk. 8.* Er der siden den ejendomsvurdering, der forelå ved kalenderårets begyndelse, men inden indkomstårets udløb afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, beregnes lejeværdien på grundlag af et beløb svarende til den ejendomsværdi, der skal lægges til grund, med tillæg af 80 pct. af de afholdte bekostninger. Var der ved kalenderårets begyndelse ikke ansat nogen ejendomsværdi for ejendommen, beregnes lejeværdien af et beløb svarende til 80 pct. af anskaffelsessummen, herunder de afholdte bekostninger.“

2. § 15 B affattes således:

„§ 15 B. Ved opgørelsen af den skatte-

pligtige indkomst kan ejere af ejerlejligheder og ejendomme, der tjener til bolig for ejeren, og som indeholder en eller to selvstændige lejligheder, foretage et standardfradrag svarende til 2 pct. årlig af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Fradraget, der beregnes særskilt for hver ejendom, udgør dog mindst 600 kr. pr. selvstændig lejlighed og kan ikke overstige 3.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Har ejendommen ikke været i den skattepligtiges besiddelse i hele det pågældende indkomstår, nedsættes det nævnte standardfradrag forholdsmæssigt.

*Stk. 2.* Af udgifter vedrørende de nævnte ejendomme kan herudover alene fradrages renter af indestående prioriteter, reservefonds- og administrationsbidrag til realkreditinstitutter samt pålignede ejendomsskatter.

*Stk. 3.* Reglerne i stk. 1 og 2 gælder, uanset om den skattepligtige har udlejet sin bolig i ejendommen en del af indkomståret.

*Stk. 4.* I de tilfælde, der er nævnt i § 15 A, stk. 8, beregnes standardfradraget for enfamiliehuse og ejerlejligheder på samme grundlag som lejeværdien og for ejendomme med to selvstændige lejligheder på grundlag af en opgørelse efter § 15 A, stk. 8, 1. eller 2. pkt.

*Stk. 5.* Reglerne om standardfradrag finder ikke anvendelse på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven, eller på de i § 15 A, stk. 6, nævnte stuehuse.“

3. I § 15 C, stk. 2, ændres ordene „§ 15 B, stk. 5“ til: „§ 15 B, stk. 4“.

## § 2.

Loven har virkning for indkomståret 1974 og senere indkomstår.

### *Bemærkninger til lovforslaget.*

#### Til § 1.

Ved den foreslåede nye affattelse af § 15 A, stk. 2 og 3, foreslås det, at lejeværdien af bolig i egen ejendom for ejerlejligheder og for enfamiliehuse, der er påbegyndt eller som har skiftet ejer efter den 8. december 1969, ansættes til  $2\frac{1}{2}$  pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. og 5 pct. af ejendomsværdi ud over dette beløb, medens lejeværdien for enfamiliehuse, der er opført eller påbegyndt tidligere, for indkomstårene 1974, 1975 samt 1976 og senere foreslås ansat til henholdsvis 2 pct.,  $2\frac{1}{4}$  pct. og  $2\frac{1}{2}$  pct. af ejendomsværdi til og med 500.000 kr. og 5 pct. af ejendomsværdi ud over dette beløb.

Ved den foreslåede nye § 15 A, stk. 4, foreslås det,

at konstateret nettooverskud af værdien af egen bolig ikke skal beskattes.

Ved den foreslåede nye affattelse af § 15 B, stk. 1, foreslås standardfradraget hævet fra 1 pct. til 2 pct. af ejendomsværdien, dog at fradraget ikke kan udgøre mindre end 600 kr. pr. selvstændig lejlighed og ikke overstige 3.000 kr. pr. selvstændig lejlighed. Det foreslås ligeledes, at der indrømmes standardfradrag for ejerlejligheder.

#### Til § 2.

Det foreslås, at de nye regler om lejeværdi og standardfradrag skal have virkning fra og med indkomståret 1974.