

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

(Bortfald af lempelse af amtskommunal grundskyld m. v.)

Fremsat den 30. januar 1973 af *indenrigsministeren*.

§ 1.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 84 af 8. marts 1971, foretages følgende ændringer:

1. § 2, stk. 3, affattes således:

„Stk. 3. Grundskyldpromillen skal udgøre mindst 10 i en kommune, såfremt mindst en skatteyder, som kommunen er skattekommune for, ved den forud for skatteåret senest foretagne beregning af slutskat har opnået ret til nedsættelse af indkomstskatten til staten i medfør af § 3, stk. 4, 1. pkt., i loven om udskrivning af indkomst- og formueskat til staten. Pligt til at anvende en grundskyldpromille af den angivne størrelse består dog ikke, såfremt kommunens udskrivningsprocent for det kalenderår, hvori skatteåret begynder, er fastsat til en sådan størrelse, at der ikke for nogen skatteyder, som kommunen er skattekommune for, vil kunne blive tale om nedsættelse af indkomstskatten til staten for det pågældende kalenderår i medfør af ovennævnte lovbestemmelse.“

2. § 6 ophæves.

3. I § 6 A, stk. 1, 1. pkt., ændres „de i § 6,

stk. 1, 1. pkt., anførte formål“ til: „landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage“.

4. I § 6 A, stk. 2, ændres „det af ligningsrådet fastsatte beløb pr. arealenhed, jfr. § 6, stk. 3, og således ikke kan være genstand for beskatning med nedsat grundskyldpromille i medfør af § 6, stk. 2.“ til: „et beløb pr. arealenhed, fastsat af ligningsrådet“.

5. I § 7 indsættes som stk. 5:

„Stk. 5. Såfremt en ejendom ophører med eller overgår til at skulle svare kommunal grundskyld efter nærværende paragraf, sker det ved udgangen af det kvartal, hvori de omstændigheder, der begrunder fritagelsen henholdsvis pligten til at svare grundskyld, er indtrådt.“

6. I § 24, stk. 1, 1. pkt., ændres „de i § 6, stk. 1, anførte formål“ til: „landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage“.

7. I § 24, stk. 2, ændres „§ 6, stk. 1,“ til: „stk. 1, 1. pkt.,“.

§ 2.

Loven har virkning fra og med skatteåret 1973-74.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ifølge den kommunale ejendomsskattelovs § 6 nedsættes den amtskommunale grundskyldpromille for landbrugsejendomme, gartnerier, planteskoler og frugtplantager samt for skove og plantager, bortset fra de staten tilhørende, for et givet skatteår med 1/20 for hver fulde promille, landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det skatteår nærmest forudgående kalenderår har været mindre end 4,5. Dette betyder, at den amtskommunale grundskyld for landbrugsejendomme m. v., der højst kan udskrives med 20 promille, helt bortfalder ved en forrentningsprocent på 2,5 og derunder.

Statskassen yder hver amtskommune et årligt tilskud svarende til det beløb, hvormed grundskylden til amtskommunen af landbrugsejendomme m. v. er nedsat efter ovenstående regler.

Da landbrugets forrentningsprocent i de senere år har været mindre end 2,5, har der været ydet maksimalt tilskud med følgende beløb: 1967-68 182,0 mill. kr., 1968-69 185,3 mill. kr., 1969-70 187,6 mill. kr., 1970-71 247,2 mill. kr. og i 1971-72 251,6 mill. kr. I indeværende finansår vil tilskudet ligeledes udgøre omkring 250 mill. kr.

Regeringen finder ikke grundlag for at opretholde den nævnte tilskudsordning efter Danmarks tilslutning til De europæiske Fællesskaber, hvorfor ordningen foreslås ophævet fra og med skatteåret 1973-74.

Ordningens ophør vil i øvrigt medføre en ikke ringe administrativ forenkling af vurderings- og oppebørselsmyndighedernes arbejde.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1.

Ad nr. 1.

Ved lov nr. 283 af 9. juni 1971 blev § 3, stk. 4, i loven om udskrivning af indkomst- og formueskat til staten (lov nr. 330 af 18. juni 1969) ændret, således at der ved beregningen af, om en del af en skatteydere skal indkomst bliver beskattet med mere end $66\frac{2}{3}$ pct. (skatteloftet), også medtages den amtskommunale indkomstskat. Der bør herefter foretages en tilsvarende ændring af bestemmelsen i den kommunale ejendomsskattelovs § 2, stk. 3, men i stedet for en opregning af de forskellige indkomstskatter m. v. har man fundet det hensigtsmæssigt at affatte bestemmelsen således, at den

fremtræder som en henvisning til skatteloftsbestemmelsen i udskrivningslovens § 3, stk. 4, idet man herved sikrer, at der stedse er overensstemmelse mellem udskrivningslovens skatteloftsregel og reglerne i ejendomsskatteloven om den minimumpromille, der i visse tilfælde skal gælde for den kommunale grundskyld. Ændringen er således af redaktionel karakter.

Ad nr. 2.

For så vidt angår ophævelsen af statens tilskud til nedsættelse af den amtskommunale grundskyldpromille for landbrugsejendomme m. v., henvises til de indledende bemærkninger.

Ad nr. 3, 4, 6 og 7.

Disse ændringer i den kommunale ejendomsskattelovs §§ 6 A og 24 er en følge af ophævelsen af § 6 og er alene af redaktionel karakter, dog at der ved nr. 6 foreslås bortfald af pligten til at svare tillægsgrundskyld af skove og plantager, idet man ikke finder, at ejere af disse ejendomme har samme naturlige anledning til at bo på ejendommen som ejere af landbrugsejendomme m. v., hvorfor tillægsgrundskyld som kompensation for manglende kommunal indkomstskat ikke synes velbegrundet.

Ad nr. 5.

I modsætning til, hvad der gælder for dækningsafgift i henhold til ejendomsskattelovens § 23 A, er der ikke i lovens § 7 sket en nærmere fiksering af tidspunktet for skattefritagelsens indtræden og ophør. I praksis har kommunerne i hvert fald i et vist omfang fulgt kvartalsreglen i § 23 A, stk. 5, men for at sikre en ensartet ordning har man fundet det rettest, at der fastsættes en udtrykkelig bestemmelse herom i loven, og således at kvartalsreglen også anvendes, hvor der er tale om indtræden og bortfald af fritagelse for grundskyld.

Til § 2.

Det foreslås, at loven får virkning fra skatteåret 1973-74. Det bemærkes i denne forbindelse, at tilskuddet for et skatteår anvises med halvdelen i juni måned og halvdelen i december måned. Ved Danmarks tilslutning til De europæiske Fællesskaber den 1. januar 1973 vil der således ikke efter den foreslåede ikrafttrædelsesbestemmelse komme noget tilskud til udbetaling efter tilslutningstidspunktet bortset fra eventuelle reguleringsbeløb.

Lovforslaget sammenholdt med den gældende lov.

(Ændringer kursiveret).

*Gældende lov.***§ 2. — — —**

Stk. 3. Grundskyldpromillen skal udgøre mindst 10 i primærkommuner, hvis udskrivningsprocent efter lov om kommunal indkomstskat for det kalenderår, hvori skatteåret begynder, er fastsat til en sådan størrelse, at procenten sammenlagt med procent-satsen for højeste indkomsttrin for udskrivning af indkomstskat til staten for personer, reguleret med den for grundbeløbet fastsatte udskrivningsprocent, samt procenten for folkepensionsbidraget overstiger $66\frac{2}{3}$. Det er dog yderligere en forudsætning for pligten til at anvende en grundskyldpromille af den nævnte størrelse, at en eller flere skatteydere, for hvilke kommunen er skattekommune, ved den forud for skatteåret senest foretagne beregning af slutskat har opnået ret til nedsættelse af indkomstskatten til staten i medfør af bestemmelserne i § 3, stk. 4, i loven om udskrivning af indkomst- og formueskat til staten.

§ 6. For ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, nedsættes den amtskommunale grundskyldpromille efter reglerne i stk. 2-6. Det samme gælder for skove og plantager, bortset fra de staten tilhørende, der bestod som sådanne på nævnte tidspunkt.

Stk. 2. Grundskyldpromillen nedsættes med $\frac{1}{20}$ for hver fulde promille, landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det skatteåret nærmest forudgående kalenderår har været mindre end 4,5.

Stk. 3. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes som anført i stk. 1, nedsættes grundskyldpromillen kun for denne del af ejendommen. Den nedsatte grundskyldpromille finder for så vidt angår de i stk. 1, 1. pkt., nævnte ejendomme i øvrigt kun anvendelse på den del af den afgiftspligtige grundværdi, jfr. § 1, stk. 2, for en ejendom

*Lovforslaget.***§ 2. — — —**

Stk. 3. Grundskyldpromillen skal udgøre mindst 10 i en kommune, såfremt mindst en skatteyder, som kommunen er skattekommune for, ved den forud for skatteåret senest foretagne beregning af slutskat har opnået ret til nedsættelse af indkomstskatten til staten i medfør af § 3, stk. 4, 1. pkt., i loven om udskrivning af indkomst- og formueskat til staten. Pligt til at anvende en grundskyldpromille af den angivne størrelse består dog ikke, såfremt kommunens udskrivningsprocent for det kalenderår, hvori skatteåret begynder, er fastsat til en sådan størrelse, at der ikke for nogen skatteyder, som kommunen er skattekommune for, vil kunne blive tale om nedsættelse af indkomstskatten til staten for det pågældende kalenderår i medfør af ovennævnte lovbestemmelse.

§ 6. Ophæves.

Gældende lov.

eller et areal med den angivne benyttelse, der ikke pr. arealenhed overstiger et af ligningsrådet fastsat beløb. Dette beløb fastsættes i forbindelse med hver almindelig vurdering for de enkelte områder af landet svarende til ansættelsen af grundværdien for bedste landbrugsjord med god beliggenhed ved den pågældende vurdering.

Stk. 4. Landbrugets forrentningsprocent beregnes for hvert kalenderår af Danmarks Statistik under anvendelse af de af Det landøkonomiske Driftsbureau efter den hidtil benyttede fremgangsmåde for de regnskabsførende brug foretagne regnskabsopgørelser for det sidst forløbne regnskabsår henført til kalenderåret under hensyntagen til prisforholdene i dette.

Stk. 5. Statskassen yder hver amtskommune et årligt tilskud svarende til det beløb, hvormed grundskylden til kommunen af de i stk. 1 nævnte ejendomme er nedsat. Tilskuddene udbetales ved indenrigsministerens foranstaltning med halvdelen inden udgangen af juni måned og med halvdelen inden udgangen af december måned.

Stk. 6. Indenrigsministeren afgør med endelig virkning de tvivlsspørgsmål, der måtte opstå ved anvendelsen af bestemmelserne i stk. 2 samt stk. 4 og 5, ligesom ligningsrådets fastsættelse af det i stk. 3 nævnte beløb er endelig. Vurderingsmyndighedernes afgørelse af, om en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til de i stk. 1 nævnte formål, samt disse myndigheders foretagelse af de for gennemførelsen af bestemmelsen fornødne fordelinger af grundværdien og eventuelt fradrag for forbedringer, jfr. § 33, stk. 1, i lov om vurdering af landets faste ejendomme, kan af vedkommende skattepligtige påklages efter bestemmelserne i afsnit G i den nævnte lov.

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de i § 6, stk. 1, 1. pkt., anførte formål, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en godkendt byplans

Lovforslaget.

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til *landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage*, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en god-

Gældende lov.

landbrugszone. For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.

Stk. 2. Der kan alene ydes henstand med betalingen af grundskylden, for så vidt den vedrører arealer med den angivne benyttelse og kun i det omfang, grundskylden er beregnet af den del af den afgiftspligtige grundværdi, der ligger over det af ligningsrådet fastsatte beløb pr. arealenhed, jfr. § 6, stk. 3, og således ikke kan være genstand for beskatning med nedsat grundskyldpromille i medfør af § 6, stk. 2.

Stk. 3-8. — — —

§ 7. Fritaget for kommunal grundskyld er:

a) De staten tilhørende kongelige slotte og palæer med tilliggende.

b) Andre staten, kommunerne eller statens åndssvageforsorg tilhørende ejendomme med undtagelse af ejendomme, der af ejeren anvendes erhvervsmæssigt til landbrug, havebrug, skovdrift eller udleje, eller som henligger ubenyttede. For de statsanstalten for livsforsikring tilhørende ejendomme gælder fritagelsen kun i det omfang, ejendommene anvendes til statsanstaltens egen virksomhed. Såfremt kun en del af en ejendom opfylder betingelserne for fritagelse for kommunal grundskyld, omfatter fritagelsen alene den del af grundværdien, der falder på denne del.

c) Fremmede staters gesandtskabs- og konsulatsejendomme på betingelse af, at den danske stats gesandtskabs- og konsulatsejendomme i vedkommende land nyder tilsvarende fritagelse. I det omfang, Danmark ved mellemfolkelige overenskomster har forpligtet sig dertil, fritages endvidere ejendomme, der ejes af fremmede stater til brug for disses diplomatiske eller konsulære repræsentationer, af internationale organisationer eller af sådanne repræsentationers og organisationers personale samt dettes familiemedlemmer.

Stk. 2. De Danmarks nationalbank ved § 21 i lov nr. 116 af 7. april 1936 tilståede skattebegunstigelser berøres ikke af denne lov.

Lovforslaget.

kendt byplans landbrugszone. For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.

Stk. 2. Der kan alene ydes henstand med betalingen af grundskylden, for så vidt den vedrører arealer med den angivne benyttelse og kun i det omfang, grundskylden er beregnet af den del af den afgiftspligtige grundværdi, der ligger over et beløb pr. arealenhed, fastsat af ligningsrådet.

Stk. 3-8. — — —

§ 7. (Stk. 1-4 uændret).

Bilag til f. t. l. vedr. beskatning af faste ejendomme.

Gældende lov.

Stk. 3. Er der inden denne lovs ikrafttræden i medfør af bestemmelsen i § 16, stk. 3, i lov nr. 188 af 20. maj 1933 om kommunale ejendomsskatter meddelt fritagelse for kommunal grundskyld af udtørrede ferskvandsarealer, kan indenrigsministeren forlænge denne fritagelse inden for det i nævnte bestemmelse angivne tidsrum.

Stk. 4. Er der inden denne lovs ikrafttræden ved kgl. bevilling til inddæmning og udtørring af dele af havet indrømmet bevilningshaverne skattefrihed i et begrænset åremål, skal den ved bestemmelsen i § 16, stk. 4, i lov nr. 188 af 20. maj 1933 om kommunale ejendomsskatter hjemlede frihed for kommunal grundskyld af det inddæmmede og udtørrede areal også — inden for det pågældende åremål — omfatte grundskyld i henhold til nærværende lov.

§ 24. I primærkommunerne kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de i § 6, stk. 1, anførte formål, skal svares en tillægsgrundskyld. Tillægsgrundskyld kan dog ikke pålignes, såfremt den kommune eller en af de kommuner, hvori ejendommen er beliggende, den 1. april i skatteåret efter bestemmelserne i afsnit I i loven om kommunal indkomstskat har opnået ret til andel af den ejendommens ejer eller — såfremt ejendommen er bortforpagtet — forpagteren påhvillende kommunale indkomstskat for vedkommende kalenderår. Ejendomme, der ejes eller forpagtes af flere, kan ikke pålignes tillægsgrundskyld, når der blot foreligger andelsberettigelse som nævnt for en af de pågældende. En ejendom, som ved lovlig samdrift efter lov om landbrugsejendomme drives fra en ejendom i en anden kommune, for hvis vedkommende der foreligger andelsberettigelse som anført i 2. og 3. pkt., kan

Lovforslaget.

Stk. 5. Såfremt en ejendom ophører med eller overgår til at skulle svare kommunal grundskyld efter nærværende paragraf, sker det ved udgangen af det kvartal, hvori de omstændigheder, der begrunder fritagelsen henholdsvis pligten til at svare grundskyld, er indtrådt.

§ 24. I primærkommunerne kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til *landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage*, skal svares en tillægsgrundskyld. Tillægsgrundskyld kan dog ikke pålignes, såfremt den kommune eller en af de kommuner, hvori ejendommen er beliggende, den 1. april i skatteåret efter bestemmelserne i afsnit I i loven om kommunal indkomstskat har opnået ret til andel af den ejendommens ejer eller — såfremt ejendommen er bortforpagtet — forpagteren påhvillende kommunale indkomstskat for vedkommende kalenderår. Ejendomme, der ejes eller forpagtes af flere, kan ikke pålignes tillægsgrundskyld, når der blot foreligger andelsberettigelse som nævnt for en af de pågældende. En ejendom, som ved lovlig samdrift efter lov om landbrugsejendomme drives fra en ejendom i en anden kommune, for hvis vedkommende der foreligger andelsberet-

Gældende lov.

ikke pålignes tillægsgrundskyld. Endvidere kan en ejendom, hvis ejer eller forpagter er et dødsbo eller er skattepligtig i medfør af afsnit II i loven om kommunal indkomstskat eller er omfattet af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m. v., ikke pålignes tillægsgrundskyld.

Stk. 2. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes til de i § 6, stk. 1, anførte formål, svares tillægsgrundskyld alene af denne del af ejendommen.

Stk. 3-4. — — —

Lovforslaget.

tingelse som anført i 2. og 3. pkt., kan ikke pålignes tillægsgrundskyld. Endvidere kan en ejendom, hvis ejer eller forpagter er et dødsbo eller er skattepligtig i medfør af afsnit II i loven om kommunal indkomstskat eller er omfattet af lov om indkomstbeskatning af aktieselskaber m. v., ikke pålignes tillægsgrundskyld.

Stk. 2. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes til de i *stk. 1, 1. pkt.*, anførte formål, svares tillægsgrundskyld alene af denne del af ejendommen.

Stk. 3-4. — — —