

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om sanering.

(Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering, m. v.).

Fremsat den 30. januar 1973 af *boligministeren*.

#### § 1.

I lov om sanering, jfr. lovbekendtgørelse nr. 299 af 11. juni 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 8, stk. 1, nr. 5, ændres „§ 19“ til: „§ 36 a“.

2. Efter § 9 indsættes:

„§ 9 a. En kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab, der har vedtaget en saneringsplan, skal senest umiddelbart efter vedtagelsen på behørig måde give de ejere og lejere inden for saneringsområdet, der berøres af planen, oplysning om dennes indhold og gennemførelse, herunder om hvilke ejendomme, der skal nedrives, ombygges, forbedres eller istandsættes. Lejerne må gøres bekendt med mulighederne for at opnå erstatningsboliger samt de gældende bestemmelser om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m. v.“

3. I § 10, stk. 2, nr. 2, ændres „kapitel VII“ til: „kapitel VI“.

4. I § 10, stk. 2, nr. 4, ændres „§ 18, stk. 2 eller 3“ til: „§ 36 a, stk. 2“.

5. I § 18, stk. 1, ændres „§ 19“ til: „kapitel VII“.

6. § 18, stk. 2 og 3, ophæves.

7. § 19 ophæves.

8. I § 20, stk. 3, ændres „Ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt., kan“ til: „Er ejer-

Boligmin. j. nr. 569-7-1972.

lavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, kan ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt.,“.

9. I § 23 ændres „de i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 35, stk. 2, fastsatte frister“ til: „den frist, der er fastsat i henhold til § 36 b, stk. 3“.

10. Kapitel VI ophæves.

Kapitel VII bliver herefter kapitel VI.

11. Overskriften til kapitel VII, der bliver kapitel VI, affattes således: „Statsstøtte til saneringsplaners gennemførelse“.

12. § 35 ophæves.

13. Efter § 36 indsættes:

„Kapitel VII.

*Saneringsplaners gennemførelse ved ejerlavssanering.*

§ 36 a. Omfatter en saneringsplan ejendomme, det er nødvendigt at råde over til ombygning eller forbedring, har ejerne af disse ejendomme ret til at overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav.

Stk. 2. Ejerlavssanering er dog udelukket:

1) såfremt de i stk. 1 nævnte ejendomme repræsenterer mindre end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, eller

2) i tilfælde af storsanering, jfr. § 28.

*Stk. 3.* I forbindelse med saneringsplanens godkendelse afgør boligministeren, om ejerlavssanering er udelukket efter stk. 2.

**§ 36 b.** Er ejerlavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet umiddelbart efter saneringsplanens godkendelse ved anbefalet brev til de pågældende ejere oplyse disse om deres ret ifølge § 36 a, stk. 1, med angivelse af:

- 1) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning, og
- 2) hvilke garantier et saneringslav skal stille som sikkerhed for saneringsplanens gennemførelse inden for de fastsatte frister.

*Stk. 2.* Er der givet tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet tillige give de pågældende ejere tilbud om, at de kan overtage statsstøttetilsagnet, hvoraf kopi skal vedlægges. Ved ejerlavssanering nedsættes den del af statsstøtten, der ydes som lån, dog med en trediedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet fastsætter en frist for afgivelse af erklæring om ejerlavssanering. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder fra det tidspunkt, fristen er meddelt de pågældende.

*Stk. 4.* Vilkår efter stk. 1, eller frist efter stk. 3, kan påklages til boligministeren inden 6 uger.

**§ 36 c.** Til dannelse af et saneringslav kræves, at ejere af ejendomme som nævnt i

§ 36 a, stk. 1, og repræsenterende mindst halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, er enige herom og over for kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed.

*Stk. 2.* Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet erklæring efter stk. 1.

*Stk. 3.* Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på hans ejendomme inden for saneringsområdet.“

**14.** I § 54, stk. 1, indsættes som 2. pkt.: „For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 3, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse“.

**15.** I § 55, stk. 3, ændres „godkendt“ til: „vedtaget“.

**16.** § 64, stk. 2, 3, 5, 7 og 8, ophæves. *Stk. 4* bliver herefter *stk. 2*, og *stk. 6* bliver *stk. 3*.

**17.** I § 64, stk. 4, der bliver *stk. 2*, ændres „stk. 1, 2 og 3“ til: „stk. 1“.

**18.** I § 64, stk. 6, der bliver *stk. 3*, ændres „stk. 1-5“ til: „stk. 1-2“.

## § 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1973.

## Bemærkninger til lovforslaget.

### Almindelige bemærkninger.

Formålet med lovforslaget er især at indføre bestemmelser om offentlighed omkring saneringsplaner samt at forenkle saneringsproceduren ved en begrænsning i adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved ejerlav.

Den foreslåede bestemmelse om information om

saneringsplaner har baggrund i, at der i praksis har været flere tilfælde, hvor navnlig et saneringsområdes beboere har fundet det urimeligt, at de først fik kendskab til saneringsplanen, kort tid før de måtte fraflytte saneringsområdet. Der foreslås derfor indsat en bestemmelse i loven, der pålægger den sanerende pligt til på et forholdsvis tidligt tidspunkt at

orientere saneringsområdet ejere og lejere om saneringsplanens indhold. Herunder bør den sanerende særligt have opmærksomheden henledt på, om der måtte være lejere, som har særligt behov for rådgivning om deres fremtidige retsstilling.

Med det formål at forenkle saneringsproceduren foreslås en begrænsning i adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved ejerlav. Bestemmelserne om ejerlav kom ind i loven i 1959 og går ud på, at ejerne af ejendomme i et saneringsområde som udgangspunkt i enhver saneringssag kan overtage saneringsplanens gennemførelse mod økonomisk støtte fra kommunen og staten. Bestemmelserne tager navnlig sigte på bevarende saneringer, hvor ejendommene skal ombygges, og hvor ejerne har en ideel, ikke-økonomisk interesse i selv at forestå saneringen. Imidlertid er bestemmelserne formuleret således, at ejerlavssanering som udgangspunkt er mulig ved enhver sanering, og selve denne mulighed for, at en sag kan blive en ejerlavssanering, medfører, at proceduren kompliceres i alle saneringssager. Det vil derfor være en forenkling af proceduren, om adgangen til at danne ejerlav bliver begrænset, således at man i andre sager på forhånd kunne fastslå, at der ikke kunne blive tale om ejerlav, hvorefter disse andre sager ikke behøver at følge de særlige procedureregler, der tager hensyn til ejerlav.

Hovedparten af de øvrige lovforslag er konsekvenser af de omtalte 2 forslag.

Bortset fra det under lovforslag nr. 14 anførte vedrørende likviditet, har lovforslaget ingen administrative eller økonomiske konsekvenser for staten eller kommunerne.

#### *Bemærkninger til de enkelte bestemmelser.*

##### *Til § 1.*

Til nr. 1.

Forslaget er en konsekvens af ændringsforslag nr. 13.

Til nr. 2.

Bestemmelsen om information om saneringsplaner foreslås udformet således, at den pålægger den sanerende, d. v. s. kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet, en pligt til på behørig måde at orientere ejerne og lejerne om planens indhold og gennemførelse. Det er i forslaget præciseret, hvilke forhold der skal orienteres om, og særligt er det fremhævet, at lejerne skal orienteres om deres fremtidige retsstilling med hensyn til mulighederne for at overtage en passende erstatningsbolig. Den sanerende bør i forbindelse med orienteringen om planen yde den fornødne bistand til de lejere, der måtte have

behov herfor. I øvrigt er det overladt til den sanerende selv at bestemme, hvorledes orienteringen rent praktisk skal foregå. Det vil ikke være nødvendigt direkte at tilskrive hver enkelt lejer om saneringsplanen, men der kan orienteres om planen, f. eks. ved opslag eller ved indkaldelse til beboermøder eller lign. Tidspunktet for orienteringen om planen er bestemt som senest umiddelbart efter vedtagelsen af planen, d. v. s. før den godkendes af boligministeriet. Afhængig af de konkrete forhold kan den sanerende meget vel orientere om planen, allerede før den er vedtaget, men det vil undertiden skabe for stor usikkerhed at orientere om foreløbige skitser til sanering.

Til nr. 3-12.

Forslagene er konsekvenser af ændringsforslag nr. 13.

Til nr. 13.

De gældende bestemmelser om ejerlavssanering er spredt i loven, og af lovtekniske grunde foreslås de fleste af dem samlet i et kapitel for sig. Særligt med den foreslåede begrænsning i adgangen til at danne ejerlav vil det være en fordel, at bestemmelserne er samlet, således at det på forhånd kan afgøres, hvorvidt dette kapitels bestemmelser finder anvendelse i den konkrete sag.

Udgangspunktet for den nærmere formulering af begrænsningen i adgangen til at danne ejerlav har været, at ejerlavssanering kunne afskaffes, hvor der var tale om totalsanering, d. v. s. nedrivning af al bebyggelse i saneringsområdet. Imidlertid vil det som følge deraf ikke være rimeligt, om ejerlavssanering kunne finde sted, hvor kun et enkelt eller få ejendomme skulle bevares, og det foreslås derfor, at ejerlavssanering kun er mulig, hvor de ejendomme, det er nødvendigt at råde over med henblik på deres ombygning eller forbedring, repræsenterer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det er nødvendigt at råde over.

Denne begrænsning i adgangen til at danne ejerlav har været drøftet med Grundejernes Landsforbund, som har været indforstået med, at ejerlavssanering afskaffes ved totalsanering. Den foreslåede afgrænsning af de tilfælde, hvor ejerlavssanering herefter er udelukket, har ikke været forelagt for landsforbundet.

Bortset fra denne begrænsning er det foreslåede kapitel VII identisk med de gældende bestemmelser om ejerlav, som nu findes spredt i loven.

Til nr. 14.

Efter de gældende bestemmelser, jfr. lovens § 54, skal lån til ejendomskøb før saneringsplanens iværk-

sættelse, jfr. § 47, stk. 1, nr. 3, forrentes med fuld markedsrente, d. v. s. for tiden 10½ pct. p. a. Almennyttigt Saneringsselskab har givet udtryk for, at denne renteudgift virker tyngende på selskabets likviditet og har derfor ønsket en ændring af loven som foreslået. Efter lovforslaget opsummeres renten, således at den først erlægges i forbindelse med lånets indfrielse, hvilket i de fleste tilfælde vil være ensbetydende med tidspunktet for boligministeriets tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse. Lovforslaget løser selskabets likviditetsproblemer og vil kun have den betydning for statens økonomi, at de omhandlede renteindtægter indløber på et senere tidspunkt end efter de gældende bestemmelser.

Til nr. 15.

Såvel Almennyttigt Saneringsselskab som Grundejernes Saneringsselskab har udtrykt ønske om at få ændret § 55, stk. 3, således at den midlertidige udlejning kan finde sted, allerede når selskabet har vedtaget en saneringsplan, ikke først, når den er

godkendt af boligministeriet. Som regel skal selve saneringsplanen iværksættes umiddelbart efter boligministeriets godkendelse, hvorved midlertidig udlejning ikke er mulig, og på den anden side kan der gå et stykke tid fra selskabets vedtagelse af planen til boligministeriets godkendelse, hvorfor det findes rimeligt, at den midlertidige udlejning kan finde sted også i dette tidsrum.

Til nr. 16.

Da bestemmelserne i § 64 om særligt huslejetilskud efter deres karakter findes at høre sammen med bestemmelserne om boligsikring, foreslås det at overføre disse bestemmelser fra saneringsloven til boligsikringsloven. Lovforslag herom vil senere blive fremsat.

Bestemmelserne i § 64 om støtte til betaling af boligindskud m. v. bibeholdes.

Til nr. 17-18.

Forslagene er konsekvenser af ændringsforslag nr. 16.

## Bilag 1.

## Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

## Gældende formulering.

§ 8. I saneringsplanen fastsættes bestemmelser om

- 1) saneringsområdets afgrænsning,
- 2) i hvilket omfang planens gennemførelse kræver henholdsvis nedrivning, ombygning, forbedring eller istandsættelse af den bestående bebyggelse,
- 3) tilvejebringelse af fællesarealer og fællesanlæg for saneringsområdets bebyggelse, som findes påkrævede eller hensigtsmæssige, samt om vedligeholdelse og drift af sådanne arealer og anlæg,
- 4) hvilke ejendomme eller dele af ejendomme det er nødvendigt at råde over til saneringsplanens gennemførelse, og hvilke af de under nr. 2 og eventuelt nr. 3 nævnte foranstaltninger der kan udføres særskilt af den pågældende ejendoms ejer, og
- 5) hvilke ejere der i henhold til § 19 har adgang til i fællesskab at overtage saneringsplanens gennemførelse ved et saneringslav.

## § 10. — — —

Stk. 2. En saneringsplan skal ved indsendelsen endvidere ledsages af oplysning om,

- 1) hvornår saneringen agtes iværksat, og hvornår den skønnes at kunne tilendebringes,

## Lovforslaget.

1. I § 8, stk. 1, nr. 5, ændres „§ 19“ til: „§ 36 a“.

2. Efter § 9 indsættes:

„§ 9 a. En kommunalbestyrelse eller et saneringsselskab, der har vedtaget en saneringsplan, skal senest umiddelbart efter vedtagelsen på behørig måde give de ejere og lejere inden for saneringsområdet, der berøres af planen, oplysning om dennes indhold og gennemførelse, herunder om hvilke ejendomme, der skal nedrives, ombygges, forbedres eller istandsættes. Lejerne må gøres bekendt med mulighederne for at opnå erstatningsboliger samt de gældende bestemmelser om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m. v.“

3. I § 10, stk. 2, nr. 2, ændres „kapitel VII“ til: „kapitel VI“.

4. I § 10, stk. 2, nr. 4, ændres „§ 18, stk. 2 eller 3“ til: „§ 36 a, stk. 2“.

*Gældende formulering.*

- 2) hvorvidt der til saneringens gennemførelse agtes søgt statsstøtte efter reglerne i kapitel VII, og i bekræftende fald overslag herover,
- 3) hvorvidt saneringen påregnes gennemført af kommunen eller af et sanerings-selskab,
- 4) hvorvidt saneringens gennemførelse ved et saneringslav må anses for udelukket i henhold til § 18, stk. 2 eller 3.

**§ 18.** En saneringsplan kan gennemføres af en kommunalbestyrelse eller et i medfør af § 44 godkendt saneringsselskab eller et saneringslav, jfr. § 19.

*Stk. 2.* Adgangen til gennemførelse af en saneringsplan ved et saneringslav (ejerlavssanering) er dog udelukket i tilfælde, hvor den overvejende del af saneringsområdet skal anvendes til offentlige formål. Tvivlsspørgsmål herom afgøres endeligt af boligministeren.

*Stk. 3.* Ejerlavssanering er endvidere udelukket i tilfælde af storsanering, jfr. § 28.

**§ 19.** Ejerne af ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over i deres helhed eller for væsentlige deles vedkommende, har med de i § 18, stk. 2 og 3, nævnte begrænsninger ret til ved dannelse af et saneringslav at overtage saneringsplanens gennemførelse. Boligministeren afgør endeligt i forbindelse med saneringsplanens godkendelse, om en ejendom er omfattet af bestemmelsen i 1. punktum.

*Stk. 2.* Til dannelse af et saneringslav kræves, at ejere, der repræsenterer over halvdelen af den samlede ejendomsværdi af  $\S$  i stk. 1 nævnte ejendomme, er enige herom og over for kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed. Afgørelsen af, om der foreligger flertal for saneringsplanens gennemførelse ved saneringslav, træffes på grundlag af ejendommenes ansættelse til ejendomsværdi på tidspunktet for saneringsplanens bekendtgørelse for ejerne i henhold til § 13, stk. 1.

*Stk. 3.* Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet den i stk. 2 nævnte erklæring inden udløbet af den i henhold til § 31, stk.

*Lovforslaget.*

**5.** I § 18, stk. 1, ændres „§ 19“ til: „kapitel VII“.

**6.** § 18, stk. 2 og 3, ophæves.

**7.** § 19 ophæves.

*Gældende formulering.*

1, nr. 3, henholdsvis § 35, stk. 2, fastsatte frist.

*Stk. 4.* Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på de ham tilhørende ejendomme eller dele af ejendomme inden for saneringsområdet.

**§ 20.** — — —*Stk. 2.* — — —

*Stk. 3.* Ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt., kan først finde sted, når et saneringslav over for kommunalbestyrelsen har afgivet erklæring om at ville overtage gennemførelsen af saneringsplanen, eller når den for afgivelse af erklæring herom fastsatte frist er udløbet. En ejendom, hvis ejer har givet afkald på at deltage i et saneringslav, kan dog straks eksproprieres i medfør af stk. 1.

**§ 23.** Adgang til at træffe beslutninger over for en ejendom i medfør af §§ 20 og 21 bortfalder 3 år efter udløbet af de i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 35, stk. 2, fastsatte frister.

## Kapitel VI.

*Særlige bestemmelser om sanering uden statsstøtte.*

**§ 31.** Såfremt en saneringsplan agtes gennemført uden statsstøtte og en ejerlavs-sanering ikke er udelukket efter § 18, stk. 2 eller 3, skal kommunalbestyrelsen eller vedkommende saneringsselskab ved anbefalet brev give de i § 19, stk. 1, nævnte ejere underretning herom med angivelse af

- 1) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning,
- 2) de garantier, som et saneringslav skal stille som sikkerhed for, at saneringen gennemføres i overensstemmelse med saneringsplanen og inden for de fastsatte frister, og
- 3) en frist for afgivelsen af den i § 19, stk. 2, omhandlede erklæring. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder.

*Lovforslaget.*

**3.** I § 20, *stk. 3*, ændres „Ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt., kan“ til: „Er ejerlavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, kan ekspropriation i medfør af stk. 1, 1. pkt.,“.

**9.** I § 23 ændres „de i henhold til § 31, stk. 1, nr. 3, henholdsvis § 35, stk. 2, fastsatte frister“ til: „den frist, der er fastsat i henhold til § 36 b, stk. 3“.

**10.** *Kapitel VI* ophæves.

Kapitel VII bliver herefter kapitel VI.

*Gældende formulering.*

*Stk. 2.* De i henhold til stk. 1 stillede vilkår for en ejerlavssanering kan påklages til boligministeren inden 6 uger.

## Kapitel VII.

*Særlige bestemmelser om saneringer med statsstøtte.*

§ 35. Snarest muligt efter, at boligministeren har givet tilsagn om statsstøtte, skal kommunalbestyrelsen, henholdsvis saneringsselskabet, give ejerne af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme tilbud om, at de kan overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav med ret til tilskud og lån i henhold til tilsagnet om statsstøtte og i henhold til bestemmelserne i § 32, stk. 2, og § 34, stk. 2. I tilfælde af ejerlavssanering nedsættes statslånet dog med en tredjedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

*Stk. 2.* Tilbuddet til ejerne skal ledsages af en kopi af tilsagnet om statsstøtte og indeholde oplysning om bestemmelsen i stk. 1, 2. pkt. I tilbuddet skal endvidere fastsættes en frist af mindst 3 måneder for ejernes afgivelse af erklæring om ejerlavssanering, jfr. § 19, stk. 2.

*Stk. 3.* Bestemmelserne i stk. 1 og 2 finder ikke anvendelse, hvis ejerlavssanering er udelukket enten efter § 18, stk. 2 eller 3, eller fordi kommunen, henholdsvis saneringsselskabet, ejer mere end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de i § 19, stk. 1, nævnte ejendomme.

*Lovforslaget.*

**11.** Overskriften til kapitel VII, der bliver kapitel VI, affattes således:  
„Statsstøtte til saneringsplaners gennemførelse“.

**12.** § 35 ophæves.

**13.** Efter § 36 indsættes:

## „Kapitel VII.

*Saneringsplaners gennemførelse ved saneringslav.*

§ 36 a. Omfatter en saneringsplan ejendomme, det er nødvendigt at råde over til ombygning eller forbedring, har ejerne af disse ejendomme ret til at overtage saneringsplanens gennemførelse ved dannelse af et saneringslav.

*Stk. 2.* Ejerlavssanering er dog udelukket:



*Gældende formulering.**Forslaget.*

- 1) såfremt de i stk. 1 nævnte ejendomme repræsenterer mindre end halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, eller
- 2) i tilfælde af storsanering, jfr. § 28.

*Stk. 3.* I forbindelse med saneringsplanens godkendelse afgør boligministeren, om ejerlavssanering er udelukket efter stk. 2.

**§ 36 b.** Er ejerlavssanering ikke udelukket ifølge § 36 a, stk. 2, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet umiddelbart efter saneringsplanens godkendelse ved anbefalet brev til de pågældende ejere oplyse disse om deres ret ifølge § 36 a, stk. 1, med angivelse af:

- 1) frister for saneringens påbegyndelse og afslutning, og
- 2) hvilke garantier et saneringslav skal stille som sikkerhed for saneringsplanens gennemførelse inden for de fastsatte frister.

*Stk. 2.* Er der givet tilsagn om statsstøtte til saneringsplanens gennemførelse, skal kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet tillige give de pågældende ejere tilbud om, at de kan overtage statsstøttetilsagnet, hvoraf kopi skal vedlægges. Ved ejerlavssanering nedsættes den del af statsstøtten, der ydes som lån, dog med en trediedel af ejendomsværdien for de ejendomme, som deltagerne i saneringslavet indskyder i dette.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen eller saneringsselskabet fastsætter en frist for afgivelse af erklæring om ejerlavssanering. Fristen må ikke uden ejernes samtykke være mindre end 3 måneder fra det tidspunkt, fristen er meddelt de pågældende.

*Stk. 4.* Vilkår efter stk. 1, eller frist efter stk. 3, kan påklages til boligministeren inden 6 uger.

**§ 36 c.** Til dannelse af et saneringslav kræves, at ejere af ejendomme som nævnt i § 36 a, stk. 1, og repræsenterende mindst halvdelen af den samlede ejendomsværdi af de ejendomme, som det efter saneringsplanen er nødvendigt at råde over til nedrivning, ombygning eller forbedring, er enige herom og over for kommunalbestyrelsen eller

*Gældende formulering.*

**§ 54.** Lån ydet i henhold til § 47, stk. 1, nr. 3—6. forrentes fra udbetalingen med en rente, som fastsættes som angivet i § 50, stk. 2, nr. 1 og 3.

**§ 55.** — — —

*Stk. 2.* — — —

*Stk. 3.* I ejendomme, der omfattes af en godkendt saneringsplan og ejes af kommunen eller saneringsselskabet, kan lejligheder, der bliver ledige, inden de skal rømmes af hensyn til saneringens gennemførelse, gendlejes, uden at reglerne i stk. 1 finder anvendelse.

**§ 64.** For husstande, der bliver husvilde som følge af en sanering eller en beslutning i medfør af lov om boligtilsyn, kan kommunalbestyrelsen eller et i henhold til § 57 nedsat samarbejdsudvalg betale eller yde lån til hel eller delvis betaling af depositum, boligandel, boligindskud eller leje, som forlanges forudbetalt ved lejemålets indgåelse, såfremt husstanden skønnes at have behov herfor for at kunne opnå en efter sine forhold passende bolig. Sådant betaling eller låneydelse kan under samme betingelse foretages til husstande, der bliver husvilde som følge af gennemførelsen af gade- og vejanlæg og andre offentlige anlæg.

*Stk. 2.* Til husstande som nævnt i stk. 1 kan ud over boligsikring ydes et huslejetilskud, såfremt den leje, som husstanden selv skal udrede for en passende bolig, i væsentlig grad overstiger husstandens hidtidige boligudgift. Er lejen efter fradrag af boligsikring mindre end 20 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7 i lov om boligsikring, kan huslejetilskuddet ydes for et tidsrum af ind-

*Forslaget.*

vedkommende saneringsselskab erklærer, at saneringslavet vil gennemføre saneringsplanen i dens helhed.

*Stk. 2.* Saneringslavet udgøres af de ejere, der har afgivet erklæring efter stk. 1.

*Stk. 3.* Et saneringslavs overtagelse af gennemførelsen af en saneringsplan medfører ingen indskrænkning i den adgang, en ejer efter planen har til særskilt at gennemføre foranstaltninger på hans ejendomme inden for saneringsområdet.“

**14.** I § 54, stk. 1, indsættes som 2. pkt.: „For lån, der er ydet til et saneringsselskab i henhold til § 47, stk. 1, nr. 3, erlægges renten først i forbindelse med lånets indfrielse“.

**15.** I § 55, stk. 3, ændres „godkendt“ til: „vedtaget“.

**16.** § 64, stk. 2, 3, 5, 7 og 8, ophæves.

*Stk. 4* bliver herefter *stk. 2*, og *stk. 6* bliver *stk. 3*.

**17.** I § 64, stk. 4, der bliver *stk. 2*, ændres „stk. 1, 2 og 3“ til: „stk. 1“.

**18.** I § 64, stk. 6, der bliver *stk. 3*, ændres „stk. 1-5“ til: „stk. 1-2“.

*Gældende formulering.**Forslaget.*

til 5 år og skal så vidt muligt hvert år nedsættes med 20 pct. af huslejetilskuddet det første år.

*Stk. 3.* Er lejens andel af husstandsindkomsten højere end nævnt i stk. 2, 2. pkt., kan tilskudsperioden forlænges til højst 10 år og den årlige nedsættelse begrænses til 10 pct.

*Stk. 4.* Til husstande, som efter aftale med kommunalbestyrelsen, et i henhold til § 57 nedsat samarbejdsudvalg eller det pågældende saneringsselskab frigør en lejlighed med det formål at skabe mulighed for genhusning af husstande som nævnt i stk. 1, kan der ydes støtte efter reglerne i stk. 1, 2 og 3.

*Stk. 5.* Det samlede tilskud til flere husstande efter stk. 2, 3 og 4 i forbindelse med genhusning af en husstand kan ikke overstige det beløb, som højst kunne ydes til den husstand, der genhuses, til fremskaffelse af en passende bolig, jfr. stk. 2. Tilskud efter stk. 4 kan højst ydes til nedbringelse af den del af boligudgiften efter fradrag af boligsikring, hvormed denne boligudgift overstiger 20 pct. af husstandsindkomsten, jfr. § 7 i lov om boligsikring.

*Stk. 6.* Udgifterne efter stk. 1—5 afholdes af den hidtidige opholdskommune for den i stk. 1 nævnte husstand.

*Stk. 7.* Af udgifterne til huslejetilskud efter stk. 2 og 3 refunderer statskassen halvdelen.

*Stk. 8.* Inden for hovedstadsområdet, således som det er fastlagt i lov om boligbyggeri, fordeles kommunernes udgifter til huslejetilskud i henhold til stk. 2, 3, 4 og 5 mellem de i området beliggende kommuner i forhold til den sidst ansatte indkomst til brug for beregning af statsskat i hver kommune.

**Bilag 2.****Folketingsforhandlinger vedrørende lov om sanering.***Folketingsåret 1968—69.*

Sp. 1901, 2317, 7566 og 7787.

A. 2113. B. 2203. C. 993.

Loven stadfæstet 18. juni 1969 (Lovt. nr. 318).

*Folketingsåret 1970—71.*

Sp. 2515, 3774, 6228 og 6464.

A. 2337. B. 1725 og 1963. C. 821.

Loven stadfæstet 19. maj 1971 (Lovt. nr. 227).