

[Boligministeren.]

Endvidere tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ændring af lov om sanering*. (*Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering, m.v.*).

Det er ikke længe siden, saneringsloven sidst blev ændret, men det lovforslag, jeg hermed fremlægger, indeholder ingen principielle ændringer i saneringslovens procedureregler eller regler om statsstøtte. Der er især tale om 2 forslag: det ene om offentlighed omkring saneringsplaner, det andet vedrører ejerlavssaneringer.

De foreslåede bestemmelser om information om saneringsplaner har deres baggrund i, at det nu engang er uundgåeligt, at gennemførelse af saneringsplaner kan skabe menneskelige problemer. Så de beboere, der må fraflytte på grund af saneringen, må i hvert fald have et krav på, at de i god tid får at vide, hvornår de skal flytte, og hvilke muligheder de har for at opnå anden bolig og offentlig støtte dertil. Det er mit indtryk, at saneringsselskaberne i praksis er opmærksom på disse problemer, men jeg finder det væsentligt, at denne praksis legaliseres ved indførelse af disse nye lovbestemmelser. Jeg håber, at de lovbestemmelser, der nu foreslås, vil skabe større åbenhed omkring saneringsplaner og dermed også større kendskab til og forståelse for de hensyn, der ligger bag beslutningerne om gennemførelse af saneringsplaner. En saglig orientering på et tidligt tidspunkt vil kunne gøre det lettere for dem, der berøres af saneringsplanen, at indstille sig på planens gennemførelse.

Lovbestemmelsen er foreslået udformet således, at den pålægger den sanerende en pligt til at orientere om saneringsplanen, hvorimod det overlades til den sanerende selv at bestemme, hvorledes denne orientering rent praktisk skal foregå.

Herudover indeholder lovforslaget bestemmelser, hvis formål er at begrænse adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved dannelse af ejerlav. Ejerlavssaneringer har hidtil ikke været anvendt i større udstrækning, og jeg tror derfor ikke, at de foreslåede begrænsninger i og for sig får væsentlig praktisk betydning for det faktiske omfang af ejerlavssaneringer. Der vil fortsat være adgang til at danne ejerlav i de saneringssager, der typisk er egnede for ejerlav,

dvs. bevarende saneringer, hvor hovedparten af bebyggelsen ombygges. Men i andre sager vil det være en lettelse af proceduren, om der på forhånd kunne ses bort fra muligheden af ejerlav, og det er denne forenkling af proceduren for de almindelige sager, der er hensigten med de foreslåede bestemmelser.

Lovforslaget indeholder yderligere nogle mindre ændringer, som er omtalt nærmere i lovforslagets bemærkninger.

Jeg er bekendt med, at saneringsselskaberne gerne ser en videre adgang til at yde flyttegodtgørelse til boliglejere og erstatning til erhvervslejere. Disse problemer kan eventuelt drøftes i udvalget i forbindelse med lovforslaget.

Idet jeg i øvrigt henviser til lovforslaget med tilhørende bemærkninger, skal jeg her ved anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Formanden: Der er ikke mere at foretage i dette møde.

Folketingets næste møde afholdes i morgen, onsdag den 31. januar, kl. 13 med følgende dagsorden:

- 1) *Spørgsmål om fremme af forespørgsel til statsministeren af Nyboe Andersen m. fl.*
- 2) *Fremsættelse af lovforslag.*
- 3) *Spørgsmål til ministrene.*
- 4) *Første behandling af:*
Forslag til folketingsbeslutning om foranstaltninger mod utilsigtede bivirkninger af straffedomme [af Ruth Olsen m. fl.].
- 5) *Første behandling af:*
Forslag til lov om sterilisation og kastration.
- 6) *Første behandling af:*
Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov, af lov om ikrafttræden af borgerlig straffelov m. m. og af lov om rettens pleje. (Strafferetlige særforanstaltninger m. m.).
- 7) *Første behandling af:*
Forslag til lov om ændring af lov om dansk indfødsret [af Ellen Strange Petersen m. fl.].

[Formanden.]

8) Første behandling af:

Forslag til lov om visse hovedlandevejsstrækninger.

9) Første behandling af:

Forslag til lov om ændring af lov om visse hovedlandevejsanlæg i og ved København [af Bilgrav-Nielsen m. fl.].

Mødet hævet kl. 19.23.

45. møde.

Onsdag den 31. januar kl. 13.

Formanden: I skrivelse af dags dato meddeler arbejdsministeren, at han ønsker mundtligt at fremsætte:

Forslag til lov om lønmodtagernes medejendomsret.

I skrivelse af dags dato meddeler finansministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

Forslag til lov om afgift ved indløsning af fondsbeviser og forslag til lov om ændring af ligningsloven og selskabsskatteloven. (Ændringer som følge af loven om lønmodtagernes medejendomsret).

I skrivelse af dags dato meddeler handelsministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om aktieselskaber,
forslag til lov om anpartsselskaber,
forslag til lov om ændring af lov om forsikringsvirksomhed,
forslag til lov om ændring af lov om banker og
forslag til lov om ændring af lov om sparekasser.*

Skriftlig fremsættelse af lovforslag.

Finansministeren (Grünbaum): Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om afgift ved indløsning af fondsbeviser og forslag til lov om ændring af ligningsloven og selskabsskatteloven. (Ændringer som følge af loven om lønmodtagernes medejendomsret).

De to forslag er led i regeringens oplæg til en lovgivning om økonomisk demokrati. Forslagene indeholder regler om beskattningen af de midler, som lønmodtagerne bliver ejere af gennem Investerings- og Udbyttefonden. Desuden er der regler om arbejdsgivernes og fondens skattemæssige stilling.

Efter forslaget om afgift ved indløsning af fondsbeviser skal lønmodtageren ved indløsning af fondsbeviserne fra Investerings- og Udbyttefonden betale en såkaldt indløsningsafgift. Afgiften beregnes af bevisets pålydende værdi samt de tilskrivninger af udbytte, renter og fortjenester, der efterhånden er knyttet til beviset. Til gengæld betaler lønmodtageren hverken i forbindelse med modtagelsen af beviset eller ved de årlige tilskrivninger nogen indkomstskat af beløbene.

Indløsningsafgiften er efter forslaget på 35 pct. Den foreslåede afgiftssats er valgt under hensyntagen til de skatter og afgifter, der benyttes på beslægtede områder, således 35 pct. afgiften i pensionsbeskatningsloven. Indløsningsafgiften nedsættes imidlertid til 25 pct., når fondsbeviset først indløses efter mindst 12 års forløb. Gennem denne afgiftsnedsættelse vil man tilskynde lønmodtageren til ikke straks at indløse fondsbeviset ved udløbet af den 7-årige bindingsperiode.

Agiften skal efter forslaget tilfalde statskassen.

Efter forslaget til lov om ændring af ligningsloven skal arbejdsgiveren ved indkomstopgørelsen kunne fradrage det beløb, som han skal yde til Lønmodtagernes Investerings- og Udbyttefond. Fradragsretten omfatter ikke blot bidrag, som må indbetales til fonden, men også bidrag, der forbliver indestående i virksomheden enten som aktiekapital eller som lån.

Det foreslås endvidere, at fondsbeviset ikke skal medregnes ved lønmodtagerens