

Betænkning

over forslag til lov om ændring af lov om sanering.

(Orientering af ejere og lejere, begrænsning i adgangen til ejerlavssanering m.v.).

(Afgivet af boligudvalget den 17. maj 1973).

Udvalget har i en række møder gennemgået lovforslaget og haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret en række spørgsmål.

Udvalget har endvidere modtaget skriftlige henvendelser fra:

A/S Almennyttigt Saneringsselskab,
A/S Det københavnske saneringsselskab,
Forbrugerrådet,
Grundejernes Landsforbund og
Grundejernes Saneringsselskab A/S.

Under udvalgets arbejde med lovforslaget er i særlig grad forholdene for de ejere og lejere, der berøres af en saneringsplan, herunder især spørgsmålet om informationen til parterne og deres indflydelse på planen, blevet drøftet.

Der er i udvalget enighed om det ønskelige i, at der på så tidligt et tidspunkt som muligt under en saneringsplans udarbejdelse gives de berørte parter mulighed for at gøre sig bekendt med et forslags indhold samt at ytre sig derom.

Boligministeren har for at tilgodese udvalgets ønske på dette område fremsat nedestående ændringsforslag under nr. 2.

I forbindelse med drøftelser i udvalget vedrørende saneringsplaners gennemførelse ved saneringslav er spørgsmålet om fortolkningen af det i forslagens § 36, stk. 1, anvendte udtryk „nødvendigt at råde over til ombygning eller forbedring“ blevet behandlet. Boligministeren har i den anledning over for udvalget oplyst, at efter lovens for-

mulering kan der efter boligministeriets opfattelse ikke herske tvivl om, at en ejendom alene kan forlanges afstået (ved ekspropriation), når det er absolut påkrævet at råde over ejendommen af hensyn til kommunens eller saneringsselskabets gennemførelse af saneringsplanen.

En udvidelse af adgangen til at yde flyttegodtgørelse til boliglejere og erstatning til erhvervslejere har været drøftet i udvalget, og boligministeren oplyste i tilknytning hertil under et samråd, at han var indstillet på at undersøge mulighederne, herunder de økonomiske, for at løse dette problem på en tilfredsstillende måde.

Spørgsmålet, om en eventuel sanering skal ske i form af totalsanering eller ved bevarende sanering, har bl. a. på baggrund af de oplysninger, boligministeren har givet udvalget om de økonomiske overvejelser, der ligger til grund for dette valg, været drøftet i udvalget. Udvalget understreger i den forbindelse, at der ved valg af saneringsmetode også skal indgå ikke-økonomiske hensyn, således navnlig bygningernes kvalitet, planlægningsmæssige hensyn og miljømæssige hensyn, herunder hensynet til områdets beboere.

Herefter indstiller et flertal (socialdemokratiets, det konservative folkepartis, det radikale venstres og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med det af boligministeren stillede ændringsforslag.

Et *mindretal* (venstres medlemmer af udvalget) finder ikke, at det af boligministeren under nr. 2 fremsatte ændringsforslag giver de parter, der berøres af en saneringsplan, den fornødne orientering, ligesom man ikke kan tiltræde den foreslåede begrænsning i adgangen til at gennemføre saneringsplaner ved ejerlav. Mindretallet indstiller derfor lovforslaget til *vedtagelse* med de under nr. 1 og 3 stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag.

Af et *mindretal* (A. Chr. Andersen, Christophersen og Guldborg):

Til § 1.

1) Nr. 2 affattes således:

„2. Efter § 9 indsættes:

„§ 9 a. Såfremt et saneringsselskab beslutter sig til at lade udarbejde et forslag til saneringsplan, skal denne beslutning umiddelbart efter på behørig måde meddeles ejere og lejere inden for saneringsområdet. Når et forslag til saneringsplan er udarbejdet af et saneringsselskab, skal selskabet umiddelbart herefter på behørig måde give de ejere og lejere inden for saneringsområdet, der berøres af forslaget, oplysning om dettes indhold og mulige gennemførelse, herunder hvilke ejendomme der foreslås nedrevet, ombygget, forbedret eller istandsat. Lejerne må gøres bekendt med mulighederne for at opnå erstatningsboliger samt de gældende bestemmelser om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. Saneringsselskabets endelige vedtagelse af en saneringsplan må tidligst ske 6 uger efter, at forslag er offentliggjort, jfr. 1. pkt. Den vedtagne saneringsplan offentliggøres for ejere og lejere på tilsvarende måde som nævnt i 1. pkt. I kommunen må den vedtagne saneringsplan ikke forelægges kommunalbestyrelsen til endelig stillingtagen, jfr. § 12, stk. 1, før tidligst 6 uger efter vedtagelsen i selskabet. Bemærkninger og ændringsforslag, der er fremsendt fra de berørte ejere og lejere, og som ikke er indarbejdet i den endelige saneringsplan, skal medsendes til kommunen.

Stk. 2. Såfremt en saneringsplan agtes vedtaget af en kommunalbestyrelse, skal denne på tilsvarende måde oplyse om den påtænkte saneringsplan senest 6 uger før planen indstilles til kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse i henhold til § 9, stk. 1.“

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Svend Jakobsen, Orla Møller, Helle Degn, Ove Hansen, Preben Steen Nielsen, Axel Ivan Pedersen, Lone Nielsen, Arne Larsen, Henning Philipsen, Bendix, Clara Munck, Rohrsted, Dalgaard og Gudme):

2) Nr. 2 affattes således:

„2. Efter § 9 indsættes:

„§ 9 a. Såfremt et forslag til saneringsplan er udarbejdet af et saneringsselskab, skal selskabet umiddelbart herefter på behørig måde give de ejere og lejere inden for saneringsområdet, der berøres af forslaget, oplysning om dettes indhold og mulige gennemførelse, herunder hvilke ejendomme der foreslås nedrevet, ombygget, forbedret eller istandsat. Lejerne må gøres bekendt med mulighederne for at opnå erstatningsboliger samt de gældende bestemmelser om økonomisk støtte til betaling af husleje, boligindskud m.v. Saneringsselskabets endelige vedtagelse af en saneringsplan må tidligst ske 6 uger efter, at forslag er offentliggjort, jfr. 1. pkt. Den vedtagne saneringsplan offentliggøres for ejere og lejere på tilsvarende måde som nævnt i 1. pkt. I kommunen må den vedtagne saneringsplan ikke forelægges kommunalbestyrelsen til endelig stillingtagen, jfr. § 12, stk. 1, før tidligst 6 uger efter vedtagelsen i selskabet. Bemærkninger og ændringsforslag, der er fremsendt fra de berørte ejere og lejere, og som ikke er indarbejdet i den endelige saneringsplan, skal medsendes til kommunen.

Stk. 2. Såfremt en saneringsplan agtes vedtaget af en kommunalbestyrelse, skal denne på tilsvarende måde oplyse om den påtænkte saneringsplan senest 6 uger før planen indstilles til kommunalbestyrelsens endelige vedtagelse i henhold til § 9, stk. 1.“

Af *mindretallet* under nr. 1:

3) Nr. 13 udgår.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Mindretallet finder, at de ved en eventuel sanering berørte parter bør orienteres, så snart et saneringsselskab har truffet beslutning om at lade et forslag til saneringsplan udarbejde.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget tilsigter at levne de

ejere og lejere, der berøres af saneringsplanen, den fornødne tid til at orientere sig om indholdet af planen, forinden denne forelægges for kommunalbestyrelsen til endelig stillingtagen i henhold til § 12, stk. 1, eller til vedtagelse i henhold til § 9, stk. 1.

Til nr. 3.

Mindretallet mener ikke, at mulighederne for ejerlavssaneringer bør indskrænkes.

Svend Jakobsen, formand.	Orla Møller.	Helle Degn.	Ove Hansen.
Preben Steen Nielsen.	Axel Ivan Pedersen.	Lone Nielsen.	Arne Larsen.
Henning Philipsen, næstformand.	Bendix.	Clara Munck.	Rohrsted.
Christophersen.	Guldberg.	Dahlgaard.	Gudme.
			A. Chr. Andersen.