

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 9. december 1971 af *Juul-Madsen, Hans Kjær, Ninn-Hansen, Poul Schlüter, Stetter* og *H. C. Toft*.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 431 af 13. september 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 14 A, stk. 4, ændres i 1. pkt. ordet „ejendomme“ til: „ejendomme og ejerlejligheder“, og sidste punktum ophæves.

2. I § 14 A indføres som nyt stykke efter stk. 4:

„Stk. 5. Overstiger lejeværdien den samlede sum af standardfradrag, ejendomsskatter og renteudgifter vedrørende lån i ejendommen eller ejerlejligheden, medregnes

overskuddet kun i den skattepligtige indkomst med det beløb, hvormed det overstiger 4.000 kr.“

Stk. 5 og 6 bliver herefter stk. 6 og 7.

3. I § 14 A, stk. 5, der bliver stk. 6, tilføjes som 2. pkt.:

„Ved anvendelsen på disse bygninger af reglen i stk. 5 træder de faktiske vedligeholdelsesudgifter i stedet for standardfradraget.“

§ 2.

Loven har virkning for indkomståret 1972 og senere indkomstår.

Bemærkninger til lovforslaget.

Til nr. 1.

Bortset fra, at parcellhusejere i deres skattepligtige indkomst kan fratække et standardfradrag, blev der i 1970 skabt ligestilling mellem parcellhusejere og indehavere af ejerlejligheder. Ejerlejlighedsindehavere har imidlertid ligesom parcellhusejere betydelige udgifter til vedligeholdelse af ejendommen, hvorfor forskelsbehandlingen på dette punkt er umotiveret. Forslaget giver derfor også indehavere af ejerlejligheder adgang til i den skattepligtige indkomst at fratække et standardfradrag.

Til nr. 2.

Virkningerne af de nuværende skatteregler m.v. er, at et „underskud på ejendomsskemaet“ vendes til et overskud, efterhånden som prioritetsgælden nedbringes, hvorved den skattepligtige indkomst og dermed ejernes indkomstskat stiger.

Særlig alvorlig er virkningen for pensionister, der med henblik på at kunne blive boende i deres par-

cellus har nedbragt gælden så meget som muligt før pensionsalders indtræden. Ikke blot medfører reglerne en stigning i ejerens skat, men for mange pensionister vil også det særlige pensionisttillæg reduceres eller helt bortfalde.

Når forslaget ikke kun omfatter nævnte pensionister, hænger det sammen med to forhold. For det første, at en sådan regel ville kunne omgås, f.eks. til fordel for pensionisters børn. For det andet, at problemet ikke kun er aktuelt for pensionisterne.

Forslagets generelle karakter gør et maksimumsbeløb aktuelt, hvorfor kun op til 4.000 kr. af et evt. „overskud“ fritages for indkomstbeskatning.

Det af forslaget følgende provenutab er af begrænset størrelse. Uden et maksimumsbeløb er provenutabet for stat og kommuner af skattedepartementet skønnet til 35-50 mill. kr. årligt.

Når forslaget er stillet som et særskilt lovforslag og ikke blot som ændringsforslag i det udvalg, der behandler ligningsloven, hænger det sammen med,

at forslagsstillerne ønsker med udgangspunkt i dette forslag at få en mere dybtgående udvalgsdrøftelse.

Netop muligheden for til sin tid at blive beskattet af et „overskud“ må formodes at motivere mange parcelhusejere til at foretage en mindre opsparing i ejendommen, end de ellers ville være interesserede i, og evt. også til at optage nye lån, og modsat ejere af en campingvogn, lystbåd eller bil pålægges parcelhusejere som modstykke til deres renteudgift en særlig lejeværdi, der skal medregnes i den skattepligtige indkomst.

Til nr. 3.

Ifølge denne ændring skal den under nr. 2 foreslåede ændring finde anvendelse også på bygninger, der er undergivet fredning i henhold til bygningsfredningsloven. Ifølge ligningslovens § 14 A, stk. 5, finder reglerne om standardfradrag ikke anvendelse på disse ejendomme, og det foreslås derfor, at de faktiske vedligeholdelsesudgifter for disse ejendomme vedkommende skal træde i stedet for standardfradraget ved anvendelse af den under nr. 2 foreslåede regel.