

## Betænkning

over

### I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri og

### II. forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven.

(Ændring af reglerne om byggegodtgørelse).

(Afgivet af boligudvalget den 17. maj 1972).

Udvalget har gennemgået lovforslagene og har herunder haft samråd med boligministeren, der tillige skriftligt har besvaret de af udvalget stillede spørgsmål.

Der er endvidere modtaget henvendelser fra Børne- og ungdomsorganisationernes Samvirke og fra Idrættens Fællesråd.

#### *Ad I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.*

Boligministeren har under henvisning til regeringens bestræbelser for at opnå besparelser på statens budget stillet nedenstående ændringsforslag, hvorved bl. a. bestemmelserne om boligstøtte i form af lån til børnerige familier, der lejer eller køber en ny stor bolig, foreslås udtaget af lovforslaget, ligesom det godtgørelsesberettigede areal pr. bolig foreslås nedsat fra 110 m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup>.

Et *flertal* (socialdemokratiets og socialistisk folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller herefter lovforslaget til *vedtagelse* med de af boligministeren foreslåede ændringer, hvorom der henvises til bemærkningerne.

Et *mindretal* (det konservative folkepartis, venstres og det radikale venstres medlemmer af udvalget) vil undlade at stemme om de af boligministeren stillede ændringsforslag.

Mindretallet kan ikke medvirke til lovforslagets gennemførelse. Den hidtil neutrale refusion af merværdiafgiften ændres til en differentieret kvadratmetertilskudsordning, som er virksom i relation til parcelhusbyg-

geriet, men hvis konsekvenser med henblik på huslejeafsættelsen i etagebyggeriet ministeren ikke på tilfredsstillende måde har kunnet redegøre for.

Forslaget vil i øvrigt efter mindretallets opfattelse kunne vanskeliggøre en eventuel afvikling af tilskudsordningen i forbindelse med udformningen af den langsigtede boligpolitik.

#### *Ad II. forslag til lov om ændring af merværdiafgiftsloven.*

Udvalget indstiller lovforslaget til *vedtagelse*.

### Ændringsforslag til

### I. forslag til lov om ændring af lov om boligbyggeri.

Af *boligministeren*, tiltrådt af *et flertal* (Ove Hansen, Erik Andersen (Fr.borg amt), Svend Jakobsen, Tove Lindbo Larsen, Preben Steen Nielsen, Axel Ivan Pedersen, Erik Worm, Arne Larsen og Henning Philipsen):

Til § 1.

1) I det under nr. 1 foreslåede nye *kap. XIII A* udgår i § 98 a ordene „og tilbygning“.

2) I det under nr. 1 foreslåede nye *kap. XIII A* ændres i § 98 b, stk. 1, nr. 2, „110 m<sup>2</sup>“ til: „100 m<sup>2</sup>“.

3) I det under nr. 1 foreslåede nye *kap. XIII A* udgår §§ 98 c-98 g.

## B e m æ r k n i n g e r .

De foreslåede ændringer har alle forbindelse med regeringens bestræbelser for besparelser på statens budget.

Det fremgår af bemærkningerne til lovforlaget, at det er regeringens hensigt at forhøje byggegodtgørelsen fra de nuværende 150 kr. pr. m<sup>2</sup> til 165 kr. pr. m<sup>2</sup> og samtidig begrænse adgangen til at opnå godtgørelse til 110 m<sup>2</sup> pr. bolig.

Disse foranstaltninger er beregnet at ville medføre en besparelse på 25-30 mill. kr. årligt, hvoraf det var foreslået at anvende 22 mill. kr. årligt til de i §§ 98 c-98 g foreslåede lån. Ved ændringsforslaget er denne låneadgang slettet. Besparelsen 22 mill. kr. vil først få fuld virkning i finansåret 1974-75.

Den samtidigt foreslåede nedsættelse af det godtgørelsesberettigede areal pr. bolig fra 110 m<sup>2</sup> til 100 m<sup>2</sup> er beregnet at ville

medføre en besparelse på 45 mill. kr. årlig; denne besparelse vil begynde at virke i finansåret 1972-73 og få fuld virkning i finansåret 1974-75.

Endelig er det foreslået at slette adgangen til at få godtgørelse for tilbygninger.

Det skønnes, at det totale momsgodtgørelsesbeløb vedrørende tilbygninger andrager omkring 40 mill. kr. årligt, hvoraf en del vedrører udlejede lokaler til butikker, kontorer m. v. Antagelig vil en ganske betydelig del af boligbyggeriets tilbygninger falde uden for arealgrænsen på 100 m<sup>2</sup>. På baggrund heraf vil et skøn over besparelsen for tilbygninger være overordentlig usikkert, men antagelig vil den blive af en størrelsesorden på 10 mill. kr. årligt.

Bortfaldet af bestemmelserne om tilskud til tilbygninger vil samtidig bevirke en reduktion af det offentlige administrationsomkostninger.

**Ove Hansen,**  
formand.

**Erik Andersen** (Fr.borg amt).

**Svend Jakobsen.**

**Tove Lindbo Larsen.**

**Preben Steen Nielsen.**

**Axel Ivan Pedersen,**  
næstformand.

**Erik Worm.**

**Arne Larsen.**

**Henning Philipsen.**

**Hastrup.**

**Clara Munck.**

**Simonsen.**

**A. Chr. Andersen.**

**Enggaard.**

**Guldberg.**

**Dahlgaard.**

**Gudme.**