

Forslag

til

Lov om ændring af lov om realkreditinstitutter.

Fremsat den 8. marts 1972 af *boligministeren*.

§ 1.

I lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter, som ændret ved lov nr. 213 af 19. maj 1971, foretages følgende ændringer:

1. I § 10, stk. 2, 2. pkt., udgår „og“ efter „lov om boligbyggeri“ og i stedet indsættes „til 95 pct., for“.

2. I § 10, stk. 2, 3. pkt., ændres „6 pct.“ til „3 pct.“

3. I § 29, stk. 2, indsættes som 2.-4. pkt.:

„Institutter, som nævnt i 1. pkt., der ikke opnår godkendelse i henhold til §§ 1 og 2, er omfattet af bestemmelsen om tilsyn i § 8. De vedtægter for institutterne, der gjaldt ved udgangen af 1971, gælder fortsat i den periode, der medgår til afviklingen af de lån, som institutterne har ydet. Ændringer i vedtægterne kræver boligministerens samtykke.“

§ 2.

§ 1, nr. 1 og 2, træder i kraft den 1. juli 1972.

Bemærkninger til lovforslaget.

Om folketingets behandling af lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter som ændret ved lov nr. 213 af 19. maj 1971 henvises til:

Folketingsåret 1969-70: 4237, 4967, 6615, 7241, A 3269, B 2279, 2515, C 757.

Folketingsåret 1970-71: 4804, 5114, 6254, 6331, A 3303, B 1599, C 795.

Ved lov nr. 281 af 10. juni 1970 om realkreditinstitutter gennemførtes en reform af realkreditlovgivningen, som bl. a. havde til formål at mindske stigningen i udbudet af realkreditobligationer og derigennem bidrage til en bedring af balancen på obligationsmarkedet.

Med sigte herpå indeholdt loven regler om lavere lånegrænser og kortere løbetider for lån i de realkreditinstitutter, der omfattes af loven.

For almennyttigt boligbyggeri og for socialt og kulturelt institutionsbyggeri, hvor der ydes supplerende stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed for lånene, blev den hidtil gæl-

dende lånegrænse således ved realkreditloven nedsat fra 94 til 90 pct. Lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri kan dog forhøjes udover de 90 pct. af låneværdien, såfremt det ikke igennem de lån, der ydes af det almennyttige byggeris landsbyggefond, kan sikres, at beboernes deltagelse i finansieringen af låneværdien holdes inden for 6 pct. heraf.

Da de forholdsvis høje indskud i det nyopførte almennyttige boligbyggeri i mange tilfælde synes at udgøre en væsentlig hindring for fuld udleje af nybyggeriet, foreslås den gældende lånegrænse med statsgaranti m. v. til almennyttigt byggeri fastsat til 95 pct. Da det almennyttige byggeris landsbyggefond må forventes at ville kunne yde lån til delvis finansiering af det almennyttige boligbyggeri, med mindst 2 pct. af anskaffelsessummen, skulle den foreslåede forhøjelse af lånegrænsen indebære, at de nuværende beboerindskud på 6 pct. vil kunne reduceres til 3 pct. De herom gældende regler i lov om boligbyggeri vil blive ændret med sigte herpå.

Boligmin. j. nr. 710-250.

182 Fremsatte lovforslag (undt. finans- og tillægsbev.lovforslag).

Med henblik på den mulighed, at landsbyggefondens lån dog ikke skulle være i stand til at dække finansieringsbehovet i det påregnede omfang, foreslås det, at boligministeren da kan forhøje lånegrænsen for det almennyttige boligbyggeri, således at finansieringen sikres, uden at en forhøjelse af beboerinskuddene udover 3 pct. bliver nødvendig.

Som et led i gennemførelsen af den strukturrationalisering, der var forudsat ved realkreditlovens gennemførelse, er 3 af de hidtidige realkreditinsti-

tutter ophørt med aktiv udlånsvirksomhed med udgangen af 1971. For at udelukke evt. tvivl med hensyn til hvilket retsgrundlag, der herefter gælder for disse institutter, er der foreslået indføjet en bestemmelse, der sikrer, at de fortsat er underkastet tilsyn fra boligministeren.

Lovforslaget medfører ikke udgifter for det offentlige og får ingen følger for omfanget af den statslige eller kommunale administration.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende formulering.

§ 10.

Stk. 2. Lån til opførelse af ejendomme til helårsbeboelse, herunder kollegier for unge under uddannelse og plejehjem, samt til daginstitutioner for børn og unge med tilskud efter lov om børne- og ungdomsforsorg samt andre sociale og kulturelle institutioner, som efter boligministerens bestemmelse sidestilles hermed, kan ydes inden for en lånegrænse på 75 pct. Denne lånegrænse forhøjes dog for almennyttigt boligbyggeri, jfr. lov om boligbyggeri, og byggeri med socialt eller kulturelt formål, som opføres af selskaber eller selvejende institutioner, til 90 pct. og for andet byggeri til 80 pct., hvis den del af lånet, der får sikkerhed efter 75 pct., foruden panteret tillige sikres ved stats- eller kommunegaranti eller anden uomtvistelig god sikkerhed efter boligministerens nærmere bestemmelse. For almennyttigt boligbyggeri kan boligministeren yderligere forhøje lånegrænsen, såfremt den resterende finansiering af byggeforetagendet ikke kan dækkes ved beboerindskud på 6 pct. af låneværdien sammen med lån, som af det almennyttige byggeris landsbyggefond ydes på grundlag af indbetalinger i henhold til § 19 i lov om boligbyggeri.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

§ 29.

Stk. 2. De ved lovens ikrafttræden bestående realkreditinstitutter kan yde lån efter reglerne i §§ 9-17 på grundlag af de gældende vedtægter, dog længst indtil udgangen af 1971.

Stk. 3. — — —

Stk. 4. — — —

Stk. 5. — — —

Stk. 6. — — —

Stk. 7. — — —

Forslaget.

1. I § 10, *stk. 2, 2. pkt.*, udgår „og“ efter „lov om boligbyggeri“ og i stedet indsættes „til 95 pct., for“.

2. I § 10, *stk. 2, 3. pkt.*, ændres „6 pct.“ til „3 pct.“

3 I § 29, *stk. 2*, indsættes som 2.-4. pkt.:
„Institutter, som nævnt i 1. pkt., der ikke opnår godkendelse i henhold til §§ 1 og 2, er omfattet af bestemmelsen om tilsyn i § 8. De vedtægter for institutterne, der gjaldt ved udgangen af 1971, gælder fortsat i den periode, der medgår til afviklingen af de lån, som institutterne har ydet. Ændringer i vedtægterne kræver boligministerens samtykke.“