

[Formanden.]

6) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring af borgerlig straffelov. (Skattesvig og indsmugling).

7) *Tredje behandling af:*

Forslag til lov om ændring i lov om pristalsreguleret alderdomsforsikring og alderdomsopsparring. (Ophævelse af adgangen til at oprette indekskontrakter).

8) *Første behandling af:*

Forslag til lov om begrænsning af svovlindhold m. v. i brændsel.

Mødet hævet kl. 20.17.

### 34. møde.

Fredag den 17. december kl. 11.

**Formanden:** I skrivelse af dags dato meddeler boligministeren, at han ønsker skriftligt at fremsætte:

*Forslag til lov om ændring af lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Om ændring af § 33).*

Medlemmer af folketinget Tove Lindbo Larsen, Camre, Svend Jakobsen, Risgaard Knudsen, K. J. Mortensen og Lone Nielsen har meddelt mig, at de ønsker at stille følgende forespørgsel til økonomi- og budgetministeren:

„Hvilke oplysninger kan ministeren give om en ny levnedsmiddellov og dens administration?“

*Skriftlig fremsættelse af lovforslag.*

**Boligministeren (Helge Nielsen):** Jeg til- lader mig herved for det høje ting at frem- sætte *forslag til lov om ændring af lov om mid-*

*lertidig regulering af boligforholdene. (Om ændring af § 33).*

Den 3. november 1971 fremsatte jeg i folketinget forslag til lov om ændring af boligreguleringsloven bl. a. med henblik på at få ændret reglerne om lejeforhøjelser ved genudlejning, således at en udlejer ved genudlejning kun kan forhøje lejen til ansat lejeværdi, medens han efter gældende lov kan få yderligere 25 pct. af vurderingslejen eller af lejen ved udgangen af 1970. Ved gennemførelsen af dette forslag bringes reglerne på ny i overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af januar 1966, men de lejere, der har lejet ældre lejligheder siden 1. januar 1971, vil fortsat skulle betale mere i leje end det, der fremtidig kan oppebæres efter genudlejning.

I folketingets boligudvalg har det været drøftet, hvilke muligheder der foreligger for at få lejen i de genudlejede lejligheder nedsat, således at den kommer til at svare til den leje, der fremtidig kan oppebæres i genudlejningssituationen. I fortsættelse heraf har jeg forhandlet om probemet med Grundejernes Landsforbund.

I disse forhandlinger har grundejerne navnlig anført, at mange af de ældre ejendomme savner midler til vedligeholdelse. I en henvendelse af 1. december 1971 til folketingets boligudvalg har landsforbundet nærmere gjort rede herfor.

Også jeg er af den opfattelse, at det af hensyn til ejendommene vil være af stor betydning, at vedligeholdelsestilstanden forbedres. For samfundet vil det tillige være overordentlig nyttigt, om man herved kan modvirke den nedgang i beskæftigelsen i byggefagene, der er tendenser til.

På denne baggrund giver lovforslaget adgang til at få frigivet beløb, der er bundet i Grundejernes Investeringsfond, når der er afholdt flere udgifter til vedligeholdelse end de beløb, der er afsat hertil på ejendommens vedligeholdelseskonto.

Det bliver gjort til et vilkår for udlejers adgang til at disponere over midlerne, at han i de lejemål, der er genudlejet i 1971, nedsætter lejen til det beløb, der fremtidig vil kunne oppebæres efter genudlejning af andre lejligheder i ejendommen.

Der er stor forskel på indbetalingerens størrelse fra ejendom til ejendom. Det vil

## [Boligministeren.]

ofte være tilfældet, at indbetalingerne ere store fra ejendomme, hvis vedligeholdelsestilstand er bedst, mens indbetalingerne er mere beskedne fra ejendomme med en ringere vedligeholdelsestilstand. Hvis samme ejer har begge arter af ejendomme, vil han ifølge forslaget kunne få frigivet beløb, uanset hvilken af sine ejendomme han vil vedligeholde.

Jeg har overvejet at gå endnu videre, således at det blev tilladt at afhænde indskudsbeviser, når det sikredes, at køberen foretog ekstraordinær vedligeholdelse svarende til den pris, han havde betalt for indskudsbeviset. Jeg finder imidlertid, at man i hvert fald i første omgang må sigte på, at ejeren af indskudsbeviset lader sin egen ejendom vedligeholde.

Det er min opfattelse, at gennemførelse af dette lovforslag vil skabe mulighed for en væsentlig højnelse af vedligeholdelsen i vore ældre beboelsesejendomme til gavn for lejerne, for grundejerne og for bygningshåndværkerne. Der bliver her skabt mulighed for, at en ejer, der ikke af den løbende lejeindtægt har kunnet ofre midler til større vedligeholdelsesarbejder, kan få frigjort beløb hertil. Der kan være tale om udvendige arbejder, murerarbejde, såsom fornyelse af tag, blikkenslagerarbejde ved tagrender og nedløbsrør og malerarbejde, såsom maling af facader og vinduer.

Også en række arbejder inde i husene kan komme på tale, navnlig istandsættelse af trappeopgange og fællesrum. Sådanne arbejder er velegnede til udførelse også i vinterperioden. For at udlejere hurtigst muligt kan iværksætte ekstraordinære vedligeholdelsesarbejder, således at ordningen kan få omgående beskæftigelsesmæssige virkninger, lægger regeringen vægt på, at forslaget gennemføres meget hurtigt.

Når lovforslaget er gennemført, vil det være naturligt, at huslejenævnene ved deres vurdering af en udlejers mulighed for at gennemføre nødvendige vedligeholdelsesarbejder også tager hensyn til, hvilke midler han vil kunne få frigivet i investeringsfonden.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige og hurtige behandling.

Den første sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af lov om godkendelse af handelsskoler, tekniske skoler samt maskinmester- og maskinistiskoler og tilskud m. v. til disse skoler.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 42) findes i tidenden sp. 1394).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

*Lovforslaget*

vedtoges enstemmigt med 167 stemmer.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af toldloven.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 55) findes i tidenden sp. 1395).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Ingen bad om ordet.

*Lovforslaget*

vedtoges med 153 stemmer mod 16.

**Formanden:** Lovforslaget vil nu blive tilstillet statsministeren.

Den næste sag på dagsordenen var:

*Tredje behandling af forslag til lov om ændring af ligningsloven.*

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 1) findes i tidenden sp. 1403).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.