

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

Fremsat den 7. oktober 1970 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 348 af 17. juli 1970, affattes § 14A, stk. 1, således:

„§ 14A. Til den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i stats-skattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til 3¾ pct. og for indkomståret 1973 til 4 pct. Årlig af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog for indkomståret 1972 til 2¾ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af ejendoms-

værdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til 2¾ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m. v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.“

§ 2.

For indkomstår før 1972 opgøres lejeværdien efter de hidtil gældende regler.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ligningsloven er senest ændret ved lov nr. 257 af 4. juni 1970, jfr. Folketingstidende 1969-70 spalte 1932, 2503, 6639, 6991; tillæg A spalte 1483; tillæg B spalte 2209; tillæg C spalte 705.

Det foreliggende lovforslag har til formål at regulere lejeværdisatsen for enfamiliehuse med virkning for indkomstårene 1972 og 1973.

Efter lovens hovedregel beregnes lejeværdien for enfamiliehuse på grundlag af ejendomsværdien ved

Finansmin. Skd. II j. nr. 1729/1970.

13. almindelige vurdering. For indkomståret 1971 ansættes lejeværdien til 3½ pct. af denne ejendoms-værdi. I overensstemmelse med de boligpolitiske aftaler af 18. januar 1966 foreslås denne lejeværdi-sats nu ændret til 3¾ pct. for indkomståret 1972 og til 4 pct. for indkomståret 1973.

For enfamiliehuse, der ikke er vurderet før 14. almindelige vurdering, beregnes lejeværdien for indkomståret 1971 med 2½ pct. af ejendomsværdien

ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Denne sats foreslås ændret til 2¾ pct. for indkomståret 1972 og til 3 pct. for indkomståret 1973. En tilsvarende regulering foreslås for enfamiliehuse, der vel er vurderet før 14. almindelige vurdering, men som er ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering.

For landbrugets stuehuse ansættes lejeværdien for indkomståret 1971 til 2½ pct. af den del af ejendomsværdien, der ved 14. almindelige vurdering (eller en senere vurdering) er henført til stuehuset med tilhørende grund og have. Også denne lejeværdisats foreslås ændret til 2¾ pct. for indkomståret 1972 og 3 pct. for indkomståret 1973.

For nyopførte og nyomsatte enfamiliehuse samt for alle ejerlejligheder blev der ved ændringsloven af 4. juni 1970 indført nye regler, der ikke berøres af lovforslaget. Reglerne går ud på, at lejeværdien på grundlag af den senest ansatte ejendomsværdi ansættes til 4 pct. af ejendomsværdi til og med 400.000 kr. og 6 pct. af det beløb, hvormed ejendomsværdien overstiger 400.000 kr.

Den foreslåede ændring af lejeværdiberegningen for enfamiliehuse vil forøge provenuet af indkomsts-katterne. Det samlede merprovenu af statsindkomsts-kat og folkepensionsbidrag kan rent skønsmæssigt anslås til omkring 35 mill. kr. for indkomståret 1972 og omkring 65 mill. kr. for indkomståret 1973.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

(Lovbekendtgørelse nr. 348 af 17. juli 1970).

§ 14 A. Til den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien til $3\frac{1}{2}$ pct. årlig af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog til $2\frac{1}{2}$ pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien til $2\frac{1}{2}$ pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m.v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.

Stk. 2-6. — — —

Lovforslaget.

§ 14 A. Til den skattepligtige indkomst medregnes lejeværdien af bolig i egen ejendom, jfr. § 4, stk. 1, litra b, 2. pkt., i statskattelov nr. 149 af 10. april 1922. For ejendomme, der kun indeholder én selvstændig lejlighed, som tjener til bolig for ejeren, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $3\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 4 pct. årlig af ejendomsværdien ved 13. almindelige vurdering eller en senere vurdering inden 14. almindelige vurdering. Er ejendommen ikke vurderet før 14. almindelige vurdering, eller er den ombygget eller forbedret for mere end 25.000 kr. siden sidste vurdering før 14. almindelige vurdering, fastsættes lejeværdien dog for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af ejendomsværdien ved 14. almindelige vurdering eller en senere vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Anvendes en væsentlig del af ejendommen til ejerens erhvervsvirksomhed, ansættes lejeværdien af den del, der benyttes til bolig for ejeren, efter et skøn. Har vurderingsrådet efter § 33, stk. 4, i lov om vurdering af landets faste ejendomme fordelt ejendomsværdien og grundværdien på en ejendoms stuehus med tilhørende grund og have og på den øvrige ejendom, fastsættes lejeværdien for indkomståret 1972 til $2\frac{3}{4}$ pct. og for indkomståret 1973 til 3 pct. af den del af ejendomsværdien, som er henført til stuehuset m.v., medmindre en væsentlig del af stuehuset anvendes til ejerens erhvervsvirksomhed, jfr. 4. pkt.

Stk. 2-6. — — —