

Forslag

til

Lov om Forskningscentret ved Hørsholm.

Fremsat den 8. oktober 1970 af *undervisningsministeren*.

§ 1. Forskningscentret ved Hørsholm er en selvejende institution. Centret har til formål at være hjemsted for offentlige og private forskningsinstitutter, som driver teknisk-videnskabelig forskning med henblik på forskningsresultaternes udnyttelse i offentlig eller privat virksomhed i Danmark, samt at fremme kontakten mellem forskning og brugere. Forskningscentrets virksomhed drives på de arealer, som staten stiller til rådighed for centret.

§ 2. Forskningscentret tilvejebringer og administrerer fælles anlæg og varetager fælles interesser for de forskningsinstitutter, som opføres på de i § 1 nævnte arealer.

Stk. 2. Undervisningsministeren fastsætter efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd de nærmere regler for forskningscentrets virksomhed.

§ 3. Undervisningsministeren bemyndiges til i perioden indtil 1. april 1978 at tillade iværksat statsligt byggeri til forskningsformål og fælles anlæg på de i § 1 nævnte arealer.

Stk. 2. På samme arealer kan undervisningsministeren efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd i den i stk. 1 angivne periode tillade centret at udleje grunde til opførelse af bygninger, der tjener forskningscentrets formål.

Stk. 3. Bebyggelsen i henhold til stk. 1 og 2 må ikke overstige et samlet bruttoareal på 120.000 m².

§ 4. Udgifterne til forskningscentrets drift, til arealets byggemodning, til opførelse af bygninger til forskningsformål samt til tilvejebringelse af fælles anlæg afholdes af statskassen.

Bemærkninger til lovforslaget.

Med henblik på genfremsættelse i folketingsåret 1970-71 blev nærværende lovforslag fremsat i folketinget 28. maj 1970, jfr. Folketingstidende 1969-70, sp. 6651 ff. Under forelæggelsen af forslaget forbeholdt undervisningsministeren sig at foretage ændringer i forslaget efter drøftelser med Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd. Disse drøftelser har nu fundet sted og har resulteret i visse ændringer af mere teknisk karakter. Som

konsekvens heraf er der sket tilsvarende ændringer i bemærkningerne til lovforslaget. Generelt kan det nævnes, at man i det nu foreliggende forslag har præciseret, at reglerne for forskningscentrets virksomhed (§ 2, stk. 2) fastsættes af undervisningsministeriet efter indstilling fra forskningsrådet, ligesom tilladelse til udlejning (§ 3, stk. 2) gives af undervisningsministeren efter indstilling fra rådet.

F. t. l. om Forskningscentret ved Hørsholm.

Almindelige bemærkninger.

Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd oprettede i 1962 institutionen, Forskningscentret ved Hørsholm med det formål at være hjemsted for private og offentlige forskningsinstitutter, som driver teknisk og dertil knyttet naturvidenskabelig og erhvervsøkonomisk forskning med henblik på forskningsresultaternes udnyttelse i privat eller offentlig virksomhed i Danmark.

Centret har fra 1968 i henhold til vedtægter, godkendt af ministeriet for kulturelle anliggender den 12. december 1962 (bilag 1), været administreret af en bestyrelse udnævnt af forskningsrådet og bestående af 5 personer med tilknytning til erhvervsliv eller forskning.

I skrivelse af 12. december 1962 (aktstykke nr. 76) gav finansudvalget tilslutning til, at ministeriet for kulturelle anliggender på statens vegne indgik en overenskomst med Birkerød kommune med henblik på sikring af et areal til brug for en række erhvervsbetonede forskningsinstitutter, hvis virksomhed var nært knyttet til Danmarks tekniske Højskole. Man tænkte her på visse institutter under Akademiet for de tekniske Videnskaber (ATV), der er en selvejende institution med det formål at fremme den teknisk-videnskabelige forskning og anvendelsen af dens resultater til gavn for det danske samfund og dets erhverv.

Baggrunden for ønsket om at indgå denne overenskomst var, at det i forbindelse med udflytningen af Danmarks tekniske Højskole til Lundtoftesletten havde vist sig nødvendigt at tage stilling til spørgsmålet om placering af en række af de nævnte institutter, der ikke har status som højskoleinstitutter, men hvis virksomhed har en nær forbindelse med højskolen. Det blev derfor anset for mest hensigtsmæssigt at placere disse institutter i højskolens nærhed, og man var under overvejelserne herom nået frem til, at et areal beliggende mellem Hørsholm by og motorvejen til Helsingør ville være velegnet.

I overensstemmelse med finansudvalgets tilslutning i ovennævnte aktstykke har staten herefter erhvervet arealer inden for det knap 100 ha store område, som er udlagt til forskningscentret. Købesummen for disse nu erhvervede arealer har udgjort ca. 4,5 mill. kr., der er bevilget successivt i finansårene 1964-65—1969-70. Der resterer endnu erhvervelse af ca. 13 ha. Man har påbegyndt byggemodning samt projektering og opførelse af de første bygninger i området i overensstemmelse med finansudvalgets skrivelse af 11. marts 1969 (aktstykke nr. 221).

De første byggerier er bestemt til Elektronikcentralen og til Biocentralen, der begge er institutter under ATV. Finansudvalget har i det nævnte aktstykke givet tilslutning til, at igangværende arbejder videreføres, og at de nævnte planlagte byggerier igangsættes. Til Biocentralen er der af en oprindelig anslået udgift på 3,8 mill. kr. bevilget 2,6 mill. kr. på finansloven for 1969-70. Den samlede udgift er nu anslået til 4.960.000 kr. på basis af et skønnet byggeindeks på 248 (byggeperiode: oktober 1970-december 1971). På finansloven for finansåret 1970-71 er optaget en bevilling på 1.630.000 kr. til arbejdets videreførelse. Ræstudgiften, ca. 730.000 kr. søges optaget på forslag til finanslov for finansåret 1971-72. Ved skrivelse af 2. oktober 1969 (aktstykke nr. 558) har finansudvalget tiltrådt en bevilling på 5,54 mill. kr. til Elektronikcentralen.

Ved nævnte aktstykke har finansudvalget endvidere godkendt opførelse af det såkaldte Marshallhus, der skal kunne rumme mindre institutter i kortere eller længere tid. Dette byggeri vil blive finansieret gennem Marshallmidler, hvoraf der i henhold til den ved lov nr. 212 af 11. juni 1954 stedfundne fordeling blev reserveret 2,7 mill. kr. til opførelse af en forskningsbygning i tilknytning til Danmarks tekniske Højskole. Efter forslag fra højskolen har undervisningsministeriet og finansministeriet godkendt, at ca. 2,4 mill. kr. anvendes i overensstemmelse med det oprindelige formål ved at blive stillet til rådighed for forskningsrådet.

Det kan oplyses, at man påtænker en udflytning af Statens Byggeforskningsinstitut, hvortil bevilling er givet under boligministeriets budget ved aktstk. nr. 151 af 28. februar 1967, og at der under handelsministeriets budget for finansåret 1967-68 er afsat midler til en udflytning til forskningscentret af en del af Statsprøveanstalten.

De bygningsmæssige bestemmelser for det nævnte areal er fastsat i et i samarbejde med boligministeriet og Birkerød kommune udarbejdet tillæg til den byplanvedtægt, som omfatter området, jfr. bilag 2 og nærmere nedenfor.

Ønsket om en samlet placering inden for det nævnte afgrænsede område af den af forslaget omfattede forskningsindsats skyldes, at nutidens tekniske forskning i stadig stigende grad kræver samarbejde mellem vidt forskellig sagkundskab. Hertil kommer, at det tekniske udstyr, som kræves, efterhånden er så kompliceret og kostbart, at man må tilstræbe en så intens og kvalificeret udnyttelse af udstyret som muligt. En snæver geografisk koncentration af forskningsinstitutterne vil lette det allerede etablerede samarbejde og tilskynde til en rationel udnyttelse.

Der vil med forskningscentrets oprettelse være skabt praktiske muligheder for etablering af et frugtbart forskningsmiljø, der vil kunne styrke denne meget vigtige del af den tekniske forskning, som på basis af stadig nye erkendelser skal gennemføre den videreudvikling og bearbejdning, som er nødvendig for at skabe den nye viden, der er fundamentet for ny industriel udvikling.

Bestræbelserne herfor vil være i overensstemmelse med de synspunkter, der fremkom under den i Folketinget stedfundne debat vedrørende forslag til Folketingsbeslutning om fremme af forskning og produktudvikling i erhvervslivet og fremme af kontakten mellem erhvervslivet og forskningen, jfr. Folketingstidende 1968-69, sp. 572 f. og 1701 ff. samt tillæg A, sp. 1109 f., og som også har fundet udtryk i beretning af 26. september 1969 fra det Folketingsudvalg, der behandlede forslaget, jfr. Folketingstidende 1968-69, tillæg B, sp. 3245 ff.

Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

Til §§ 1 og 2.

Forskningscentret foreslås etableret som selv- ejende institution for derved at skabe mulighed for, at centret på de af staten til rådighed stillede arealer kan være hjemsted for såvel offentlig som privat indsats inden for det af loven omfattede forsknings- område. Efter aftale med Danmarks teknisk-videns- kabelige Forskningsråd har man i det nu fore- liggende forslag præciseret, at centrets formål om- fatter fremme af kontakten mellem forskningen og dens brugere.

Ifølge de for forskningscentret gældende vedtæg- ter (bilag 1) ledes centret af en bestyrelse udnævnt af Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd for en periode af 3 år. Det er hensigten, med hjem- mel i de i forslaget § 2, stk. 2, omtalte forskrifter, at bestyrelsen i fremtiden skal beskikkes af under- visningsministeriet efter indstilling fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd.

Til § 2.

Indtil videre påtænkes ikke oprettet en selvstæn- dig administration for forskningscentret, idet det er hensigten at lade den daglige administration hen- lægge til Danmarks teknisk-videnskabelige Forsk- ningsråds sekretariat. I takt med centrets udbyg- ning må det forudses, at en forøgelse af sekretaria- tets personale bliver nødvendig.

Til påbegyndelse af byggemodningen er der til og med finansåret 1969-70 bevilget i alt ca. 4,2 mill. kr. Den nødvendige byggemodning vil i øvrigt blive

gennemført i etaper, efterhånden som der bliver behov for de enkelte arbejder.

Byggemodningen omfatter også tilplantning af dele af arealet. Da det har vist sig, at en væsentlig del af denne beplantning vil kunne gennemføres som et led i det forskningsarbejde, der udføres af Den kgl. Veterinær- og Landbohøjskoles nærlig- gende Arboret — med betydelige besparelser til følge — er der truffet aftale med arboretet om be- plantningens gennemførelse, herunder aftale om hvorledes de hertil nødvendige udgifter fordeles mellem de to institutioner, idet landbohøjskolen inden for sin ramme søger bevilling til og afholder udgifterne til de arbejder, der kan tjene arboret- forskningen.

Med en total udbygningstid på 20-30 år må det skønnes, at byggemodningen i alt væsentligt vil være tilendebragt i løbet af en 15-20-årig periode. Selv om værdien af et overslag over arbejder, der skal gennemføres over en så lang periode, er tvivl- som, har forskningscentret udarbejdet en oversigt over den fulde udbygning af veje, parkeringspladser, kloak, belysning, beplantning m. v., der viser, at omkostningen ved den fuldstændige byggemodning skønsmæssigt vil beløbe sig til ca. 35 mill. kr., be- regnet på grundlag af indeks for april 1970. Udgif- terne, der må forventes at falde noget uregelmæssigt over perioden, vil blive søgt bevilget på de årlige bevillingslove og vil blive afholdt inden for de årlige rammer for statens anlægsudgifter.

Foruden almindelige fællesanlæg kan der blive tale om, at centret, hvis det skønnes hensigts- mæssigt, etablerer visse teknisk-videnskabelige fællesfaciliteter, som står til rådighed for benyttelse af alle institutter på arealet, idet institutterne be- taler centret for denne udnyttelse. Forslag om bevillinger til etablering af sådanne faciliteter vil blive fremsat på sædvanlig måde, når behov herfor måtte opstå.

Til § 3.

Boligministeriet har den 22. januar 1968 god- kendt tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 7 for Bir- kerød kommune, der omfatter forskningscentrets areal, begrænset af motorvejen til Helsingør mod sydvest, Hørsholm Kongevej mod sydøst og Frede- riksborstvej mod nord. Ved tillægget, der er optrykt som bilag 2 til nærværende forslag, er der fastsat grænser for arealets anvendelse, bebyggelse, be- plantning og vejanlæg m. v., alt efter overenskomst mellem Birkerød kommune og Danmarks teknisk- videnskabelige Forskningsråd.

Ifølge tillægget til byplanvedtægten kan der i de første 10 år efter vedtægtens godkendelse — der

som nævnt skete den 22. januar 1968 — som første etape opføres bebyggelse med et samlet bruttoetageareal på indtil 120.000 m². Som anden etape kan der herefter opføres yderligere indtil 120.000 m² bruttoetageareal, betinget af samtykke fra ministeriet for offentlige arbejder efter forhandling med Frederiksborg amtsråd om vejtilslutningerne til og kapaciteten af det overordnede vejsystem omkring området. Med denne bestemmelse er der skabt koordination af investeringerne i byggeri og i de dertil nødvendige overordnede vejanlæg.

Skønsmæssigt vil forskningscentrets udbygning strække sig over en 20-30-årig periode, idet tempoet vil være bestemt, dels af det faktiske behov for byggegrunde, dels af størrelsen af de bevillinger, der i de enkelte finansår vil være til rådighed for de dele af projektet, som medfører statsudgifter.

Ifølge forslaget vil der være adgang til på arealet at opføre bygninger til såvel statslige som private forskningsformål. Ved opførelse af bygninger til statslige forskningsformål vil den sædvanlige fremgangsmåde ved statens byggearbejder blive fulgt.

Det er hensigten at fastsætte bestemmelser for, i hvilket omfang og på hvilke vilkår der kan lejes bygninger eller byggegrunde i centret. Endvidere vil der blive fastsat bestemmelser om betaling for udnyttelse af almindelige fællesanlæg (herunder veje) efter en nærmere fastsat fordelingsnorm og for benyttelse af særlige teknisk-videnskabelige faciliteter efter den faktiske benyttelse med takster, fastsat med henblik på dækning af alle omkostninger ved normal udnyttelse.

Til § 4.

Hvorledes det 240.000 m² store etageareal, der i alt vil kunne opføres på arealerne, vil blive fordelt mellem forskellige former for laboratoriebyggeri og fællesfaciliteter, er det ikke muligt at skønne over, idet man på indeværende tidspunkt kun har konkrete planer for de under de almindelige bemærkninger ovenfor nævnte bygninger. Det er derfor heller ikke muligt nu at vurdere, i hvor høj grad man formår at udnytte hjemmelen til at udbygge

120.000 m² inden 1978. Disse omstændigheder gør det således vanskeligt at danne sig et realistisk skøn over de udgifter, der vil være forbundet med forslaget, fordelt på de enkelte finansår.

I undervisningsministeriets budgetoverslag i forbindelse med forslag til finanslov for finansåret 1971-72 har man på grundlag af indeks for april 1970 afgivet følgende skøn over anlægsudgifterne for de nærmest kommende finansår:

1970-71:	4,9 mill. kr. (bevilling).
1971-72:	7,2 mill. kr.
1972-73:	7,2 mill. kr.
1973-74:	7,5 mill. kr.
1974-75:	7,8 mill. kr.

Hvis man regner med en gennemsnitlig opførelsesudgift på 1.900 kr. pr. etagemeter (idet brugerne af bygningerne selv afholder udgifterne i forbindelse med de fornødne særintallationer og apparaturanskaffelser), vil byggeudgiften ved fuld udnyttelse af hjemmelen skønsmæssigt andrage 220 mill. kr. i tiden indtil 1978, beregnet på grundlag af byggeindeks for april 1970. Tyngden af disse udgifter vil formentlig ligge i den senere del af perioden. Hvor stor en del af disse udgifter, der kommer til at påhvile statskassen, er det umuligt at vurdere endnu. Der er dog grund til at tro, at den indledende fase af udbygningen, indtil der begynder at tegne sig et miljø i forskningscentret, i det væsentlige må baseres på statens finansiering, men det må formodes, at andre former for finansiering vil dække en stigende del af behovet.

Ifølge forslaget afholdes udgifterne til centrets drift m. v. af statskassen. Forskningsinstitutter, der er opført i henhold til § 3, stk. 2, vil dog — udover at dække udgiften til den interne drift — bidrage til udgifterne vedrørende fælles anlæg, jfr. bemærkningerne ovenfor, ligesom driftsudgifterne ved de statslige forskningsinstitutter i vidt omfang vil blive finansieret gennem betaling for rekvireret arbejde, branchestøtte m. v. I det omfang, driftsudgifterne påhviler statskassen, vil dette ske under flere ministerier foruden undervisningsministeriet, f. eks. boligministeriet og handelsministeriet.

DANMARKS
TEKNISK VIDENSKABELIGE
FORSKNINGSRÅD

Bilag 1.

Vedtægter for Forskningscentret ved Hørsholm.

§ 1. Etablering.

Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd — i det følgende betegnet forskningsrådet — opretter et forskningscenter på det af Ministeriet for kulturelle Anliggender sikrede areal ved Hørsholm.

§ 2. Formål og virke.

Forskningscentret oprettes med det formål at være hjemsted for private og offentlige forskningsinstitutter, som driver teknisk og dertil knyttet naturvidenskabelig og erhvervsøkonomisk forskning med henblik på forskningsresultaternes udnyttelse i privat eller offentlig virksomhed i Danmark. Forskningscentrets administration — i det følgende betegnet administrationen — virker for det nævnte formål ved at tilvejebringe og administrere fællesfaciliteter af enhver art på arealet og ved at varetage fælles interesser for de forskningsinstitutter, som opføres på arealet.

Institutternes interne forhold er administrationen uvedkommende med de i § 8 nævnte undtagelser.

§ 3. Ledelsen.

Administrationen ledes på forskningsrådets vegne af en bestyrelse bestående af 5-7 personer med tilknytning til erhvervsliv eller forskning. Forskningsrådet udnævner samtlige medlemmer til bestyrelsen og konstituerer denne med en formand og en næstformand.

Funktionstiden for bestyrelsens medlemmer er 3 år. Genudnævnelse kan normalt kun finde sted for én periode. Ingen kan udnævnes, som er fyldt 70 år.

Bestyrelsen udarbejder sin forretningsorden, som skal godkendes af forskningsrådet.

Til den daglige ledelse af administrationen ansætter bestyrelsen efter forskningsrådets godkendelse en eller flere direktører og fastlægger disses kompetence.

§ 4. Ansøgninger om placering af forskningsinstitutter i forskningscentret.

Bestyrelsen udarbejder retningslinier for indgåelse af kontrakter om leje af grund og bygninger m. v. mellem administrationen og de enkelte forskningsinstitutter. Disse retningslinier skal godkendes af forskningsrådet efter forelæggelse for Ministeriet for kulturelle Anliggender.

Ansøgninger om opførelse af forskningsinstitutter på forskningscentrets areal tilstilles forskningsrådet.

§ 5. Ejendomsretten til bygninger.

I alle tilfælde, hvor et forskningsinstitut opfører bygninger på forskningscentrets areal, skal der i kontrakten mellem instituttet og administrationen træffes aftale om ejendomsretten til bygningerne i overensstemmelse med derom med forskningsrådets godkendelse fastsatte almindelige retningslinier.

§ 6. Fællesfaciliteter.

Bestyrelsen virker for tilvejebringelsen af almindelige fællesfaciliteter i takt med udbygningen af forskningscentret såvel som for oprettelse af teknisk-videnskabelige fællesfaciliteter, efterhånden som behov for sådanne opstår.

§ 7. Økonomi.

Bestyrelsen skal til godkendelse forelægge forskningsrådet et årligt drifts- og anlægsbudget for administrationens virksomhed.

Forskningsrådet søger de fornødne bevilninger til denne virksomhed, hvis økonomiske driftsresultat indgår i rådets budget. De i forskningscentret beliggende institutter deltager efter nærmere fastsatte fordelingsregler i amortisation og driftsudgifter vedrørende de almindelige fællesfaciliteter.

Forskningsinstitutterne deltager i udgifterne til de teknisk-videnskabelige fællesfa-

ciliteter i forhold til deres faktiske benyttelse af disse, idet betaling beregnes under forudsætning af en rimelig udnyttelsesgrad.

Forskningsinstitutter, som lejer bygninger i forskningscentret, betaler leje heraf udregnet på grundlag af markedsværdien.

§ 8. Almindelige retningslinier for forskningscentrets virksomhed.

Forskningsinstitutterne må ikke drive egentlig produktionsvirksomhed.

Lederne af forskningsinstitutterne skal mindst én gang i kvartalet samles til en fælles drøftelse.

Hvor det ikke er uforeneligt med institutternes virksomhed, skal det være muligt for

andre forskere i rimeligt omfang at benytte institutternes forskningsfaciliteter.

Forskningsinstitutterne skal, medmindre særlige forhold gør sig gældende, så vidt muligt benytte sig af de fællesfaciliteter, der etableres af administrationen.

§ 9. Regnskab.

Bestyrelsen skal over for forskningsrådet aflægge årligt regnskab for administrationens virksomhed.

§ 10. Årsberetning.

Bestyrelsen aflægger hvert år til forskningsrådet beretning om sin virksomhed.

Tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 7 for Birkerød kommune omfattende forskningscentret i Isterød.

I medfør af lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes nedenstående bestemmelser for det i § 1 nævnte areal, der ved partiel byplanvedtægt nr. 7 er udlagt til offentlige formål.

§ 1. Områdets beliggenhed og afgrænsning.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag (udeladt her) mod nord af Frederiksborgvej, mod øst af østskel for matr. nr. 11g, 18e, 18b, 11a Isterød, sydøstskel for matr. nr. 2d Isterød, sydøstskel for matr. nr. 8c, 9c Isterød, sydvestskel for matr. nr. 9 i Isterød, nordskel for matr. nr. 10e, 10d, 10f, 10a Isterød, Hørsholm Kongevej, samt nord-, syd- og vestskel af matr. nr. 3ø Høsterkøb, mod syd af Brådebæksvej, mod vest af vestskel for matr. nr. 4bs Høsterkøb samt af Helsingørvej.

Området omfatter matr. nr.ne: 3d, 3e, 3g, 3h, 3l, 3p, 3q, 3x, 3y, 3z, 3ø, 3ae, 4bs alle af Høsterkøb by, Birkerød sogn, samt matr. nr.ne: 2d, 3g, 3h, del af 4a, 6p, 7a, 7c, 7g, 7h, 7i, 7k, 8a, 8c, 9a, 9c, 10a, 10b, 10c, 10d, 10e, 10f, 10g, del af 11a, 11g, 12, 18b, 18e, del af 18g, alle af Isterød by, Birkerød sogn, samt alle parceller, der udstykkes fra ovennævnte ejendomme.

§ 2. Anvendelse.

1. Inden for de på kortbilaget som byggeområde I, II, III og IV betegnede arealer må kun opføres bygninger til forskningsformål og bygninger, som naturligt knytter sig hertil, såsom kontorer, kantiner, lagerbygninger m. v. Det kan herudover tillades, at der opføres enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom portnere, bestyrere eller lign.

2. Inden for det på kortbilaget som område for fællesanlæg betegnede areal må kun opføres sådanne bygninger, som skønnes nødvendige for, at forskningscentret kan opfylde sit formål, såsom administrationsbygninger, mødehal, restauranter, butikker, børneinstitutioner for de i centret beskæfti-

gede, hotel m. v. samt teknisk-videnskabelige fællesanlæg til betjening af de i forskningscentret beliggende virksomheder. Det kan herudover tillades, at der opføres enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom portnere, bestyrere eller lign.

3. Det på kortbilaget som reserveareal betegnede areal skal friholdes for bebyggelse i en periode på 10 år fra byplanvedtægtens godkendelse, hvorefter arealet må anvendes til bebyggelse som nævnt i stk. 2, og — i det omfang, der ikke er behov for arealer til fællesanlæg — tillige til bebyggelse af den i stk. 1 nævnte art.

§ 3. Veje og stier.

1. Inden for området udlægges areal til de på kortbilaget viste centralveje og tilslutningsanlæg herfra til det offentlige vejssystem. Centralvejene gives en udlægsbredde på 40 m, og der må fra de tilgrænsende arealer kun være adgang til centralvejene fra særlige adgangsveje eller tilslutningspunkter. Langs den nordlige del af centralvejen — ud for det i § 2, stk. 2, omhandlede område for fællesanlæg — må der højst være 2 tilslutningspunkter, og til det i § 2, stk. 3, omhandlede reserveareal må der højst være 2 tilslutningspunkter fra vestsiden og 2 fra østsiden. I øvrigt må afstanden mellem tilslutningspunkterne indbyrdes eller mellem disse og andet vejkryds ikke blive mindre end 100 m.

2. Eventuelle veje inden for området ud over centralvejene skal udlægges i en bredde af 12 m og vinkelret på centralvejene.

3. Der udlægges de på kortbilaget viste stiforbindelser.

§ 4. Byggelinier.

1. Langs følgende eksisterende veje pålægges de på kortbilaget viste byggelinier:

- 110 m fra midte af Helsingørvej
- 60 m fra midte af Frederiksborgvej
- 110 m fra midte af Kongevejen
- 20 m fra midte af Brådebækvej.

2. Langs de kommende centralveje pålægges byggelinier i en afstand af 30 m fra vejmidte.

3. Langs de i § 3, stk. 2 nævnte veje pålægges byggelinier i en afstand af 24 m fra vejmidte.

§ 5. Beplantningsbælter.

1. Følgende arealer skal holdes ubebyggede:

Et 0,6 ha stort areal af matr. nr. 4 bs, Høsterkøb, beliggende på Toftbjerg.

Et 25 m bredt bælte langs Puemosen.

Et 20 m bredt bælte langs nordøstskel for matr. nr. 4 m, Høsterkøb.

Et 25 m bredt bælte langs områdegrænsen mod villakvarteret omkring Mølevænget.

2. De i stk. 1 nævnte arealer samt arealerne mellem vejskel og de i § 4, stk. 1 fastlagte byggelinier langs Helsingørvej, Frederiksborgvej, Kongevejen og Brådebækvej forbeholdes til beplantning, bl. a. støjhæmmende beplantning langs de offentlige veje. Om beplantningsbæltets etablering henvises til den mellem kommunalbestyrelsen og Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd herom indgåede overenskomst, der er optrykt som bilag til nærværende vedtægt.

§ 6. Parkering.

1. Der skal sikres mulighed for tilvejebringelse af parkeringsarealer til bebyggelsen svarende til mindst 1 bilplads pr. 35 m² etageareal.

2. Arealerne mellem vejskel og byggelinien langs de i § 3, stk. 2 nævnte veje, jfr. § 4, stk. 2, må kun anvendes til parkeringsformål.

§ 7. Bygningernes placering.

Bygningerne skal placeres med længderetning vinkelret på centralvejsystemets nord-sydgående dele eller parallelt hermed.

§ 8. Bygningernes afstand.

Ingen bygning eller bygningsdel må gives en størrehøjde end $0,5 \times$ afstanden til modstående bygning. Mellem modstående bygninger, hvis ydervægge ikke har vinduer eller kun vinduer til birum, kan der tillades en mindsteafstand på 3,5 m.

§ 9. Bygningernes udformning.

1. Ingen bygning må opføres med større højde end 12,5 m.

2. Ingen bygning må opføres med mere end tre etager, kælderetagen ikke medregnet, hvis loftet ligger indtil 1,25 m over terræn.

3. Det kan efter forudindhentet erklæring fra Danmarks teknisk-videnskabelige Forskningsråd tillades, at enkelte bygninger eller bygningsdele gives en større højde eller større etageantal, hvis tekniske eller forskningsmæssige grunde taler herfor.

4. Bygningernes facader skal fremtræde hvide og/eller sorte.

5. Taghældningen må ikke overstige 5°.

§ 10. Bebyggelsens omfang.

Landsbyggelovens bestemmelser om udnyttelsesgrad for arealet afløses af følgende bestemmelser:

1. I en periode på 10 år fra denne vedtægts godkendelse kan der som 1. etape opføres bebyggelse med et samlet bruttoetageareal på indtil 120.000 m². Heraf må indtil 20.000 m² opføres inden for det i henhold til § 2, stk. 2 fastlagte område til fælles anlæg, medens de resterende 100.000 m² skal fordeles på de i henhold til § 2, stk. 1 fastlagte byggeområder I—IV således, at det samlede bruttoetageareal inden for et i retningen nord-syd vilkårligt placeret kvadrat på 300×300 m ikke overstiger 20.000 m².

2. Som 2. etape kan der opføres yderligere indtil 120.000 m² bruttoetageareal, fordelt på byggeområderne I—IV samt det i § 2, stk. 3 nævnte reserveareal.

3. Tidspunktet for igangsætning af 2. etape er betinget af, at der med Frederiksborg amtsråd og Ministeriet for offentlige Arbejder optages forhandling om vejtilslutningerne til og kapaciteten af det overordnede vejsystem omkring byplanområdet, og at Ministeriet for offentlige Arbejder under hensyn til nævnte forhold kan tiltræde tidspunktet for igangsætning af 2. etape.

§ 11. Udendørs oplag.

På arealer, som anvendes til udendørs oplag, skal overholdes en passende orden og renlighed.

§ 12. Hegning.

1. Hegning tillades ikke.
2. Omkring arealer, som anvendes til udendørs forskning eller udendørs oplag, kan hegning dog påbydes, hvis disse arealer skønnes at få et skæmmende udseende, hvis tekniske eller forskningsmæssige grunde taler herfor, eller hvis det skønnes nødvendigt af hensyn til publikums sikkerhed.
3. Disse hegninger kan være hæk- eller træplantninger eventuelt forstærket med trådhegn.
4. Stakitter, trådhegn uden plantning, mure eller plankeværker tillades ikke. Mure, som forbinder bygninger, eller som skønnes nødvendige af sikkerhedshensyn, kan dog tillades.

§ 13. Skiltning.

1. Med forudgående godkendelse i hvert enkelt tilfælde tillades på bygningsfacader skiltning med virksomhedens navn og eventuelle bomærke.
2. Reklameskiltning tillades ikke.
3. Skilte må ikke anbringes på bygningernes tage.
4. Lysskilte, som blinker, eller skilte, som bevæges, tillades ikke.

§ 14. Ulempe.

Virksomhederne må ikke ved røg, støj, støv, lugt, rystelser eller på anden måde være til ulempe for omliggende bebyggelse og arealer.

§ 15. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Birkerød kommunalbestyrelse.

§ 16. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.
2. Dog kan dispensationer fra de i § 4 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kun meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jfr. Lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 § 45.
3. Ændringer i vedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og med Boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.
4. Anke over de af kommunalbestyrelsen i medfør af byplanvedtægten truffene afgørelser kan finde sted til Boligministeriet, jfr. byplanlovens § 26.

Birkerød Kommunalbestyrelse

Birkerød, den 18. januar 1968.

Bent Pedersen.

A. Mygind Sørensen.

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Birkerød kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg til partiel

byplanvedtægt nr. 7 for et forskningscenter i Isterød, beliggende i et område mellem Helsingørvej og Hørsholm Kongevej i Birkerød kommune.

Boligministeriet, den 22. januar 1968.

P. M. V.

E. B.

E. Jerslev.