

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

(Lempelse af grundskyld af skovejendomme).

Fremsat den 22. oktober 1969 af *indenrigsministeren*.

§ 1.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 23. juni 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 6, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

„Det samme gælder for skove og plantager, bortset fra de staten tilhørende, der bestod som sådanne på nævnte tidspunkt.“

2. I § 6, stk. 3, 2. pkt., indsættes efter „finder“: „for så vidt angår de i stk. 1, 1. pkt., nævnte ejendomme“.

3. I § 6 A, stk. 1, 1. pkt., ændres „§ 6, stk. 1,“ til: „§ 6, stk. 1, 1. pkt.“

§ 2.

Loven har virkning fra og med skatteåret 1970-71.

Bemærkninger til lovforslaget.

Bemærkninger til lovforslaget.

I henhold til den kommunale ejendomsskatte-lovs § 6 ydes der et konjunkturbestemt stats-tilskud til lempelse af den amtskommunale grundskyld af ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. Ordningen går nærmere ud på, at grundskyldpromillen nedsættes med 1/20 for hver fulde promille, landbrugets forrentningsprocent af handelsværdien i det skatte-år nærmest forudgående kalenderår har været mindre end 4,5, d. v. s. at der ydes fuld fritagelse for amtskommunal grundskyld af de lempelsesberettigede grundværdier, når forrentningsprocenten er 2,5 og derunder. Det beløb, hvormed grundskylden nedsættes, dækkes af statskassen. For finans-året 1969-70, for hvilket der ydes fuld lempelse, udgør statstilskuddet ca. 188 mill. kr.

Regeringen har fundet det rimeligt, at den lempelsesordning, der gælder for de øvrige jord-Indenrigsmin. 6. kt. j. nr. 1620-7-1969.

brugsejendommens amtskommunale grundbeskatning, udvides til også at omfatte skovejendomme, dog bortset fra sådanne som tilhører staten.

Det bemærkes, at der efter den kommunale ejendomsskatte-lovs § 24 er adgang til under visse betingelser at påligne ejendomme, der er lempelsesberettigede efter § 6, tillægsgrundskyld til vedkommende primærkommune. Dette vil herefter i tilsvarende omfang gælde de skovejendomme, der efter forslaget vil blive lempelsesberettigede.

Med hensyn til de nærmere enkeltheder i forslaget henvises i øvrigt til bemærkningerne nedenfor.

Bemærkninger ad § 1.

Til nr. 1.

For skatteåret 1969-70 kan den amtskommunale grundskyld af private og kommunale skovejendomme anslås til ca. 5 mill. kr., d. v. s. at statskassens tilskud ville have udgjort et beløb af denne størrelse, såfremt

ordningen havde været gældende i dette skatteår. For skatteåret 1970-71, der bliver det første skatteår, for hvilket ordningen efter forslaget skal gælde, skal 14. alm. vurdering lægges til grund for skatteberegningen. Efter nogle fra vurderingsmyndighederne modtagne oplysninger kan der imidlertid ikke forventes større forhøjelser af ansættelserne af skovejendommers grundværdier og således ikke heller af den amtskommunale grundskyld af disse ejendomme.

For finansåret 1970-71 vil der til lempelse af den amtskommunale grundskyld af landbrugsejendomme m. v. over finanslovskonto § 13.10.01 blive søgt en bevilling på 200 mill. kr. Udgiften til lempelse af skovejendommers grundskyld vil blive afholdt af denne konto.

Til nr. 2.

For landbrugsejendomme m. v. kan den nedsatte grundskyldpromille kun finde anvendelse på den del af den afgiftspligtige grundværdi, der ikke pr. arealenhed overstiger et af ligningsrådet fastsat beløb, idet man har villet udelukke de såkaldte merværdier (udstykningmuligheder) fra lempelse. Da der kun i yderst ringe omfang består merværdier for skovejendomme, har man ikke anset det for påkrævet at lade fastsætte størrelser for de grundværdier, der kan komme i betragtning.

Til nr. 3.

Denne bestemmelse er af redaktionel karakter.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

(Ændringer kursiveret).

Gældende lov.

§ 6. For ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, nedsættes den amtskommunale grundskyldpromille efter reglerne i stk. 2-6.

Stk. 2. — — — —

Stk. 3. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes som anført i stk. 1, nedsættes grundskyldpromillen kun for denne del af ejendommen. Den nedsatte grundskyldpromille finder i øvrigt kun anvendelse på den del af den afgiftspligtige grundværdi, jfr. § 1, stk. 2, for en ejendom eller et areal med den angivne benyttelse, der ikke pr. arealenhed overstiger et af ligningsrådet fastsat beløb. Dette beløb fastsættes i forbindelse med hver almindelig vurdering for de enkelte områder af landet svarende til ansættelsen af grundværdien for bedste landbrugsjord med god beliggenhed ved den pågældende vurdering.

Stk. 4-6. — — — —

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de i § 6, stk. 1, anførte formål, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en godkendt byplans landbrugszone. For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.

Stk. 2-8. — — — —

Lovforslaget.

§ 6. For ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, nedsættes den amtskommunale grundskyldpromille efter reglerne i stk. 2-6. *Det samme gælder for skove og plantager, bortset fra de staten tilhørende, der bestod som sådanne på nævnte tidspunkt.*

Stk. 2. — — — —

Stk. 3. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes som anført i stk. 1, nedsættes grundskyldpromillen kun for denne del af ejendommen. Den nedsatte grundskyldpromille finder *for så vidt angår de i stk. 1, 1. pkt., nævnte ejendomme* i øvrigt kun anvendelse på den del af den afgiftspligtige grundværdi, jfr. § 1, stk. 2, for en ejendom eller et areal med den angivne benyttelse, der ikke pr. arealenhed overstiger et af ligningsrådet fastsat beløb. Dette beløb fastsættes i forbindelse med hver almindelig vurdering for de enkelte områder af landet svarende til ansættelsen af grundværdien for bedste landbrugsjord med god beliggenhed ved den pågældende vurdering.

Stk. 4-6. — — — —

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de i § 6, stk. 1, *1. pkt.*, anførte formål, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en godkendt byplans landbrugszone. For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.

Stk. 2-8. — — — —