

## Tillægsbetænkning

### over forslag til lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

(Afgivet af udvalget den 28. maj 1970).

Udvalget har holdt 4 møder efter lovforslagets anden behandling og har drøftet spørgsmålet om den virkning, som loven om frigørelsesafgift vil få for de afløste jordrentebrug. Efter de i udvalget stedfundne forhandlinger har udvalget stillet de nedenstående to ændringsforslag, som er tiltrådt af finansministeren, og om hvis nærmere indhold henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de foreslåede ændringer.

#### Ændringsforslag.

Af *udvalget*, tiltrådt af *finansministeren*:

1) Efter nr. 3 indsættes som nyt nummer:

„0. I § 2, stk. 2, udgår 2. og 3. pkt.“

2) Efter nr. 4 indsættes som nyt nummer:

„00. I § 2 indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. For ejendomme, der har fået afløst jordrenteligt, kan i stedet for det i stk. 1 omtalte basisbeløb anvendes afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg.““

#### Bemærkninger til ændringsforslagene.

Som anført i bemærkningerne til forslaget til den gældende lov om frigørelsesafgift m. m. sker der for jordrenteejendomme inddragelse af værdistigningen på jorden til fordel for det offentlige gennem jordrenteydelsen. For ejendomme, hvor jordrenten afløses, er på samme måde gennem afløsningssummen for jordrente sket fuld inddragelse af den indtil da stedfundne værdistigning. Ved ændringsforslagene præciseres under hensyn hertil, at ejeren er berettiget til at anvende afløsningssummen for jordrente i stedet for det sædvanlige basisbeløb efter § 2, stk. 1, uanset om ejendommen er erhvervet før eller efter lovforslagets fremsættelse. Efter bestemmelsens nuværende formulering vil der for ejendomme, der er erhvervet efter lovforslagets fremsættelse, kunne blive tale om at beregne frigørelsesafgift af værdier, der allerede er inddraget fuldt ud til fordel for det offentlige gennem den fastsatte afløsningssum for jordrente, hvilket ikke kan anses for rimeligt.

Juul-Madsen.

Henning Andersen.

Niels Ravn,  
formand.

Poul Schlüter.

Niels Andersen,  
næstformand.

Foged.

Hauch.

Niels Helveg Petersen.

Amtoft.

Erik Hansen (Ålborg amt).

Ove Hansen.

Kaj Andresen.

Grünbaum.

Egon Jensen.

Hans Lund.

K. Axel Nielsen.

Gert Petersen.