

## Forslag

til

### Lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 2. juni 1970.\*)

#### § 1.

I lov nr. 324 af 18. juni 1969 om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom foretages følgende ændringer:

**1. § 1, stk. 1,** udgår, og i stedet indsættes:

„Af ejendomme, der benyttes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov, når ejendommene eller dele af disse inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Afgift skal kun betales af den del af en ejendom, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde.

**Stk. 2.** Det samme gælder ejendomme, der den 1. august 1969 blev benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, men som efter dette tidspunkt enten er blevet tilplantet, uden at arealet er undergivet fredskovspligt, eller ikke længere bliver benyttet.“

I § 1, stk. 2, der bliver stk. 3, ændres „stk. 1“ til: „stk. 1 og 2“.

**2. § 1, stk. 3,** der bliver stk. 4, affattes således:

„Stk. 4. Finansministeren fastsætter de nærmere regler om tidspunktet for afgiftspligtens indtræden. Afgiftspligten påhviler den, der ved afgiftspligtens indtræden har tinglyst adkomst på ejendommen. Er ejendommen på dette tidspunkt afstået til en anden, påhviler afgiftspligten dog denne, medmindre handelen senere hæves.“

**3. I § 2, stk. 2, 1. pkt.,** ændres „inden tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „inden den 15. marts 1969,“.

**4. I § 2, stk. 2,** udgår 2. og 3. pkt.

**5. I § 2, stk. 3,** ændres „efter tidspunktet for lovforslagets fremsættelse,“ til: „den 15. marts 1969 eller derefter,“.

**6. I § 2** indsættes efter stk. 3 som nyt stykke:

„Stk. 4. For ejendomme, der har fået afløst jordrentepligt, kan i stedet for det i stk. 1 omtalte basisbeløb anvendes afløsningssummen for jordrente med et tillæg for bygningsværdien. Finansministeren fastsætter regler for beregning af dette tillæg.“

**7. I § 3, stk. 2,** ændres „§ 2“ til: „§ 2, stk. 1,“.

**8. § 6, stk. 3, 1. pkt.,** affattes således:

„Til sikkerhed for betaling af henstandsbeløbet tinglyses der, så snart dette kan ske, skadesløsbrev på den faste ejendom med oprykkende prioritet.“

**9. I § 7, stk. 3, § 8 og § 15** ændres „vurderingslovens § 33, stk. 1“ til: „§ 1, stk. 1“.

**10. § 9** affattes således:

„9. Ved den første afståelse af en af de i § 1, stk. 1 og 2, omtalte ejendomme eller af en del af en sådan ejendom, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift, skal der svares afståelsesafgift.“

*Stk. 2.* Afgiftspligten efter stk. 1 indtræder endvidere, hvis ejendommen eller en del af denne ved skifte af et dødsbo eller ved skifte af et uskiftet bo i længstlevende ægtefælles levende live udlægges til en arving, en legatar eller den længstlevende ægtefælle, efter at der er indtrådt pligt til at svare frigørelsesafgift. Det samme gælder, hvis den længstlevende ægtefælle, efter at have skiftet med enkelte arvinger eller med legatarer, overtager resten af fællesboet, og herunder ejendommen eller en del af denne, til hensidten i uskiftet bo. Boet kan dog kræve fritagelse for at betale afgiften, hvis den, der overtager ejendommen, forpligter sig til at betale det under skiftet fastsatte afgiftsbeløb eller en forholdsmæssig del heraf ved den første afståelse af ejendommen eller en del af denne. Hvis ejendommen overtages af flere berettigede i boet, skal disse forpligte sig til at hæfte solidarisk for afgiftsbeløbet. Reglerne i 3. og 4. pkt. gælder, selv om ejendommens værdi overstiger modtagerens andele i boet.

*Stk. 3.* Afgiften påhviler personer, dødsboer, selskaber og foreninger m. v., der er skattepligtige til staten i det indkomstår, hvor ejendommen afstås eller udlægges, såfremt den afgiftspligtige eller for dødsboers vedkommende afdøde eller dennes ægtefælle ikke har erhvervet ejendommen som led i sin næringsvej eller i spekulationsøjemed. Dødsboer, der efter kildeskattelovens § 16 eller § 20 B, stk. 3, er fritaget for at betale indkomstskat, er også fritaget for at betale afståelsesafgift.

*Stk. 4.* Afståelsesafgift svares af forskellen mellem afståelsesvederlaget for ejendommen og det i § 2, stk. 1, omtalte slutbeløb med tillæg af forbedringsudgifter, der er afholdt efter den første vurdering efter inddragelsen under en byzone eller et sommerhusområde. Afståelsesafgift svares dog højst af forskellen mellem afståelsesvederlaget og anskaffelsessummen for ejendommen med tillæg af de i foranstående pkt. nævnte forbedringsudgifter. Ydes der intet vederlag for afståelsen, eller er vederlaget mindre end ejendommens værdi i handel og vandel, træder denne værdi i stedet for afståelsesvederlaget ved beregning af afståelsesafgiften. I de i stk. 2 nævnte tilfælde træder den værdi, der er fastsat i den endelige boopgørelse eller en opgørelse efter kildeskattelovens § 20, stk. 2,

eller § 20 C, stk. 4, eller, hvis udlægget er sket før skæringstidspunktet i en sådan opgørelse, den værdi, der er fastsat efter kildeskattelovens § 17, stk. 2, 2. og 3. pkt., i stedet for afståelsesvederlaget.

*Stk. 5.* Der svares ikke afståelsesafgift af en- og tofamiliehuse m. v., som omfattes af § 2 A i lov om særlig indkomstskat m. v.“

**11.** I § 10, stk. 1, ændres „§ 9, stk. 2,“ til: „§ 9, stk. 4,“.

**12.** § 11, stk. 1, affattes således:

„Af ejendomme, der den 1. januar 1970 var omfattet af bestemmelserne i § 14, stk. 7, i lov om vurdering af landets faste ejendomme, og for hvilke der er afgivet den i § 6 B i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme omtalte erklæring, svares frigørelsesafgift efter bestemmelserne i § 12 i nærværende lov, når ejendommene helt eller delvis ikke længere benyttes som omtalt i § 1, stk. 1. Afgift skal kun betales af den del af en ejendom, som ikke længere benyttes som omtalt i § 1, stk. 1.“

**13.** I § 16 ændres „§ 12“ til: „§ 11, stk. 1 eller 2,“.

**14.** Efter § 19 indsættes:

„§ 19 A. Er et areal ved ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner kommet i landzone, men har vedkommende offentlige myndighed før den 1. januar 1970 disponeret arealet til bymæssig bebyggelse eller sommerhusbebyggelse, kan byplannævnet, hvis det af den nævnte grund skønner det rimeligt, træffe afgørelse om, at denne lov ikke finder anvendelse på arealet.

*Stk. 2.* Ansøgning til byplannævnet om afgørelse efter stk. 1 kan indsendes, selv om afgiftspligt efter § 1 endnu ikke er indtrådt, og skal være indsendt til nævnet, inden afgiften forfalder til betaling, jfr. § 5. Byplannævnets afgørelser efter stk. 1 kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.“

## § 2.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 441 af 22. august 1969, som ændret ved lov nr. 100 af

20. marts 1970, foretages følgende ændringer:

1. Efter § 4 indsættes:

„§ 4 A. Når en ejendom, som ved den senest foretagne vurdering var vurderet i medfør af § 14, stk. 5, helt eller delvis er blevet inddraget under byzone eller sommerhusområde, jfr. lov om by- og landzoner, optages den til omvurdering. Vurderingen skal foretages uden uforholdent ophold, efter at vurderingsrådet har fået underretning om zoneinddragelsen, og uden for de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne. Tilsvarende vurdering foretages, når en af frigørelsesafgiftslovens afsnit II omfattet ejendom helt eller delvis er overgået til anden anvendelse. Bestemmelsen i § 4, stk. 3, finder tilsvarende anvendelse.“

2. I § 14, stk. 5, indsættes som 2. og 3. pkt.:

„Efter samme regler ansættes grundværdien af ejendomme, beliggende i landzone, som ved 14. alm. vurdering var omfattet af § 33, stk. 1, men som efter dette tidspunkt enten er blevet tilplantet, uden at arealet er undergivet fredskovspligt, eller som ikke længere bliver benyttet. Såfremt arealet er tilplantet med skov, og skovdrift er den økonomisk gode anvendelse, ansættes grundværdien dog efter § 15.“

3. I § 2, stk. 3, § 8, stk. 3, 1. pkt., § 40, stk. 1, 2. og 3. pkt., § 40, stk. 2, og § 42, stk. 2, 2. pkt., indsættes efter „§ 4“ : „eller § 4 A“.

4. § 33, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Vurderingsrådet foretager de fordelinger af ejendomsværdi, grundværdi, eventuelt fradrag i grundværdien for forbedringer og eventuelt differencebeløb, som i øvrigt er fornødne til gennemførelsen af bestemmelser i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, loven om ejendomsskyld til staten og loven om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.“

5. I § 40, stk. 3, 1. pkt., indsættes efter „årsomvurderingerne“: „samt vurderinger efter § 4 A“.

### § 3.

Stk. 1. §§ 1 og 2 har virkning fra den 1. januar 1970.

Stk. 2. Har den, der skal svare frigørelsesafgift, erhvervet ejendommen inden 20. april 1970 betinget af andet end købesummens betaling, og er betingelserne ikke opfyldt på tidspunktet for afgiftspligtens indtræden, kan han anvende sin anskaffelsessum som basisbeløb ved beregningen af frigørelsesafgiften.

Skytte.

/ Martin Pedersen.