

Forslag

til

Lov om ændring af lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom.

Fremsat den 16. januar 1970 af *finansministeren*.

I lov nr. 324 af 18. juni 1969 om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 1, affattes således:

„Af ejendomme eller dele af sådanne, der inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og hvis seneste benyttelse har været landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, skal der svares frigø-

relsesafgift efter reglerne i denne lov. Afgift skal kun betales af den del af ejendommene, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og hvis seneste benyttelse har været som anført i 1. punktum.“

2. I § 7, stk. 3, § 8, § 11, stk. 1, og § 15 ændres „vurderingslovens § 33, stk. 1,“ til: „§ 1, stk. 1.“

Bemærkninger til lovforslaget.

Som lovens § 1, stk. 1, er affattet kan man ikke udelukke muligheden for, at ejere af landbrugs-ejendomme m. v. ved at undlade at benytte deres ejendomme kan slippe for at svare frigørelsesafgift. Dette kan således ske, såfremt ejeren ved en efter vurderingslovens § 4 foretaget vurdering får fastslået, at ejendommen ikke længere benyttes til landbrug m. v., og derfor falder uden for området af de afgiftspligtige ejendomme. Det foreslås derfor i stedet at lægge vægten på ejendommens seneste benyttelse som landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage. Dette begreb er det samme, som

anvendes inden for vurderingslovens område, og vurderingsmyndighedernes afgørelse i henhold til vurderingslovens § 33, stk. 1, vil derfor kunne være vejledende for ligningsmyndighedernes afgørelse af, om en ejendom senest er benyttet som landbrug m. v. Såfremt en ejendom er genstand for ulovlig benyttelse til andet end landbrug m. v., må ligningsmyndighederne kunne bortse fra en sådan benyttelse.

Ændringerne under nr. 2 er en konsekvens af ændringen af § 1, stk. 1.

Bilag.

Loyforslaget sammenholdt med den gældende lov, lov nr. 324 af 18. juni 1969.

Gældende lov.

§ 1. Af ejendomme, som omfattes af bestemmelserne om landbrug, gartnerier, planteskoler eller frugtplantager i § 33, stk. 1, i loven om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i loven om beskatning til kommunerne af faste ejendomme skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov, når ejendommene eller dele af disse efter ikrafttrædelsen af loven om by- og landzoner inddrages under en byzone eller et sommerhusområde. Afgift skal kun betales af den del af ejendommene, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og som på tidspunktet for afgiftspligtens indtræden omfattes af de i foranstående punktum nævnte bestemmelser.

Stk. 2-3. — — —

§ 7.

Stk. 3. Henstanden bortfalder i det omfang, den afgiftspligtige ejendom ikke længere benyttes som omtalt i vurderingslovens § 33, stk. 1. Beløbet forfalder til betaling 6 måneder efter tidspunktet for den vurdering, hvor den ændrede benyttelse konstateres.

Stk. 4. — — —

§ 8. Den afgiftspligtige kan inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden forlange ejendommen overtaget af primærkommunen for et beløb svarende til det i § 2, stk. 1, omtalte slutbeløb, forudsat at ejendommen på tidspunktet for begæringens fremsættelse fortsat udelukkende benyttes som omtalt i vurderingslovens § 33, stk. 1.

§ 11. Af ejendomme, der ved nærværende lovs ikrafttræden omfattes af bestemmelserne i § 14, stk. 7, i lov om vurdering af landets faste ejendomme, og for hvilke der er afgivet den i § 6 B i lov om beskatning

Loyforslaget.

§ 1. Af ejendomme eller dele af sådanne, der inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og hvis seneste benyttelse har været landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, skal der svares frigørelsesafgift efter reglerne i denne lov. Afgift skal kun betales af den del af ejendommene, som inddrages under en byzone eller et sommerhusområde, og hvis seneste benyttelse har været som anført i 1. punktum.

„vurderingslovens § 33, stk. 1.“ ændres til:
„§ 1, stk. 1.“

„vurderingslovens § 33, stk. 1.“ ændres til:
„§ 1, stk. 1.“

Gældende lov.

til kommunerne af faste ejendomme omtalte erklæring, svares frigørelsesafgift efter bestemmelserne i § 12 i nærværende lov, når ejendommen helt eller delvis overgår til anden anvendelse end omtalt i vurderingslovens § 33, stk. 1. Afgift skal kun betales af den del af ejendommen, der overgår til anden anvendelse.

Stk. 2-3. — — —

§ 15. Indtræder afgiftspligten i medfør af § 11, stk. 2, kan den afgiftspligtige inden 4 år efter afgiftspligtens indtræden forlange ejendommen overtaget af primærkommunen for et beløb svarende til det i § 12, 4. pkt., omtalte slutbeløb, forudsat at ejendommen på tidspunktet for begæringens fremsættelse fortsat udelukkende benyttes som omtalt i vurderingslovens § 33, stk. 1.

Lovforslaget.

„vurderingslovens § 33, stk. 1.“ ændres til:
„§ 1, stk. 1.“

„vurderingslovens § 33, stk. 1.“ ændres til:
„§ 1, stk. 1.“