

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 20. marts 1970.*)

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 441 af 22. august 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 4, 1. pkt., § 3, 1. pkt. (2 steder), og i § 40, stk. 1, 2. pkt., ændres „1. august“ til: „1. april“.
2. I § 2, stk. 4, 3. punktum, og § 4, stk. 5, 2. punktum, udgår „ , jfr. § 48“.
3. § 14, stk. 5, affattes således:
„Stk. 5. Inden for områder, der er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner, ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus.“
4. I § 22, stk. 1, 7. punktum, ændres „ , for så vidt angår sognekommunerne, kan indankes for amtsrådet og ellers for“ til: „kan indbringes for“.
5. I § 22, stk. 1, 8. punktum, udgår „amtsrådet, respektive“.
6. § 22, stk. 2, 1. punktum, ophæves.
7. § 23, stk. 3, 2. punktum, ændres til:
„Udnævnelsen sker på grundlag af en forud indhentet indstilling fra vedkommende amtsråd eller, for så vidt angår vurderingskredse, der er beliggende i Københavns eller Frederiksberg kommuner, fra vedkommende kommunalbestyrelse.“
8. § 25, stk. 1, 2. og 3. punktum, ophæves og i stedet indsættes:
„Medhjælpernes funktionstid er 8 år og udløber samtidigt.“
9. I § 33, stk. 1, ændres „jfr. § 6, stk. 1 og 4“ til: „jfr. § 6, stk. 1, 1. punktum, og stk. 3“, og „§ 6, stk. 4“ ændres til: „§ 6, stk. 3“.
10. I § 35 b) og c) indsættes efter „ansættelser“: „og fordelinger af ansatte værdier.“
11. I § 38, stk. 1, 2. punktum, ændres „og hartkorn, bygningerne og disses forsikringssum“ til: „bygninger og andre anlæg på ejendommen“.
12. I § 39 indsættes som nyt stk. 3:
„Stk. 3. Finansministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at opretholde og ajourføre et register indeholdende de for vurderingen nødvendige oplysninger, herunder oplysninger om matriklen, de vurderede ejendomme, ejerforholdene og vurderingsmyndighedernes ansættelser. Finansministeren fastsætter de nærmere regler for registerets førelse samt for adgangen til at benytte registret.“
13. I § 40, stk. 1, 1. punktum, udgår „af vurderingsformanden“.

§ 2.

Stk. 1. Der finder ingen årsomvurdering sted i 1970. Hvor ejendomsværdien ved

årsomvurderingen pr. 1. august 1970 ville have haft betydning for indkomst- og formuebeskatningen, anvendes den senest ansatte ejendomsværdi i stedet for den ejendomsværdi, der skulle være ansat ved årsomvurderingen, jfr. dog stk. 2-3.

Stk. 2. For uvurderede ejendomme anvendes et beløb svarende til 85 pct. af anskaffelsessummen, herunder afholdte bekostninger til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger.

Stk. 3. Er der på andre ejendomme inden 1. august 1970 afholdt bekostninger på mere end 25.000 kr. til forbedring af grund eller bygninger eller opførelse af nye bygninger, og er disse bekostninger ikke taget i betragtning ved den senest ansatte ejendomsværdi, anvendes i stedet for denne et beløb, svarende til ejendomsværdien ved den seneste vurdering før 1. august 1970 med tillæg af 85 pct. af de afholdte bekostninger.

§ 3.

I § 26 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 384 af 23. juni 1969, foretages følgende ændringer:

1. I *stk. 3* ændres „stk. 4“ til: „stk. 5“.

2. Efter *stk. 3* indsættes som nyt stykke:

„*Stk. 4.* De vurderinger, der foretages i tiden mellem 14. almindelige vurdering og 1. august 1970, lægges, uanset at der ikke foretages årsomvurdering pr. 1. august 1970, til grund ved skatteberegningen fra og med skatteåret 1971-72.“

Stk. 4 bliver herefter *stk. 5*.

§ 4.

§ 1 træder i kraft den 1. april 1970, bortset fra § 1, nr. 1, der træder i kraft ved årsomvurderingen i 1971.

Skytte.

/ Koføed.