

Forslag

til

Lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Fremsat den 3. december 1969 af *finansministeren*.

§ 1.

I lov om vurdering af landets faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 441 af 22. august 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 2, stk. 1, indsættes som nyt punktum:

„Der finder dog ingen årsomvurdering sted i året 1970.“

2. I § 2, stk. 4, 3. punktum og § 4, stk. 5, 2. punktum udgår: „ , jfr. § 48“.

3. § 14, stk. 5, affattes således:

„Stk. 5. Inden for områder, der er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner, ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus.“

4. I § 22, stk. 1, 7. punktum, ændres: „ , for så vidt angår sognekommunerne, kan ind- ankes for amtsrådet og ellers for“ til: „kan indbringes for“.

5. I § 22, stk. 1, 8. punktum udgår: „amts- rådet, respektive“.

6. § 22, stk. 2, 1. punktum, ophæves.

7. § 23, stk. 3, 2. punktum ændres til:

„Udnævnelsen sker på grundlag af en forud indhentet indstilling fra vedkommen- de amtsråd eller, for så vidt angår vurde- ringskredse, der er beliggende i Københavns

eller Frederiksberg kommuner, fra ved- kommende kommunalbestyrelse.“

8. § 25, stk. 1, 2. og 3. punktum ophæves og i stedet indsættes:

„Medhjælpernes funktionstid er 8 år og udløber samtidigt.“

9. I § 33, stk. 1, ændres: „jfr. § 6, stk. 1 og 4“ til: „jfr. § 6, stk. 1, 1. punktum, og stk. 3“ og „§ 6, stk. 4“ ændres til: „§ 6, stk. 3“.

10. I § 35 b) og c) indsættes efter „ansæt- telser“: „og fordelinger af ansatte værdier.“

11. I § 38, stk. 1, 2. punktum, ændres „og hartkorn, bygningerne og disses forsik- ringssum“ til: „bygninger og andre anlæg på ejendommen“.

12. I § 39 indsættes som nyt stk. 3:

„Stk. 3. Finansministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at opretholde og ajourføre et register indeholdende de for vur- deringen nødvendige oplysninger, herunder oplysninger om matriklen, de vurderede ejendomme, ejerforholdene og vurderings- myndighedernes ansættelser. Finansmini- sterens fastsætter de nærmere regler for regi- sterets førelse samt for adgangen til at be- nytte registeret.“

13. I § 40, stk. 1, 1. punktum udgår: „af vurderingsformanden“.

§ 2.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr.

384 af 23. juni 1969, foretages følgende ændringer:

1. I § 26, stk. 3, ændres „stk. 4“ til „stk. 5“.

2. Som nyt stk. 4 indsættes:
„De vurderinger, der foretages i tiden

mellem 14. almindelige vurdering og 1. august 1970, lægges, uanset at der ikke foretages årsomvurdering pr. 1. august 1970, til grund ved skattemæssig beregning fra og med skatteåret 1971/72.“

§ 3.

§ 1 træder i kraft den 1. april 1970.

Bemærkninger til lovforslaget.

Vurderingsloven er senest ændret ved lov nr. 108 af 29. marts 1969 og lov nr. 320 af 18. juni 1969. Med hensyn til den sidstnævnte ændringslov henvises til folketingsstidende 1968-69, spalte 2882, 7526, 7767.

Førstnævnte ændringslov stod i forbindelse med ændringerne i den kommunale byrdefordeling.

Nærværende lovforslag er i det væsentlige en følge af den ændrede kommunale inddeling, der træder i kraft den 1. april 1970. Dette gælder således § 22, stk. 1, om rekurs af afskedigelsen af vurderingsmænd og § 23, stk. 3, om hvilke myndigheder der skal afgive indstilling forud for udnævnelsen af vurderingsformænd. Bestemmelsen i § 2, stk. 1, 2. punktum, om at årsomvurderingen pr. 1. august 1970 udgår, står ligeledes i forbindelse med kommunalreformen, idet den ændrede kommunale inddeling vil medføre, at landets opdeling i skyldkredse, vurderingskredse og vurderingsdistrikter skal omlægges. Det vil næppe være muligt at gennemføre denne omlægning så betids, at årsomvurderingen i 1970 kan gennemføres på forsvarlig måde. Det er derfor fundet rigtigst at lade denne årsomvurdering udgå. Den første årsomvurdering efter en almindelig vurdering er erfaringsmæssigt den mindste og omfatter normalt ca. 10 pct. af det samlede ejendomstal.

Ejerne vil som hidtil kunne begære vurdering i medfør af vurderingslovens § 4.

Efter § 26, stk. 3, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme lægges ansættelserne ved vurderinger i henhold til vurderingslovens § 4 til grund ved skattemæssig beregning fra og med det skatteår, der følger nærmest efter den årsomvurdering, ved hvilken vurderingen er medtaget i fortegnelsen. En undladelse af årsomvurderingen i 1970 ville herefter have til følge, at de i tiden 1. august 1969 - 31. juli 1970 foretagne vurderinger af den nævnte art først vil få skattemæssig virkning fra og med skatteåret 1972-73 i stedet for som ellers fra og med skatteåret 1971-72.

Da regeringen må anse det for rimeligt, at de vurderinger, der foretages efter ejernes begæring, f.eks. i forbindelse med en udstykning, tillægges skattemæssig virkning fra det normale tidspunkt, er en hertil sigtende bestemmelse optaget i lovforslaget.

Bortfaldet af årsomvurderingen vil betyde en besparelse i statens udgifter i finansåret 1970-71 på godt 5 mill. kr. På den anden side vil der fremkomme et indtægtstab for staten og kommunerne, navnlig fordi nyopførte ejendomme for indkomståret 1970 ikke vil blive medtaget med nybygningernes værdi dels ved ansættelsen til formueskat, dels for parcelhusenes vedkommende ved beregningen af lejeværdi til brug ved ansættelsen til indkomstskat.

De øvrige bestemmelser i lovforslaget er af teknisk art, og der henvises herom til bemærkningerne til de enkelte bestemmelser.

Bemærkninger til de enkelte paragraffer.

Til § 1, nr. 1.

Som anført i de almindelige bemærkninger, vil ændringerne i den kommunale inddeling medføre, at den vurderingsmæssige opdeling ændres. Forslag til ny skyld- og vurderingskredsinddeling er under udarbejdelse, men kan ikke færdiggøres, før den kommunale inddeling ligger fast. Kredsinddelingen skal herefter forelægges de kommunale myndigheder til udtalelse, og den endelige kredsinddeling kan næppe foreligge før 1. april 1970. Først derefter kan distriktsinddelingen fastlægges. Det må anses for udelukket, at denne foreligger på tidspunktet for den maskinelle udskrivning af vurderingsskemaer og -lister, ligesom det må anses for usandsynligt, at udnævnelserne af vurderingsmænd er sket før vurderingstidspunktet den 1. august 1970.

Det er derfor fundet rigtigst, at årsomvurderingen pr. 1. august 1970 bortfalder.

Til nr. 2.

Bestemmelsen er en følge af, at § 48 nu er ophævet.

Til nr. 3.

Formålet med bestemmelsen er at opnå overensstemmelse med formuleringen af loven om by- og landzoner. Der tilsigtes ikke herved nogen realitetsændring.

Til nr. 4 og 5.

Efter den gældende bestemmelse kan kommunalbestyrelsens afskedigelse af vurderingsmænd og stedfortrædere indbringes for amtsrådet, for så vidt angår sognekommunerne, og ellers for indenrigsministeren. Amtsrådet, respektive indenrigsministeren, kan foretage afskedigelse. Som følge af kommunalreformen foreslås det, at rekursen til amtsrådet bortfalder, således at afskedigelsen fremtidig i alle tilfælde kan indbringes for indenrigsministeren, og at indenrigsministeren får beføjelse til at afskedige i alle disse sager. Der er kun et ringe antal af sådanne sager, og det må anses for rigtigt, at de afgøres af én myndighed, så man sikrer ensartede afgørelser.

Til nr. 6 og 8.

Ved de foreslåede bestemmelser bortfalder overgangsbestemmelser, der har mistet deres betydning.

Til nr. 7.

Efter den hidtidige ordning sker udnævnelsen af vurderingsformænd efter indstilling fra amtsrådet, men for så vidt angår de vurderingskredse, der udelukkende består af bydistrikter, fra vedkommende kommunalbestyrelse. Bestemmelsen står i forbindelse med, at købstæderne ikke hidtil har været repræsenteret i amtsrådet, og den er blevet praktiseret således, at byrådene har indstillingsret, hvor en vurderingskreds udelukkende består af købstad-distrikter. Denne ordning findes ikke forenelig med den nye kommunalordning, og da de hidtidige købstæder fremtidig bliver repræsenteret i amtsrådene, foreslås det, at amtsrådene fremtidig får indstillingsret for alle vurderingskredse. Undtaget bliver alene de vurderingskredse, der ligger i Københavns og Frederiksberg kommuner, idet disse kommuner ikke efter loven om revision af den kommunale inddeling, jfr. lovbekendtgørelse nr. 86 af 24. marts 1969, er repræsenteret i amtsrådet. Den foreslåede ordning er i overensstemmelse med grundsætningen i § 20, stk. 2, i nævnte lov og de konsekvensændrin-

ger, der hidtil er gennemført som følge af kommunalreformen.

Til nr. 9.

Bestemmelsen er af redaktionel art og skyldes, at den tidligere § 6, stk. 3, i den kommunale ejendoms-skattelov er ophævet samt forslaget om indføjel- se af et nyt § 6, stk. 1, 2. punktum.

Til nr. 10.

Bestemmelsen skal alene tydeliggøre skyldrådenes pligter, men der tilsigtes ingen udvidelse af skyldrådenes opgaver, jfr. §§ 42 og 43 om skyldrådenes pligter i forbindelse med fordelinger.

Til nr. 11.

Ved bestemmelsen ophæves pligten til i vurderingsskemaet at oplyse ejendommens hartkorn og forsikringssum, idet disse oplysninger ikke længere har betydning for vurderingen.

Til nr. 12.

Ved bestemmelsen bemyndiges finansministeren til at pålægge kommunerne at føre et for hele landet ensartet ejendomsregister, hvortil tænkes benyttet EDB-teknik. Oprettelsen af registeret er foreslået af administrationsrådet, og det er dettes opfattelse, at et sådant register kan udvikles til et centralt ejendomsregister, omfattende en række for administrationen og for andre relevante oplysninger om landets ejendomme.

Til nr. 13.

Vurderingsfortegnelsen er i de senere år udfærdiget ved oppebørselsmyndighedernes foranstaltning og ved benyttelse af EDB-teknik. Såfremt det i forslaget til ny § 39, stk. 3, nævnte register gennemføres, vil vurderingsfortegnelsen blive udfærdiget der. Det foreslås derfor, at ordene „af vurderingsformanden“ udgår.

Til § 2.

Der henvises til det i de indledende bemærkninger anførte.

Til § 3.

Forslagets § 1 foreslås sat i kraft samtidig med, at kommunalreformen træder i kraft den 1. april 1970.

Lovforslaget sammenholdt med gældende lov.

Gældende lov.

(Lovbekendtgørelse nr. 441 af
22. august 1969).

1.

§ 2. I tiden mellem de almindelige vurderinger skal der hvert år finde en „årsomvurdering“ sted.

2.

Stk. 2.-3. — — —

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10 nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. august i det pågældende år (jfr. § 3). Udgifterne ved omvurderingerne afholdes i disse tilfælde af den, der har begæret omvurderingen. Foretages omvurderingen efter udstykning, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige, jfr. § 48.

§ 4.

Stk. 1.-4. — — —

Stk. 5. Udgifterne ved vurderinger, der finder sted efter begæring i henhold til stk. 1, afholdes af den, der har begæret vurderingen. Foretages vurderingen efter udstykning, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige, jfr. § 48.

3.

§ 14. For landbrugsejendomme og ejendomme, som må stilles i klasse med disse, skal jord, for hvilken forholdene er ensartede, ansættes til samme beløb pr. arealenhed uden hensyn til, om jorden hører til en større eller mindre ejendom.

Stk. 2. Til opnåelse heraf vil jorden til disse ejendomme være at ansætte pr. arealenhed efter, hvad jord af beskaffenhed og beliggenhed som det pågældende jordstykke må antages efter egnens priser at ville

Lovforslaget.

§ 2. I tiden mellem de almindelige vurderinger skal der hvert år finde en „årsomvurdering“ sted. *Der finder dog ingen årsomvurdering sted i året 1970.*

Stk. 2.-3. — — —

Stk. 4. I de i stk. 2, nr. 10 nævnte tilfælde skal begæring om omvurdering være indgivet inden 1. august i det pågældende år (jfr. § 3). Udgifterne ved omvurderingerne afholdes i disse tilfælde af den, der har begæret omvurderingen. Foretages omvurderingen efter udstykning, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

§ 4.

Stk. 1.-4. — — —

Stk. 5. Udgifterne ved vurderinger, der finder sted efter begæring i henhold til stk. 1, afholdes af den, der har begæret vurderingen. Foretages vurderingen efter udstykning, eller ansættes ejendomsværdien eller grundværdien mindst 10 pct. lavere end ved nærmest forudgående vurdering, afholdes udgifterne dog af det offentlige.

§ 14. For landbrugsejendomme og ejendomme, som må stilles i klasse med disse, skal jord, for hvilken forholdene er ensartede, ansættes til samme beløb pr. arealenhed uden hensyn til, om jorden hører til en større eller mindre ejendom.

Stk. 2. Til opnåelse heraf vil jorden til disse ejendomme være at ansætte pr. arealenhed efter, hvad jord af beskaffenhed og beliggenhed som det pågældende jordstykke må antages efter egnens priser at ville

Gældende lov.

komme ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en middelstor bondegård i middelgod kultur. Er ejendommens tiliggende af væsentlig forskellig beskaffenhed eller beliggenhed, ansættes hver af de pågældende dele for sig.

Stk. 3. Ansættelsen af grundværdien foretages på grundlag af jordens tilstand lige efter høst.

Stk. 4. Hvis benyttelse til andet end landbrug o. lign. for dele af ejendommen må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, må værdien af jorden for disse dele ansættes skønsomt efter de priser, som antages at kunne opnås ved salg af den til den pågældende anvendelse, jfr. § 16.

Stk. 5. Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone, eller efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner en landzone bortset fra sommerhusområde ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus. Indtil ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner skal dog grundværdien for ejendomme, der omfattes af § 33, stk. 1, og som er beliggende uden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans zoner eller en godkendt byplans landbrugszoner, ligeledes ansættes efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen bortses fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden anvendelse.

4 og 5.

§ 22. For hver kommune eller, hvor kommunen efter finansministerens bestemmelse er delt i vurderingsdistrikter, for hvert vurderingsdistrikt vælger kommunalbestyrelsen to vurderingsmænd. Valget sker efter forholdstal og under ét for samtlige de vurderingsmænd, der skal vælges i kommunen. Samtidig og efter samme regler vælges en stedfortræder for hver af vurderingsmændene. Er kommunen delt i vurderingsdistrikter, og kan der ikke opnås enighed om, hvilke vurderingsmænd der skal virke

Lovforslaget.

komme ved salg i ubebygget stand, når jorden tænkes at høre til en middelstor bondegård i middelgod kultur. Er ejendommens tiliggende af væsentlig forskellig beskaffenhed eller beliggenhed, ansættes hver af de pågældende dele for sig.

Stk. 3. Ansættelsen af grundværdien foretages på grundlag af jordens tilstand lige efter høst.

Stk. 4. Hvis benyttelse til andet end landbrug o. lign. for dele af ejendommen må anses for at være den i økonomisk henseende gode anvendelse, må værdien af jorden for disse dele ansættes skønsomt efter de priser, som antages at kunne opnås ved salg af den til den pågældende anvendelse, jfr. § 16.

Stk. 5. Inden for områder, der er beliggende i landzone, jfr. lov om by- og landzoner, ansættes grundværdien af de i § 33, stk. 1, nævnte ejendomme efter reglerne i stk. 1-4, således at der ved vurderingen ses bort fra den højere værdi, der er en følge af forventninger om ejendommenes overgang til anden zonestatus.

§ 22. For hver kommune eller, hvor kommunen efter finansministerens bestemmelse er delt i vurderingsdistrikter, for hvert vurderingsdistrikt vælger kommunalbestyrelsen to vurderingsmænd. Valget sker efter forholdstal og under ét for samtlige de vurderingsmænd, der skal vælges i kommunen. Samtidig og efter samme regler vælges en stedfortræder for hver af vurderingsmændene. Er kommunen delt i vurderingsdistrikter, og kan der ikke opnås enighed om, hvilke vurderingsmænd der skal virke

Gældende lov.

inden for de enkelte vurderingsdistrikter, skal afgørelsen af, inden for hvilket distrikt hver enkelt vurderingsmand skal virke, tilfalde den gruppe i kommunalbestyrelsen, som har udpeget den pågældende, og retten til at besætte de enkelte vurderingsdistrikter tilfalder grupperne i samme rækkefølge, som de havde ret til at udpege vurderingsmænd. Personer, der er over 60 år gamle, er ikke pligtige at modtage valg. Personer, der vælges til vurderingsmænd eller stedfortrædere, må ikke være over 70 år gamle. Vurderingsmænd og stedfortrædere kan — såfremt deres vandel eller den måde de udfører deres arbejde på giver anledning dertil — afskediges af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse, *for så vidt angår sognekommunerne, kan indankes for amtsrådet og ellers for indenrigsministeren.* Afskedigelse kan under de anførte omstændigheder tillige foretages af amtsrådet, *respektive indenrigsministeren.*

6.

Stk. 2. De nuværende vurderingsmænds og stedfortræderes funktionsperiode forlænges med et år til udgangen af marts måned 1967. Pr. 1. april 1967 foretages der for samtlige kommuner, herunder København, almindeligt valg af vurderingsmænd og stedfortrædere, og sådant valg foretages derefter hvert 4. år, hver gang pr. 1. april. Ingen er pligtig at modtage genvalg som vurderingsmand eller stedfortræder.

7.

§ 23.

Stk. 1.-2. — — —

Stk. 3. Vurderingsformændene udnævnes af finansministeren. Udnævnelsen sker på grundlag af forud indhentet indstilling fra vedkommende amtsråd eller, for så vidt angår de vurderingskredse, der udelukkende består af bydistrikter, fra vedkommende kommunalbestyrelser. Personer, der udnævnes til vurderingsformænd, må ikke være over 70 år gamle.

8.

§ 25. Finansministeren beskikker sagkyndige medhjælpere, der kan yde bistand

Lovforslaget.

inden for de enkelte vurderingsdistrikter, skal afgørelsen af, inden for hvilket distrikt hver enkelt vurderingsmand skal virke, tilfalde den gruppe i kommunalbestyrelsen, som har udpeget den pågældende, og retten til at besætte de enkelte vurderingsdistrikter tilfalder grupperne i samme rækkefølge, som de havde ret til at udpege vurderingsmænd. Personer, der er over 60 år gamle, er ikke pligtige at modtage valg. Personer, der vælges til vurderingsmænd eller stedfortrædere, må ikke være over 70 år gamle. Vurderingsmænd og stedfortrædere kan — såfremt deres vandel eller den måde, de udfører deres arbejde på, giver anledning dertil — afskediges af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse *kan indbringes for indenrigsministeren.* Afskedigelse kan under de anførte omstændigheder tillige foretages af indenrigsministeren.

Stk. 2. Pr. 1. april 1967 foretages der for samtlige kommuner, herunder København, almindeligt valg af vurderingsmænd og stedfortrædere, og sådant valg foretages derefter hvert 4. år, hver gang pr. 1. april. Ingen er pligtig at modtage genvalg som vurderingsmand eller stedfortræder.

§ 23.

Stk. 1.-2. — — —

Stk. 3. Vurderingsformænd udnævnes af finansministeren. Udnævnelsen sker på grundlag af en forud indhentet indstilling fra vedkommende amtsråd eller, for så vidt angår vurderingskredse, der er beliggende i Københavns eller Frederiksberg kommuner, fra vedkommende kommunalbestyrelse. Personer, der udnævnes til vurderingsformænd, må ikke være over 70 år gamle.

§ 25. Finansministeren beskikker sagkyndige medhjælpere, der kan yde bistand ved

Gældende lov.

ved vurdering af skove. De nuværende medhjælperes funktionsperiode forlænges med et år til udgangen af marts måned 1967. For samtlige medhjælperes vedkommende foretages ny beskikkelse pr. 1. april 1967, og derefter foretages ny almindelig beskikkelse hvert 8. år. Beskikkelse af sagkyndig medhjælper i løbet af den 8-årige periode gælder for den tilbageværende del af perioden.

9.

§ 33. I forbindelse med vurderingen tager vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 6, stk. 1 og 4, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og foretager de fordelinger af grundværdien og eventuelle fradrag i grundværdien for forbedringer, der er fornødne for gennemførelsen af bestemmelsen i den nævnte lovs § 6, stk. 4.

10.

§ 35. Skyldrådenes opgaver er:

- a) at yde vurderingsrådene vejledning ved vurderingen,
- b) at revidere vurderingsrådenes ansættelser,
- c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser.

11.

§ 38. Forinden vurdering af en ejendom finder sted, skal der af ejeren udfyldes og underskrives et efter finansministerens nærmere bestemmelse affattet skema. I skemaet skal der gives de for vurderingen fornødne oplysninger, såsom oplysninger om ejendommens beliggenhed, areal og hartkorn, bygningerne og disses forsikringssum samt i tilfælde af nybygning, til- eller ombygning omkostningerne herved, de til ejendommen knyttede rettigheder, de på ejendommen hvilende faste byrder, lejeindtægterne, sidste købesum, for så vidt købet ikke ligger over 10 år tilbage, samt oplysning om prioritetsgælden.

Lovforslaget.

vurdering af skove. *Medhjælpernes funktionsperiode er 8 år og udløber samtidigt.* Beskikkelse af sagkyndig medhjælper i løbet af den 8-årige periode gælder for den tilbageværende del af perioden.

§ 33. I forbindelse med vurderingen tager vurderingsrådet bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, jfr. § 6, stk. 1, 1. punktum og stk. 3 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og foretager de fordelinger af grundværdien og eventuelle fradrag i grundværdien for forbedringer, der er fornødne for gennemførelsen af bestemmelsen i den nævnte lovs § 6, stk. 3.

§ 35. Skyldrådenes opgaver er:

- a) at yde vurderingsrådene vejledning ved vurderingen,
- b) at revidere vurderingsrådenes ansættelser og fordelinger af ansatte værdier,
- c) at påkende klager over vurderingsrådenes ansættelser og fordelinger af ansatte værdier.

§ 38. Forinden vurdering af en ejendom finder sted, skal der af ejeren udfyldes og underskrives et efter finansministerens nærmere bestemmelse affattet skema. I skemaet skal der gives de for vurderingen fornødne oplysninger, såsom oplysninger om ejendommens beliggenhed, areal, bygninger og andre anlæg på ejendommen samt i tilfælde af nybygning, til- eller ombygning omkostningerne herved, de til ejendommen knyttede rettigheder, de på ejendommen hvilende faste byrder, lejeindtægterne, sidste købesum, for så vidt købet ikke ligger over 10 år tilbage, samt oplysning om prioritetsgælden.

Gældende lov.

12.

§ 39.

Stk. 1.-2. — — —

13.

§ 40. Når den almindelige vurdering eller årsomvurdering i vurderingsdistriktet er tilendebragt, udfærdiges der af vurderingsformanden en fortegnelse over de foretagne vurderinger i hvert distrikt i en af finansministeren nærmere foreskreven form.

Stk. 2.-3. — — —

Uddrag af lovbekendtgørelse nr. 384 af 23. juni 1969 om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

§ 26. Skatteåret løber fra 1. april til 31. marts.

Stk. 2. Ansættelserne ved de i medfør af lov om vurdering af landets faste ejendomme foretagne almindelige vurderinger og årsomvurderinger lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det første skatteår, der tager sin begyndelse efter pågældende 1. august.

Stk. 3. Ansættelserne ved vurderinger i henhold til § 4 i lov om vurdering af landets faste ejendomme lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det skatteår, der følger nærmest efter den årsomvurdering, ved hvilken vurderingen er medtaget i fortegnelsen, jfr. dog stk. 4.

Stk. 5. — — —

Lovforslaget.

§ 39.

Stk. 1.-2. — — —

Stk. 3. Finansministeren kan pålægge kommunalbestyrelserne at opretholde og ajourføre et register indeholdende de for vurderingen nødvendige oplysninger, herunder oplysninger om matriklen, de vurderede ejendomme, ejerforholdene og vurderingsmyndighedernes ansættelser. Finansministeren fastsætter de nærmere regler for registerets førelse samt for adgangen til at benytte registeret.

§ 40. Når den almindelige vurdering eller årsomvurdering i vurderingsdistriktet er tilendebragt, udfærdiges der en fortegnelse over de foretagne vurderinger i hvert distrikt i en af finansministeren nærmere foreskreven form.

Stk. 2.-3. — — —

§ 26. Skatteåret løber fra 1. april til 31. marts.

Stk. 2. Ansættelserne ved de i medfør af lov om vurdering af landets faste ejendomme foretagne almindelige vurderinger og årsomvurderinger lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det første skatteår, der tager sin begyndelse efter pågældende 1. august.

Stk. 3. Ansættelserne ved vurderinger i henhold til § 4 i lov om vurdering af landets faste ejendomme lægges til grund ved skatteberegningen fra og med det skatteår, der følger nærmest efter den årsomvurdering, ved hvilken vurderingen er medtaget i fortegnelsen, jfr. dog stk. 5.

Stk. 4. De vurderinger, der foretages i tiden mellem 14. almindelige vurdering og 1. august 1970, lægges, uanset at der ikke foretages årsomvurdering pr. 1. august 1970, til grund ved skatteberegningen fra og med skatteåret 1971/72.

Stk. 5. — — —