

[Boligministeren.]

ler til det almenyttige byggeris landsbyggefond, som derigennem ville kunne styrkes i væsentlig grad og få øgede muligheder for at deltage i finansieringen af nyt almenyttigt byggeri.

Ved de foranstaltninger, der kan blive tale om, må det heller ikke glemmes, at den gældende rentesikringsordning er midlertidig og skal afvikles fra 1973. Det byggeri, som skal i gang til den tid, er i vidt omfang allerede under forberedelse, og de selskaber, der skal bygge, har den største interesse i snarest at få klarlagt, hvorledes forholdene vil være, når byggeriet iværksættes. Det er regeringens opfattelse, at rentesikringsordningen ikke kan fortsætte. Den er en stadig større belastning for statens finanser, og den kan tillige, når den bortfalder i det enkelte byggeri, medføre en alvorlig situation for beboerne i form af lejeforhøjsler.

Det er derfor vigtigt at mindske rentesikringsordningens betydning og dermed gøre overgangen i forbindelse med dens endelige bortfald lempeligere. Samtidig må det overvejes, hvorvidt man kan kompensere virkningen af en nedsættelse af rentesikringen med en udbygning af de almenyttige boligselskabers selvfinansiering og af boligsikringsordningen, således at befolkningsgrupper med beskedne indtægter og større forsørgerbyrder ikke får deres boligmuligheder forringet.

Regeringen agter derfor at nedsætte en arbejdsgruppe med repræsentanter for boligministeriet og Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber til at foretage en undersøgelse af mulighederne på disse områder og udarbejde en redegørelse herom inden den 15. februar 1970. Henvendelse herom er i dag sendt til Fællesorganisationen af almenyttige danske Boligselskaber.

Regeringen ønsker således at få gennemført ændringer på forskellige områder inden for bygge- og boligpolitikken. Den lægger vægt på, at de foreslåede foranstaltninger bedømmes i sammenhæng med den samlede bygge- og boligpolitik.

Regeringen har med interesse bemærket, at alle boligforligets partier har fremsat ønsker om en revision af de boligpolitiske aftaler af 1966. Dette skulle give mulig-

heder for at komme videre og at få løst op for nogle af de problemer, som stadig foreligger på dette område.

Regeringen er rede til at forhandle samtlige spørgsmål, herunder også boligsikringsordningen og finansieringen af det almenyttige byggeri på længere sigt.

Ud over de forslag, som fremsættes i dag, bør også

1) de allerede her i tinget fremsatte forslag om ændringer i boligpolitikken,

2) den rapport, der i nær fremtid kan ventes fra det af den forrige regering nedsatte såkaldte byggeriets B. & W.-udvalg, samt

3) realkreditkommissionens betænkning, der vil foreligge kort efter årsskiftet, indgå i overvejelserne.

Regeringen agter at strække sig vidt for at opretholde det boligpolitiske samarbejde, der blev indledt i 1966, fordi den finder, at boligproblemet er af en sådan karakter, at det bør frigøres for den almindelige partipolitiske strid. Men regeringen må stille den betingelse, at den selv tror på, at samarbejdet fører til et resultat, der løser problemerne.

Det er ikke regeringens hensigt at søge disse forslag jaget igennem folketinget i hurtigt tempo. Der vil blive rimelig tid til overvejelse, men der må nødvendigvis træffes beslutninger på dette område både af hensyn til samfundets økonomi og med henblik på en løsning af boligproblemerne.

Med disse bemærkninger skal jeg anbefale de fremsatte forslag til folketingets velvillige behandling.

Finansministeren (Poul Møller): Jeg skal tillade mig for det høje ting at fremsætte forslag til lov om ændring af ligningsloven. (*Ændringer vedrørende bolig i egen ejendom*).

Det ligningslovsforslag, der er til 3. behandling i dag, indeholder bl. a. regler om ansættelsen af den skattemæssige lejeværdi af bolig i egen ejendom for indkomstårene 1969 og 1970. Det lovforslag, jeg nu fremsætter, indeholder regler om lejeværdiansættelsen for indkomståret 1971 og senere indkomstår.

Som et led i regeringens boligpolitiske foranstaltninger foreslås det, at lejeværdien for nyopførte og nyanskaffede enfamilieshuse fra og med indkomståret 1971 skal

[Finansministeren.]

ansættes til 4 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår.

De nyopførte huse, ordningen skal omfatte, foreslås afgrænset som enfamilieshuse, for hvilke der først er søgt om byggetilladelse eller foretaget anmeldelse af bygearbejdet efter den 8. december 1969. I de få kommuner, hvor byggetilladelse eller anmeldelse ikke kræves, skal den højere lejeværdi på 4 pct. gælde, medmindre skatteyderen godtgør, at byggeriet er påbegyndt senest den 8. december 1969. Afgrænsningen følger den afgrænsning, der foreslås i § 2, stk. 2, i det af boligministeren fremsatte lovforslag om ændring af lov om boligbyggeri.

Med hensyn til nyanskaffede enfamilieshuse foreslås det, at den højere lejeværdiprocent skal gælde, når enfamilieshuset er afstået til en ny ejer efter den 8. december 1969.

Omfattes enfamilieshuset hverken af lovforslagets regler om nyopførte huse eller af dets regler om nyanskaffede huse, foreslås det, at lejeværdiprocenten for indkomståret 1971 forhøjes i overensstemmelse med boligforliget.

For de enfamilieshuse, der hverken er nyopførte eller nyanskaffede i lovforslagets forstand, skal der ifølge boligforliget gradvis ske yderligere forhøjelser af lejeværdiprocenten for indkomstårene efter 1971. Det er tanken at gennemføre dette ved senere ændringer af ligningsloven.

For ejerlejligheder foreslås det, at lejeværdien fra og med indkomståret 1971 skal ansættes til 5 pct. af ejendomsværdien ved den seneste vurdering, der er foretaget forud for det pågældende kalenderår. Det foreslås endvidere, at skatteydere, der bor i egen ejerlejlighed, ved indkomstopgørelsen vedrørende ejerlejligheden alene skal kunne fradrage prioritetsrenter, reservefonds- og administrationsbidrag til kredit- og hypotekforeninger m. v. samt pålignede ejendomsskatter. Det betyder, at man ophæver den adgang, disse skatteydere efter den gældende lov har til et standardfradrag på 1 pct. af ejendomsværdien, dog mindst 400 kr. og højst 2.000 kr. Ret beset bliver den lejeværdi, som 5 pct.-reglen medfører for ejerlejlighederne, derfor forhøjet med et beløb

mellem 400 kr. og 2.000 kr., idet lejlighedsejerne heller ikke får fradragsret for de faktiske udgifter til vedligeholdelse m. v., der hidtil er dækket af standardfradraget.

For ældre ejerlejligheder kan 5 pct.-reglen i forbindelse med forslaget om at ophæve standardfradraget for ejerlejligheder muligvis virke for hårdt i sammenligning med den lejeværdi, der efter de gældende regler er ansat efter et skøn under hensyntagen til lejevurderingen. Jeg forbeholder mig derfor at fremsætte ændringsforslag vedrørende de ældre ejerlejligheder.

Den første sag på dagsordenen var:

Spørgsmål om meddelelse af orlov til folketingsmand Vestergaard Poulsen.

Formanden: Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg betragte det som vedtaget, at den ønskede orlov meddeles fra og med den 1. januar 1970. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

Spørgsmål om indkaldelse af stedfortræderen for folketingsmand Vestergaard Poulsen.

Formanden: Dersom ingen gør indsigelse, vil jeg betragte det som vedtaget, at stedfortræderen indkaldes. (Ophold). Det er vedtaget. Stedfortræderen vil herefter blive indkaldt som midlertidigt medlem af folketinget fra og med den 1. januar 1970.

Den næste sag på dagsordenen var:

Tredje behandling af forslag til lov om tillæg til lov om en kornordning.

(Anden behandling af lovforslaget (nr. 46) findes i tidenden sp. 1864).

Der var ikke stillet ændringsforslag.

Lovforslaget sattes til forhandling.

Morten Lange: Som jeg allerede nævnte under anden behandling, vil mit parti stemme imod dette lovforslag, der som bekendt er en stadfæstelse af en aftale, som monopoltilsynet for sit vedkommende ikke kunne anbefale.