

## Forslag

til

### Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 10. december 1969 af *landbrugsministeren*.

**§ 1.** I finansåret 1970-71 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

**§ 2.** I finansåret 1970-71 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 23 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12a, og
- 2) 2 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger.

**§ 3.** Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
  - a) til køb af byggegrund 3.500 kr., i særlige tilfælde dog 4.500 kr., og
  - b) til opførelse af bygninger 54.000 kr., i særlige tilfælde dog 56.000 kr.,
- 2) lån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger 54.000 kr.

*Stk. 2.* De i stk. 1 omhandlede byggelån kan forhøjes med indtil 5.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer, såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Landbrugsmin. Ny J. L. J. nr. 2116.

*Stk. 3.* Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

**§ 4.** For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

**§ 5.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 5 pct. p. a. Af lån til opførelse af bygninger er dog  $\frac{3}{4}$  rentefri det første år.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 7 pct. p. a.

**§ 6.** Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 60 år. I det første af disse år er lånet afdragsfrit.

*Stk. 2.* Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 40 år.

**§ 7.** Renter og afdrag betales med faste, halvårslige ydelser.

**§ 8.** Landbrugsministeren kan tillade, at en ægtefælle, der ved den anden ægtefælles død eller ved skifte i levende live har overtaget eller overtager en bolig oprettet med lån i henhold til kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, overtager lånet på uændrede rentevilkår.

§ 9. Loven træder i kraft den 1. april 1970.

Stk. 2. Lov nr. 41 af 20. februar 1969 om udlån til arbejderboliger på landet ophæves.

§ 10. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1971-72, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke vil blive disponeret fuldt ud over det ene af de i § 2 fastsatte rådighedsbeløb, kan landbrugsministeren efter forhandling med finans-

ministeren bestemme, at det overskydende beløb tillægges det andet rådighedsbeløb. Endvidere kan landbrugsministeren, såfremt der i et finansår ikke er disponeret fuldt ud over de i §§ 1 og 2 fastsatte rådighedsbeløb, efter forhandling med finansministeren bestemme, at overskydende beløb overføres til anvendelse til samme formål i det følgende finansår.

§ 11. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

### Bemærkninger til lovforslaget.

#### Almindelige bemærkninger.

I overensstemmelse med reglerne i § 4, stk. 2, og § 16 i lovbekendtgørelse nr. 118 af 10. april 1967 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1970-71.

Lovforslaget skal afløse udlånsloven for finansåret 1969-70, lov nr. 41 af 20. februar 1969 (i det følgende forkortet til: U. 1969-70), Folketingstidende 1968-69: 1795, 2176, 3341, 3470; A. 1985; B. 449; C. 211.

Såvel de foreslåede rådighedsbeløb i §§ 1-2 som de foreslåede maksimumsbeløb for de enkelte lån i § 3 er i overensstemmelse med indstilling fra statens jordlovsudvalg.

Lovforslaget er i øvrigt enslydende med U. 1969-70, såfremt ikke andet fremgår af det følgende.

Lovforslaget vil ikke medføre øgede administrationsudgifter.

#### Bemærkninger til lovforslagets enkelte bestemmelser.

##### Til § 1.

Rådighedsbeløbet er af samme størrelse som beløbet i U. 1969-70.

##### Til § 2.

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1970-71 viser, at der fremdeles er stor interesse særlig for lån i henhold til kap. IV, og at det med bevillingernes nuværende størrelse ikke vil være muligt at bevilge lån til samtlige kvalificerede ansøgere.

For finansåret 1969-70 indkom 737 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV, og på basis af rådighedsbeløbet (22 mill. kr., der i medfør af lovens § 10, stk. 2, efter forhandling med finansministeriet er forhøjet med 1 mill. kr. til 23 mill. kr. mod nedsættelse af rådighedsbeløbet i henhold til kap. VI fra 3 mill. kr. til 2 mill. kr.) kunne der bevilges lån til 390 af disse ansøgere. Af de resterende 347 ansøgere måtte 154 betegnes som kvalificerede. For samme finansår indkom 43 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI, og på basis af rådighedsbeløbet (2 mill. kr., jfr. ovenfor) kunne der bevilges lån til de 36 ansøgere, der var kvalificerede.

For finansåret 1970-71 skønnes der at ville indkomme ca. 650 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV og højst 30 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI.

Under hensyn til den forventede fordeling af ansøgere er rådighedsbeløbet i § 2 fordelt med 23 mill. kr. til tilsagn om lån efter reglerne i kap. IV og 2 mill. kr. til tilsagn om lån efter reglerne i kap. VI.

##### Til § 3.

ad stk. 1. På grund af stigningen i byggeomkostningerne er lånesatserne til opførelse af bygninger (i U. 1969-70: 50.000 kr., 52.000 kr. og 50.000 kr.) foreslået fastsat til henholdsvis 54.000 kr., 56.000 kr. og 54.000 kr.

ad stk. 2. Af samme grund er beløbet til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer (i U. 1969-70: 4.500 kr.) foreslået fastsat til 5.000 kr.

##### Til §§ 4-11.

Bestemmelserne svarer til bestemmelserne i U. 1969-70.