

Forslag

til

Lov om ændring af ligningsloven.

(Ændringer vedrørende frigørelsesafgift m. v.).

Fremsat den 14. marts 1969 af den *fg. finansminister.*

§ 1.

I lov om påligningen af indkomst- og formueskat til staten, jfr. lovbekendtgørelse nr. 424 af 19. december 1968 som ændret ved lov nr. 19 af 24. januar 1969, indsættes som nye paragraffer efter § 4:

„§ 4A. Ved opgørelsen af fortjeneste eller tab ved salg af fast ejendom efter § 5, stk. 1, litra a, i statsskattelov nr. 149 af 10. april 1922 kan sælgeren fradrage frigørelsesafgift, der i henhold til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom er pålagt ejendommen i hans ejertid.

§ 4B. Ejendomme, der omfattes af § 14, stk. 5, i lov om vurdering af landets faste ejendomme, medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige formue med ejendomsværdien efter fradrag af det differencebeløb, der er nævnt i vurderingslovens § 14, stk. 6. Det samme gælder, når ejeren af en ejendom, der omfattes af vurderingslovens § 33, stk. 1, har afgivet erklæring efter § 00 i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.“

§ 2.

Reglerne i § 1 anvendes første gang ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst og formue for indkomståret 1969.

Bemærkninger til lovforslaget.

Lovforslaget må ses i sammenhæng med forslag til lov om frigørelsesafgift m. v. af fast ejendom samt forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme (lovforslag nr. 97, 1968-69).

Til de bestemmelser, der foreslås indsat i ligningsloven i forbindelse med de nævnte lovforslag, bemærkes:

Til § 4A.

I bemærkningerne til lovforslaget om frigørelsesafgift er det omtalt, at der ikke skal svares salgsafgift ved nærings- eller spekulationssalg af fast ejendom. I sådanne tilfælde skal fortjeneste eller tab ved salget tages i betragtning ved opgørelsen af den almindelige skattepligtige indkomst efter §

5a i statsskatteloven af 10. april 1922. Det er dog anset for rimeligt, at frigørelsesafgiften fradrages ved opgørelsen af fortjenesten eller tabet. En regel herom foreslås indsat som § 4A i ligningsloven.

Til § 4B.

Ved lovforslaget om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme er det foreslået at genindføre den såkaldte „bondegårdsregel“ for visse ejendomme i de områder, der efter gældende lov betegnes som yderzoner og landbrugszoner. Genindførelsen af bondegårdsreglen vil betyde, at ejeren slipper for at blive beskattet af den højere grundværdi, som skyldes forventninger om ejendommens overgang til anden zonestatus (forventningsværdien).

Derimod medfører bondegårdsreglen ikke i sig selv nogen ændring af den værdi, hvortil ejendommen skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige formue. Det er imidlertid anset for rimeligt, at et beløb svarende til forventningsværdien går fra i ejendommens formueskattepligtige værdi. Ved et ændringsforslag til lovforslaget om ændring af vurderingsloven vil der derfor blive stillet forslag om, at der ved ejendomsvurderingen skal ansættes et differencebeløb, svarende til forskellen mellem på den ene side den grundværdi, man ville nå til efter almindelige regler, og på den anden side grund-

værdien efter bondegårdsreglen. Det nævnte differencebeløb, der udtrykker forventningsværdien, skal efter forslaget til ny § 4 B i ligningsloven, kunne fradrages ved opgørelsen af den skattepligtige formue.

I bemærkningerne til lovforslaget om frigørelsesafgift er det omtalt, at regeringen har fundet det rimeligt at give adgang til „bondegårdsvurdering“ af ejendomme i byzone under hensyn til, at ejendommen måske først bliver udnyttet bymæssigt om adskillige år. Efter den foreslåede § 4 B, 2. pkt., skal den særlige formuebeskatningsregel også gælde i sådanne tilfælde.