

Forslag

til

Lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

(Lempelse m. v. af kommunal grundskyld af landbrugsejendomme).

Fremsat den 16. januar 1969 af *indenrigsministeren*.

§ 1.

I lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 13 af 19. januar 1967 som ændret ved lov nr. 85 af 18. marts 1967, foretages følgende ændringer:

1. I § 6 A, stk. 1, indsættes som 2. pkt.:

„For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.“

2. § 6 A, stk. 7, affattes således:

„Stk. 7. Henstandsbeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når det område, i hvilket det pågældende areal er beliggende, ikke længere er omfattet af de i stk. 1 omhandlede zoner eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en landzone. Henstands- og rentebeløb vedrørende ejendomme, som umiddelbart i medfør af loven om by- og landzoner henføres fra mellemzone til byzone, kan dog efter anmodning afdrages med en tredjedel den førstkommende 1. juli efter overgangen til byzone og med en tredjedel hver 1. juli i

de følgende 2 år. For beløb, der omfattes af en sådan afdragsordning, finder reglerne i stk. 3 og 8 tilsvarende anvendelse.“

§ 2.

Ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de formål, der er nævnt i § 6, stk. 1, i lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme, og som ved nævnte vurdering lå og ved begyndelsen af skatteåret 1969-70 stadig ligger inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplanvedtægts landbrugszone eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en landzone i det omfang, denne er sammenfaldende med tidligere yder- eller landbrugszoner, fritages for skatteåret 1969-70 for grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen. Fritagelsen gælder dog kun grundskyld, der vedrører arealer med den angivne benyttelse, og som er beregnet af den del af den afgiftspligtige grundværdi, der ligger over det beløb pr. arealenhed, der er fastsat af ligningsrådet efter § 6, stk. 4, i nævnte lov.

Bemærkninger til lovforslaget.

Ved lov nr. 421 af 19. december 1966 om ændring af den kommunale ejendomsskattelev blev der åbnet ejere af landbrugsejendomme m. v., hvis ejendomme er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller en godkendt byplans landbrugszone, adgang til at opnå henstand med såvel amtskommunal som primærkommunal grundskyld i det omfang, grundskylden vedrører den del af grundværdien, der overstiger den jordbrugsmæssige værdi. Denne henstandsordning blev etableret som et modstykke til en i 1965 gennemført ændring af vurderingsloven, hvorefter de pågældende ejendommers grundværdi ikke som hidtil skulle ansættes efter den såkaldte „bondegårdsregel“, men efter den almindelige vurderingsregel (værdien i handel og vandel).

Ved det af finansministeren den 27. november 1968 fremsatte forslag til lov om ændring af vurderingsloven — hvortil nærmere henvises — foreslås „bondegårdsreglen“ imidlertid genindført i de nævnte zoner fra og med 14. almindelige vurdering, der har skattemæssig virkning fra og med skatteåret 1970-71. I konsekvens heraf foreslås den omhandlede henstandsordning ophævet, hvilket vil kunne ske allerede fra og med skatteåret 1969-70, såfremt den nedennævnte lempelsesordning gennemføres. De beløb, hvormed der hidtil er givet henstand, forfalder først til betaling, når de pågældende områder ikke længere er omfattet af et zonebånd af den art, der har betinget henstanden.

For skatteåret 1969-70 foreslås det ved nærværende lovforslag at indrømme de i de omhandlede zoner beliggende landbrugsejendomme, der som nævnt er vurderet efter værdien i handel og vandel ved den vurdering, der lægges til grund for beskatningen i skatteåret 1969-70, en lempelse i den kommunale grundbeskatning. Lempelsen vil efter forslaget blive givet således, at den del af grundskylden, med hvis betaling der efter ejendomsskattelevens § 6 A kunne ydes henstand, helt bortfalder for landbrugsejendomme m. v. i yder- og landbrugszoner. Dette indebærer, at grundskylden vedrørende den del af de nævnte ejendommers grundværdi, der overstiger den af ligningsrådet fastsatte jordbrugsmæssige værdi, ikke vil blive pålignet i skatteåret 1969-70, hvorved de ved vurderingslovsændringen tilsigtede skattemæssige virkninger stort set vil indtræde allerede pr. 1. april 1969.

Den af den nævnte ordning følgende kommunale grundskyldlempelse for landbrugsejendomme m. v. i yder- og landbrugszoner i skatteåret 1969-70 kan skønsmæssigt anslås til ca. 15 mill. kr. for hele landet.

For landbrugsejendomme m. v., der er beliggende i en godkendt byudviklingsplans mellemzone, blev der ved loven af 19. december 1966 indført en tilsvarende henstandsordning som for ejendomme i de to andre omhandlede zoner. Ændringen af vurderingsloven får ingen betydning for vurderingen af landbrugsejendomme m. v. i de hidtidige mellemzoner, idet disse ejendommers grundværdi som hidtil vil blive vurderet efter værdien i handel og vandel. Henstanden ophører i disse tilfælde ved ophævelse af mellemzonebåndet, og samtidig forfalder de beløb, hvormed der allerede er givet henstand, til betaling. Da de nuværende mellemzoner efter bestemmelsen i § 2, stk. 1, nr. 1, i det af boligministeren den 14. november 1968 fremsatte forslag til lov om by- og landzoner umiddelbart skal overføres til byzone, foreslås der imidlertid indrømmet ejerne af de berørte ejendomme en afdragsvis ordning, idet denne lovmæssige overførsel til byzone har været upåregnelig for ejerne, der ikke har haft mulighed for at indrette deres økonomiske dispositioner herefter.

Efter foreløbige, skønsmæssige opgørelser er der for landbrugsejendomme i mellemzoner ydet henstand med i alt 10 mill. kr.

For de enkelte ejendomme er der tale om meget uensartede beløb for den samlede henstand, der hidtil er ydet, varierende fra nogle få tusinde kroner til omkring en halv mill. kr.

Behandlingen af lov nr. 421 af 19. december 1966 om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme findes således omtalt i Folketingsstidende 1966-67, 2. samling:

Lovforslaget, tillæg A	sp. 779
Fremsættelsen	sp. 42
1. behandling	sp. 93
Udvalgsbetænkning, tillæg B	sp. 13
2. behandling	sp. 571
Tillægsbetænkning, tillæg B	sp. 27
3. behandling	sp. 759
Forslaget som vedtaget, tillæg C	sp. 17

Lovforslaget sammenholdt med den gældende lov.

(Ændringer kursiveret).

Gældende lov.

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttes til de i § 6, stk. 1, anførte formål, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en godkendt byplans landbrugszone.

Stk. 2.-6. -----

Stk. 7. Henstandsbeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når det område, i hvilket det pågældende areal er beliggende, ikke længere er omfattet af de i stk. 1 omhandlede zoner.

Stk. 8. -----

Lovforslaget.

§ 6 A. Efter begæring af ejere af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttes til de i § 6, stk. 1, anførte formål, ydes der henstand med betaling af grundskyld, herunder grundskyld til amtskommunen, såfremt ejendommen er beliggende inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplans yderzone eller mellemzone eller en godkendt byplans landbrugszone. *For ejendomme, der ligger i yder- eller landbrugszoner, ydes der ikke henstand med grundskyld, der vedrører skatteåret 1969-70 og følgende skatteår.*

Stk. 2.-6. -----

Stk. 7. Henstandsbeløbene med tilskrevne renter forfalder til betaling, når det område, i hvilket det pågældende areal er beliggende, ikke længere er omfattet af de i stk. 1 omhandlede zoner *eller, efter ikrafttrædelsen af lov om by- og landzoner, en landzone. Henstands- og rentebeløb vedrørende ejendomme, som umiddelbart i medfør af loven om by- og landzoner henføres fra mellemzone til byzone, kan dog efter anmodning afdrages med en tredjedel den førstkommende 1. juli efter overgangen til byzone og med en tredjedel hver 1. juli i de følgende 2 år. For beløb, der omfattes af en sådan afdragsordning, finder reglerne i stk. 3 og 8 tilsvarende anvendelse.*

Stk. 8. -----