

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 15. marts 1968 af *landbrugsministeren*.

§ 1. I finansåret 1968-69 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

§ 2. I finansåret 1968-69 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 22 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12a, og
- 2) 3 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger.

§ 3. Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
 - a) til køb af byggegrund 3.000 kr., i særlige tilfælde dog 4.000 kr., og
 - b) til opførelse af bygninger 47.000 kr., i særlige tilfælde dog 49.000 kr.,
- 2) lån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger 47.000 kr.

Stk. 2. De i stk. 1 omhandlede byggelån kan forhøjes med indtil 4.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Landbrugsmin. Ny J.L.J. nr. 2116.

Stk. 3. Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

§ 4. For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

§ 5. Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 5 pct. p. a. Af lån til opførelse af bygninger er dog $\frac{3}{4}$ rentefri det første år.

Stk. 2. Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet forrentes med 7 pct. p. a.

§ 6. Lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 60 år. I det første af disse år er lånet afdragsfrit.

Stk. 2. Byggelån efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet afvikles over ca. 40 år.

§ 7. Renter og afdrag betales med faste, halvårlige ydelser.

§ 8. Loven træder i kraft den 1. april 1968.

Stk. 2. Lov nr. 112 af 4. april 1967 om udlån til arbejderboliger på landet ophæves.

§ 9. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1969-70,

medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke vil blive disponeret fuldt ud over det ene af de i § 2 fastsatte rådighedsbeløb, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren bestemme, at det overskydende beløb tillægges det andet rådighedsbeløb. Endvidere kan landbrugsministeren, så-

fremt der i et finansår ikke er disponeret fuldt ud over de i §§ 1 og 2 fastsatte rådighedsbeløb, efter forhandling med finansministeren bestemme, at overskydende beløb overføres til anvendelse til samme formål i det følgende finansår.

§ 10. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 4, stk. 2, og § 16 i lovbekendtgørelse nr. 118 af 10. april 1967 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1968-69.

Lovforslaget skal afløse udlånsloven for finansåret 1967-68, lov nr. 112 af 4. april 1967 (i det følgende forkortet til: U. 1967-68), Folketingstidende 1966-67: 844, 1314; A. 1829; B. 175; C. 429.

Såvel de foreslåede rådighedsbeløb i §§ 1-2 som de foreslåede maksimumsbeløb for de enkelte lån i § 3 er i overensstemmelse med indstilling fra statens jordlovsudvalg. For så vidt angår fordelingen af det samlede rådighedsbeløb i § 2, 25 mill. kr., har udvalget ikke ment at burde afgive indstilling.

Lovforslaget vil ikke medføre øgede administrationsudgifter.

Til de enkelte paragraffer bemærkes følgende:

Til § 1.

Rådighedsbeløbet er af samme størrelse som beløbet i U. 1967-68.

Til § 2.

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1968-69 viser, at der fremdeles er stor interesse for disse lån, og at det med bevillingernes nuværende størrelse ikke vil være muligt at bevilge lån til samtlige kvalificerede ansøgere.

For finansåret 1967-68 indkom 880 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV, og på basis af rådighedsbeløbet, 22 mill. kr., kunne der bevilges lån til 415 af disse ansøgere. Af de resterende 465 ansøgere

måtte 175 betegnes som kvalificerede. For samme finansår indkom 89 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI, og på basis af rådighedsbeløbet, 3 mill. kr., kunne der bevilges lån til 61 ansøgere.

For finansåret 1968-69 skønnes der at ville indkomme ca. 900 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV og 60-65 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI.

Uanset det betydelige antal ansøgninger og uanset den nedenfor omtalte forhøjelse af lånesatsen for byggelån har man imidlertid på grund af den finansielle situation optaget rådighedsbeløbet i forslaget med samme beløb som i U. 1967-68.

Til § 3.

ad stk. 1. På grund af stigningen i byggeomkostningerne er lånesatserne til opførelse af bygninger (i U. 1967-68: 45.000 kr., 47.000 kr. og 45.000 kr.) foreslået fastsat til henholdsvis 47.000 kr., 49.000 kr. og 47.000 kr.

ad stk. 2-3. Bestemmelserne svarer til bestemmelserne i U. 1967-68.

Til § 4 og §§ 6-10.

Bestemmelserne svarer til bestemmelserne i U. 1967-68.

Til § 5.

Under hensyn til den ændring, der i årenes løb er sket i arbejdernes lønmæssige forhold, har man fundet det rimeligt, at der sker en tilnærmelse af renten for lån efter kap. IV til renten på det almindelige lånemarked. Renten for disse lån foreslås derfor forhøjet fra 3 $\frac{1}{2}$ pct. til 5 pct. p. a., medens renten for lån efter kap. VI uændret foreslås fastsat til 7 pct. p. a.