

Forslag

til

Lov om udlån til arbejderboliger på landet.

Fremsat den 18. januar 1967 af *landbrugsministeren*.

§ 1. I finansåret 1967-68 kan der af jordfondens midler disponeres over 50.000 kr. til erhvervelse af byggegrunde i henhold til kap. III A i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

§ 2. I finansåret 1967-68 kan der af statskassens midler disponeres over:

- 1) 22 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til køb af byggegrunde og opførelse af bygninger, og til tilskud til indløsning af ældre pantegæld efter nævnte lovs § 12 a og
- 2) 3 mill. kr. til tilsagn om lån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet til opførelse af bygninger.

§ 3. Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) lån efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet:
 - a) til køb af byggegrund 3.000 kr., i særlige tilfælde dog 4.000 kr., og
 - b) til opførelse af bygninger 45.000 kr., i særlige tilfælde dog 47.000 kr.,
- 2) lån til opførelse af bygninger efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet: 45.000 kr.

Stk. 2. De i stk. 1, nr. 1, b), omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 4.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med boligens opførelse.

Landbrugsmin. Ny J.L.J. nr. 2116-66.

Stk. 3. Tilskud til indløsning af ældre pantegæld må ikke overstige 3.000 kr.

§ 4. For lånene gælder de i §§ 5-7 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

§ 5. Lånene forrentes med 7 pct. p. a.

Stk. 2. Af lån, der efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet ydes til opførelse af bygninger, er $\frac{3}{4}$ rentefri det første år. Derefter er halvdelen af skyldig resthovedstol rentefri.

§ 6. Lån, der ydes efter reglerne i kap. IV i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, afvikles over ca. 60 år, hvoraf det første år er afdragsfrit.

Stk. 2. Byggelån, der ydes efter reglerne i kap. VI i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, afvikles over ca. 40 år.

§ 7. Renter og afdrag betales med faste halvårslige ydelser.

§ 8. Loven træder i kraft den 1. april 1967.

Stk. 2. Lov nr. 114 af 30. marts 1966 om udlån til arbejderboliger på landet ophæves.

§ 9. Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1968-69, medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

Stk. 2. Såfremt der i et finansår ikke vil

blive disponeret fuldtud over det ene af de i § 2 fastsatte rådighedsbeløb, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren bestemme, at det overskydende beløb tillægges det andet rådighedsbeløb. Endvidere kan landbrugsministeren, såfremt der i et finansår ikke er disponeret fuldt ud over de i §§ 1 og 2 fastsatte rådigheds-

beløb, efter forhandling med finansministeren bestemme, at overskydende beløb overføres til anvendelse til samme formål i det følgende finansår.

§ 10. Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Bemærkninger til lovforslaget.

I overensstemmelse med reglerne i § 9, stk. 2, jfr. §§ 12 og 30, i lovebekendtgørelse nr. 223 af 25. maj 1960 af lov om opførelse af arbejderboliger på landet søges de fornødne midler til videreførelse af den i nævnte lov omhandlede udlånsvirksomhed m. v. ved nærværende lovforslag stillet til rådighed for finansåret 1967-68.

Lovforslaget afviger i sin udformning på adskillige punkter fra den foregående udlånslov bl. a. som følge af, at en del bestemmelser af mere permanent karakter ved det tidligere fremsatte forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet er foreslået overflyttet til hovedloven. På samme måde som tilstræbt med hensyn til lov om udlån til sammenlægning, supplerings samt oprettelse af jordbrug m. m. tager overflytningen sigte på at indskrænke udlånsloven til kun at indeholde de for denne udlånsvirksomhed i det pågældende finansår fastsatte rådighedsbeløb og maksimumslånesatser samt de udlånsbestemmelser, der vedrører rente- og afdragsvilkårene. Forslaget må således ses i nøje sammenhæng med det tidligere fremsatte forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

I tilslutning til forannævnte ændringer indeholder forslaget en række ændringer af redaktionel og teknisk karakter, også med henblik på en forenkling og modernisering af lovens bestemmelser.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes, idet der ses bort fra redaktionelle og tekniske ændringer, følgende:

Til § 1.

Efter indstilling fra statens jordlovsudvalg foreslås rådighedsbeløbet af jordfondens midler, hvoraf der kan disponeres til erhvervelse af byggegrunde, nedsat fra 75.000 kr. til 50.000 kr.

En konsekvens af de bestemmelser om afløsning af jordrenten, der indeholdes i § 1, nr. 2, (hovedlovens kap. III, afsnit D) i det tidligere fremsatte forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet, må være, at der ikke længere

vil kunne ydes lån til opførelse af bygninger på byggegrunde, der er afhændet på jordrentevilkår. Som følge heraf er der ikke i forslaget optaget noget rådighedsbeløb til videreførelse af denne udlånsvirksomhed. Det bemærkes, at der i den nugældende udlånslov (lov nr. 114 af 30. marts 1966) er stillet et beløb på 1,5 mill. kr. til disposition til dette formål.

Til § 2.

De indkomne ansøgninger om lån af statskassen for finansåret 1967-68 viser, at der fremdeles er stor interesse for disse lån, og at det med bevillingernes nuværende størrelse ikke vil være muligt at bevilge lån til samtlige kvalificerede ansøgere.

For finansåret 1966-67 indkom 793 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV og på basis af rådighedsbeløbet, 22 mill. kr., kunne der bevilges lån til 431 af disse ansøgere. Af de resterende 362 ansøgere måtte 137 betegnes som kvalificerede. For samme finansår indkom 126 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI, og på basis af rådighedsbeløbet, 3 mill. kr., kunne der bevilges lån til 65 ansøgere.

For finansåret 1967-68 er hidtil indkommet henholdsvis 884 ansøgninger om lån i henhold til kap. IV og 86 ansøgninger om lån i henhold til kap. VI.

Uanset det betydelige antal ansøgninger og uanset den nedenfor omtalte forhøjelse af lånesatsen for byggelån, har man imidlertid på grund af den finansielle situation optaget rådighedsbeløbene i forslaget med samme beløb som i udlånsloven for 1966-67.

Til § 3.

Der er ikke af statens jordlovsudvalg foreslået nogen forhøjelse af den almindelige lånesats til køb af byggegrund (§ 3, stk. 1, 1)a).

Efter indstilling af statens jordlovsudvalg foreslås derimod den almindelige lånesats til opførelse af bygninger, der i udlånsloven for 1966-67 var fastsat til 43.000 kr., forhøjet til 45.000 kr. (§ 3, stk. 1, 1)b) under hensyn til den skete stigning i byggeomkostningerne. Man har for arbejderboliger,

der oprettes efter reglerne i kap. IV opretholdt hjemmelen til i særlige tilfælde at forhøje lånebeløbet til opførelse af bygninger med 2 000 kr., men man har anset det for uforment, at de enkelte undtagelsestilfælde specificeres i loven.

Til §§ 4-10.

Bestemmelserne svarer i realiteten til de i udlånsloven for 1966-67 indeholdte bestemmelser, men som anført foran er en del af de i den nugældende udlånslov indeholdte bestemmelser af mere permanent karakter foreslået overflyttet til hovedloven ved det tidligere fremsatte forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet.

Det bemærkes, at overflytningen omfatter følgende bestemmelser:

Udlånsloven

(Lov nr. 114 af 30. marts 1966 om udlån til arbejderboliger på landet)

Hovedloven

(Forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet)

§ 3, stk. 2, 1. og 2. pkt.,	overflyttes til § 12, stk. 3.
§ 3, stk. 5,	overflyttes til § 22, stk. 2, 3. og 4. pkt.
§ 4, stk. 1,	— - § 22 A, stk. 2.
§ 4, stk. 2,	— - § 22 A, stk. 1.
§ 4, stk. 3,	— - § 31, stk. 1, sidste pkt.
§ 5, stk. 4,	— - § 29 a.

Endvidere vil bestemmelserne i den nuværende udlånslovs § 3, stk. 2, 6.-8.pkt., ved fremsættelse af ændringsforslag til forslag til lov om ændringer i lov om opførelse af arbejderboliger på landet senere blive søgt overflyttet til hovedloven.