

## Forslag

til

# Lov om udlån til sammenlægning, supplering samt oprettelse af jordbrug m. m.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 29. marts 1967.\*)

§ 1. I finansåret 1967-68 kan der af *jordfondens* midler disponeres over:

- 1) 6 mill. kr. *til* erhvervelse af suppleringsjord m. m. og jord til oprettelse af nye selvstændige brug m. m. i henhold til statshusmandslovens § 7, stk. 1, nr. 1 og 3, *til* udførelse af de i statshusmandslovens § 11, stk. 1-3, nævnte arbejder og anlæg på indkøbte arealer samt *til* tilsagn om lån til el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3,
- 2) 2 mill. kr. *til* erhvervelse af jord til oprettelse af havekolonier i henhold til statshusmandslovens § 7, stk. 1, nr. 2, samt *til* udførelse af de i statshusmandslovens § 11, stk. 1-3, nævnte arbejder og anlæg på sådanne arealer,
- 3) 7 mill. kr. til tilsagn om tillægslån i henhold til statshusmandslovens §§ 55 og 56.

§ 2. I finansåret 1967-68 kan der af *statskassens* midler disponeres over:

- 1) 35 mill. kr. til tilsagn om lån til erhvervelse af tillægsjord m. m. i henhold til statshusmandslovens § 34,
- 2) 8 mill. kr. til tilsagn om lån til erhvervelse af tillægsjord m. m. i henhold til statshusmandslovens §§ 55 og 56,
- 3) 4½ mill. kr. til tilsagn om lån *til* oprettelse af nye selvstændige brug i henhold til statshusmandslovens § 31 samt *til* el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3,

- 4) 2 mill. kr. til tilsagn om lån *til* oprettelse af nye selvstændige gartnerier i henhold til statshusmandslovens § 33 samt *til* el- og vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3,
- 5) 0,1 mill. kr. til tilsagn om lån til erhvervelse af fælles græsningsarealer i henhold til statshusmandslovens § 59,
- 6) 0,8 mill. kr. *til* tilsagn om lån til omlægning af landbrug til havebrug eller gartnerier i henhold til statshusmandslovens § 60 samt *til* tilsagn om lån til anlæg og drift m. m. af frugtplantager i henhold til statshusmandslovens § 61,
- 7) 0,3 mill. kr. til anlæg af adgangsveje i henhold til statshusmandslovens § 45, sidste punktum.

§ 3. Lån og tilsagn om lån må ikke overstige følgende beløb:

- 1) til jordkøb til nye selvstændige landbrug 45.000 kr., undtagelsesvis dog 70.000 kr.,
- 2) til jordkøb til nye selvstændige gartnerier og havebrug 25.000 kr., undtagelsesvis dog 55.000 kr.,
- 3) til opførelse af bygninger til nye selvstændige landbrug 107.000 kr., undtagelsesvis dog 130.000 kr.,
- 4) til opførelse af bygninger til nye selvstændige gartnerier 107.000 kr., heraf højst 55.000 kr. til opførelse af drivhuse,

- 5) til særskilt opførelse af drivhuse 55.000 kr.,
- 6) til overtagelse, til- og ombygning af bygninger på stamparceller 105.000 kr.,
- 7) til elinstallation 3.500 kr.,
- 8) til anskaffelse af besætning og inventar til landbrug og til anskaffelse af vandings- og vandforsyningsanlæg m. m. til gartnerier 20.000 kr., dog med tillæg af indtil 300 kr., for så vidt der i forbindelse med brugets oprettelse gennemføres en hensigtsmæssig læplantning,
- 9) til omlægning af landbrug til havebrug eller gartneri 55.000 kr.,
- 10) til anlæg af ny frugtplantager 25.000 kr.,
- 11) til indretning af frugtopbevaringsrum, vandingsanlæg m. v. på bestående frugtplantager 20.000 kr.

*Stk. 2.* De i stk. 1, nr. 3, 4 og 6, omhandlede lånebeløb kan forhøjes med indtil 12.000 kr. til dækning af udgifter til supplerende tekniske installationer såsom trykvandforsyning, vandkloset, bad og evt. centralvarme, såfremt disse etableres i forbindelse med opførelsen af bygninger på nyetablerede brug.

*Stk. 3.* De i stk. 1 fastsatte maksimumslånebeløb finder med de ændringer, der fremgår af bestemmelserne i statshusmandslovens §§ 34, 55 og 56, tilsvarende anvendelse med hensyn til lån og tilsagn om lån til jordsuppleringer m. m. i henhold til de nævnte bestemmelser i statshusmandsloven.

**§ 4.** For lånene gælder de i §§ 5-10 fastsatte rente- og afdragsvilkår. For lån, som ydes til opførelse af bygninger i andre materialer end almindeligt murværk, kan landbrugsministeren dog fastsætte strengere afdragsvilkår.

**§ 5.** Lånene forrentes med 6½ pct. p. a.

**§ 6.** Lån til oprettelse af et nyt selvstændigt landbrug eller gartneri — bortset fra lån til opførelse af drivhuse — eller til overtagelse af en stamparcel afvikles over ca. 60 år. Lånet er uopsigeligt fra debitorens side uanset ejerskifte.

*Stk. 2.* Af lån, der ydes til oprettelse af et nyt selvstændigt landbrug eller gartneri, er 1/5 rente- og afdragsfri. Ydes lån i forbindelse med overtagelse af en stamparcel, kan der indrømmes låntageren rente- og afdrags-

frihed for en mindre del af lånet. Reglen i dette stykke finder ikke anvendelse med hensyn til det i § 3, stk. 2, nævnte lånebeløb.

*Stk. 3.* Halvårsydelsen af lån til oprettelse af et nyt selvstændigt brug eller overtagelse af en stamparcel samt evt. jordrente, der er pålagt ved oprettelsen eller overtagelsen, reduceres i de første 4 halvår efter oprettelsen med 37½ pct. og i de følgende 6 halvår med 15 pct. Denne reduktion sker ved nedsættelse af renteydelsen.

*Stk. 4.* Når lånenes rente- og afdragspligtige del er indfriet, dog tidligst 60 år efter brugets oprettelse, afskrives på debitorens begæring lånebeløb, som henstår rente- og afdragsfri.

**§ 7.** Tillægslån — med undtagelse af lån til opførelse af drivhuse — skal normalt afdrages over 40 år. I særlige tilfælde kan afdragstiden nedsættes ved forhøjelse af den halvårslige ydelse, enten for lånets løbetid eller for et i det enkelte tilfælde fastsat antal terminer. Afdragstiden kan dog normalt ikke gøres kortere end 18 år.

*Stk. 2.* Lån, der alene ydes til elinstallation, og andre lån af tilsvarende størrelse skal i almindelighed afdrages over en periode, der ikke væsentligt overstiger 18 år.

**§ 8.** Lån til opførelse af drivhuse, gartnerilån i henhold til statshusmandslovens § 60 samt frugtavlslån i henhold til statshusmandslovens § 61 ydes som særskilte lån.

*Stk. 2.* Lån til opførelse af drivhuse samt gartnerilån i henhold til statshusmandslovens § 60 er afdragsfri i 2 år, hvorefter lånet afdrages over ca. 15 år.

*Stk. 3.* Frugtavlslån i henhold til statshusmandslovens § 61 er afdragsfri i indtil 10 år, hvorefter lånet afdrages over ca. 10 år.

**§ 9.** Lån til el- eller vandforsyningsanlæg i henhold til statshusmandslovens § 50, stk. 2 og 3, samt lån til erhvervelse af græsningsarealer i henhold til statshusmandslovens § 59 afdrages normalt over henholdsvis ca. 20 og ca. 38 år.

**§ 10.** Renter og afdrag betales med faste, halvårslige ydelser, dog med de ændringer,

der følger af eventuel omregning af renten i henhold til statshusmandslovens § 51.

*Stk. 2.* Såfremt et lån anvises i rater, betales der først afdrag af lånet i den termin, der følger  $\frac{1}{2}$  år efter, at lånet eller — hvis en del af lånet er rente- og afdragsfri — dettes rente- og afdragspligtige del er anvist fuldt ud.

**§ 11.** Loven træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende.

*Stk. 2.* Lov nr. 115 af 30. marts 1966 om udlån til sammenlægning, supplering samt oprettelse af mindre jordbrug m. m. ophæves.

**§ 12.** Bestemmelserne i §§ 1 og 2 finder tilsvarende anvendelse i finansåret 1968-69,

medmindre andet fastsættes ved ny udlånslov.

*Stk. 2.* Såfremt der i et finansår ikke disponeres over hele det beløb, der er stillet til rådighed til de i §§ 1 og 2 nævnte formål, kan landbrugsministeren efter forhandling med finansministeren disponere over det overskydende beløb i det følgende finansår til samme formål eller i samme finansår til andre formål, der kan gennemføres ved midler fra henholdsvis jordfonden eller statskassen i henhold til statshusmandsloven.

**§ 13.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Jul. Bomholt.

/ Helge Nielsen.