

Betænkning

over

I. forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme og

II. forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

(Afgivet af udvalget den 14. december 1966).

Udvalget har holdt 4 møder og har herunder haft 2 samråd med indenrigsministeren. Udvalget har modtaget skriftlige henvendelser fra Foreningen af Højskoler og Landbrugsskoler samt fra De samvirkende danske Landboforeninger, der tillige har rettet mundtlig henvendelse til udvalget.

Ad I. forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

Indenrigsministeren har stillet de nedenstående ændringsforslag nr. 3-6, hvorom der henvises til de ledsagende bemærkninger. *Ændringsforslag nr. 3* er tiltrådt af hele udvalget, og *ændringsforslagene nr. 4-6* vedrørende en tillægsgrundskyld er tiltrådt af et flertal (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget). Der er mellem flertallet og ministeren enighed om, at de foreslåede bestemmelser om tillægsgrundskyld ikke vil kunne anvendes i tilfælde, hvor en del af en ejendom ligger i én kommune, medens ejeren bor på en i en anden kommune beliggende del af samme ejendom, og det skal i så henseende ikke gøre nogen forskel, om en sådan ejendom er opstået ved sammenlægning.

Der er endvidere af et mindretal (venstres og det konservative folkepartis medlemmer

af udvalget) stillet de nedenstående *ændringsforslag nr. 1 og 2*, hvorom ligeledes henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et flertal (socialdemokratiets, socialistisk folkepartis og det radikale venstres medlemmer af udvalget) lovforslaget til *vedtagelse* med de af ministeren foreslåede ændringer.

Et mindretal (venstres og det konservative folkepartis medlemmer af udvalget) indstiller ændringsforslagene nr. 1-3 til *vedtagelse* og vil under 2. behandling nærmere redegøre for sin stilling.

Ad II. forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Finansministeren har stillet det nedenstående ændringsforslag med underændringsforslag nr. 1-8, hvorom henvises til de vedføjede bemærkninger. Såvel ændringsforslag som underændringsforslag er tiltrådt af udvalget.

Udvalget indstiller herefter det i ændringsforslaget nævnte *lovforslag a* til *vedtagelse* med de stillede underændringsforslag. Med hensyn til det i ændringsforslaget nævnte *lovforslag b* indstiller udvalget, at 2. behandling standses, og at lovforslaget vises tilbage til fortsat behandling i udvalget.

Ændringsforslag

til

I. forslag til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme.

Til § 1.

Af et *mindretal* (Alfred Bøgh, A. Chr. Andersen, Enggaard, Hauch, H. C. Toft, Gottschalck-Hansen og Chr. R. Christensen):

1) Som nyt nummer indsættes foran nr. 1:

„0. Til § 1 føjes som nye stykker:

„*Stk. 3.* Fra og med skatteåret 1967-68 lignes den sognekommunale grundskyld, for så vidt angår ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug, alene på 10 pct. af ejendommenes afgiftspligtige grundværdi.

Stk. 4. Af de i *stk. 3* nævnte ejendomme svares endvidere for skatteåret 1967-68 fikseret sognekommunal grundskyld med 90 pct. af det beløb, hvormed sognekommunal grundskyld er pålignet de pågældende ejendomme for skatteåret 1966-67. For hvert af de følgende skatteår nedsættes den fikserede grundskyld af de nævnte ejendomme med $\frac{1}{9}$ af det for skatteåret 1966-67 gældende fikserede grundskyldbeløb. Såfremt der fra en ejendom udstykkes et areal, fordeles den fikserede grundskyld på de enkelte lodder i forhold til de beløb, hvormed de pågældende lodder indgik i grundværdien ved den sidst foretagne vurdering af den tidligere samlede ejendom.“

2) Til den under nr. 2 foreslåede affattelse af lovens § 3 føjes som sidste punktum:

„Grundskyldpromillen kan i disse kommuner ikke fastsættes højere end 20, og grundskylden kan ikke pålignes med en promille, der er mere end en fjerdedel højere end grundskyldpromillen i det foregående skatteår.“

Af *indenrigsministeren*, tiltrådt af *udvalget*:

3) I nr. 5 indføres i *stk. 1* i den foreslåede nye paragraf 6 A efter ordene „en godkendt byudviklingsplans yderzone“ ordene: „eller mellemzone“.

Af *indenrigsministeren*, tiltrådt af et *flertal* (Ove Hansen, Per Hækkerup, Erhard Jakobsen, Egon Jensen, Hans Lund, Chr. Rasmussen, Eigil Schytt, Poul Dam, Kamp og A. C. Normann):

4) I nr. 10 ændres ordene „§ 24 affattes således:“ til: „Efter § 23 indsættes yderligere som ny paragraf:“, hvorhos „§ 24“ ændres til: „§ 23 B“.

5) Efter nr. 10 indsættes som nyt nummer:

“00. § 24 affattes således:

„§ 24. I de i § 3 omhandlede kommuner kan kommunalbestyrelsen bestemme, at der af ejendomme, der på tidspunktet for den vurdering, som lægges til grund ved skatteberegningen, benyttedes til de i § 6, *stk. 1*, anførte formål, skal svares en tillægsgrundskyld, dersom ejendommens ejer eller — såfremt ejendommen er bortforpagtet — forpagteren ikke fra skatteårets begyndelse er pligtig at svare skat i henhold til lov vedrørende personlig skat til kommunen til den kommune eller en af de kommuner, hvori ejendommen er beliggende. Ejers ejendommen af flere, svares tillægsgrundskyld kun, dersom ingen af ejerne er pligtig at svare skat som foran nævnt. Tillægsgrundskyldpromillen kan udgøre indtil halvdelen af kommunens almindelige grundskyldpromille, dog højst 10.

Stk. 2. Såfremt kun en del af ejendommen benyttedes til de i § 6, *stk. 1*, anførte formål, svares tillægsgrundskyld alene af denne del af ejendommen.

Stk. 3. De i § 6 A indeholdte bestemmelser om henstand med betaling af grundskyld finder ikke anvendelse på tillægsgrundskyld.

Stk. 4. Beslutning om opkrævning af tillægsgrundskyld og om ændring af tillægsgrundskyldpromillen skal, for at have virkning for det kommende skatteår, være truffet senest samtidig med den endelige vedtagelse af kommunens overslag for det pågældende år.“

Til § 2.

6) I 1. punktum ændres „§ 24“ til: § 23 B“.

Bemærkninger.

Til nr. 1.

Ændringsforslaget går ud på, at sognekommunal grundskyld fra og med 1967-68 alene lignedes på 10 pct. af de jorddyrkende erhvervs, herunder skovbrugsejendommers, grundværdi, medens den sognekommunale grundskyld for resten af disse ejendomme grundværdi fikseres på 1966-67 niveauet og nedsættes med $\frac{1}{9}$ af det fikserede beløb for hvert af de følgende skatteår.

Til nr. 2.

Der foreslås et maksimum på 20 promille for den sognekommunale grundskyld, og det foreslås desuden, at grundskyldpromillen ikke kan forhøjes med mere end en fjerdedel af grundskyldpromillen i det foregående skatteår.

Til nr. 3.

Under hensyn til de begrænsninger, der består med hensyn til adgangen til at foretage udstykninger m. v. af landbrugsejendomme o. lign., der er beliggende i mellemzoner, foreslås henstandsordningen udvidet til også at omfatte sådanne landbrugsejendomme m. v.

Til nr. 4 og 6.

Disse ændringer er af rent redaktionel karakter.

Til nr. 5.

Det foreslås, at der fortsat bør være adgang for sognekommunerne, Marstal Handelsplads samt de i henhold til § 52 a i lov om landkommunernes styrelse oprettede kommuner til at opkræve tillægsgrundskyld af landbrugsejendomme o. lign. i tilfælde, hvor ejeren eller forpagteren ikke bor i den kommune, hvori ejendommen er beliggende. Kredsen af de ejendomme, der vil kunne afkræves tillægsgrundskyld, foreslås afgrænset på samme måde som for ejendomme, der skal kunne komme i betragtning for så vidt angår konjunkturbestemt tilskud til lempelse af grundskylden i henhold til ejendomsskatteovens § 6, d. v. s. ejendomme, der anvendes til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage.

2 Udvalgenes betænkninger m. m.

Med hensyn til tillægsgrundskyldpromillens størrelse foreslås den begrænsning, at promillen ikke kan overstige halvdelen af kommunens almindelige grundskyldpromille, hvorhos den som hidtil ikke må udgøre mere end 10.

Man har ikke fundet anledning til at foreslå den i § 6 A omhandlede henstandsordning udvidet til også at omfatte denne særlige tillægsgrundskyld.

II. forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme.

Af finansministeren, tiltrådt af udvalget:

Lovforslaget deles i to lovforslag:

- a. Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme, omfattende indledningen og numrene 1, 2, 3, 6 og 8 i § 1 samt §§ 2 og 3.
- b. Forslag til lov om ændring af lov om vurdering af landets faste ejendomme, omfattende indledningen og numrene 4, 5 og 7 i § 1.

Underændringsforslag

til det i ændringsforslaget under a. nævnte forslag.

Af finansministeren, tiltrådt af udvalget:

Til § 1.

1) Foran nr. 1 indsættes som nyt nummer:

„0. I § 2, stk. 2, nr. 4, ændres „§ 8, stk. 2“ til: „§ 8, stk. 3“.“

2) Nr. 2 affattes således:

„2. I § 4, stk. 1, 1. punktum, ændres „§ 8, stk. 1, 2 eller 4“ til: „§ 8, stk. 1, 2, 3 eller 5“, og „§ 8, stk. 2, 3. punktum“ ændres til: „§ 8, stk. 3, 3. punktum“.“

3) Efter nr. 2 indføjes som nyt nummer: „0. I § 4, stk. 2, ændres „§ 8, stk. 1, 2 og 3“ til: „§ 8, stk. 1, 2, 3 og 4“.“

4) Efter nr. 3 indføjes som nye numre:

„0. I § 8, stk. 1, 2. punktum, ændres „stk. 2“ til: „stk. 3“.

00. Efter § 8, stk. 1, indføjes som nyt stykke:

„Stk. 2. Ejerlejligheder, der er oprettet i henhold til loven om ejerlejligheder, anses som selvstændige faste ejendomme, når der er sket anmeldelse til tinglysningsmyndighederne af ejendommens opdeling i ejerlejligheder, medmindre anmeldelsen afvises. Justitsministeren kan bestemme, at der ved anmeldelsen til tinglysningsmyndighederne skal vedlægges en ekstra genpart af anmeldelsen og af fortegnelsen over ejerlejlighederne til brug for vedkommende oppebørselsmyndighed.“

Stk. 2, 3, 4 og 5 bliver herefter stk. 3, 4, 5 og 6.

000. I 3. punktum i § 8, stk. 2, der således bliver stk. 3, ændres „bestemmelserne i stk. 1 og 3“ til: „bestemmelserne i stk. 1 og 4“.

5) Efter nr. 8 indføjes som nyt nummer:

„0. I § 42, stk. 1, 2. punktum, § 44, stk. 1, 1. punktum, og § 46, stk. 1, 2. punktum, ændres „§ 8, stk. 2, 3. punktum“ til: „§ 8, stk. 3, 3. punktum“.

Til § 2.

6) I stk. 2, sidste punktum, indføjes efter „§ 40, stk. 1, 6. og 8. punktum“: „i lov om vurdering af landets faste ejendomme“.

7) I stk. 3, 1. punktum, indføjes efter „og §§ 43-46“: „i lov om vurdering af landets faste ejendomme“.

Til § 3.

8) Paragraffen affattes således:

„§ 3.

Stk. 1. Loven træder i kraft den 15. januar 1967.

Stk. 2. Bestemmelserne i § 1, nr. 1, 3 og 6, træder dog i kraft den 1. april 1967, og bestemmelserne i § 1, nr. 8, og i § 2 træder i kraft ved bekendtgørelsen i Lovtidende.“

Bemærkninger.

Af forslagetets bestemmelser står § 1, nr. 8, og § 2 i forbindelse med forslaget til lov om ændring af lov om beskatning til kommunerne af faste ejendomme. Dette forslag søges gennemført hurtigst muligt af hensyn til den kommunale budgetlægning. Da det for gennemførelsen af reglerne i den kommunale ejendomsskattelev om nedsatte grundskyldpromiller for landbrugsejendomme m. v. er nødvendigt, at vurderingsrådene forinden træffer de i nærværende forslags § 1, nr. 8, og § 2 nævnte afgørelser, må disse bestemmelser gennemføres samtidig med den kommunale ejendomsskattelev. Endvidere må det anses for ønskeligt, at bestemmelsen i § 1, nr. 4, sidste punktum, der knytter sig til den i juni 1966 gennemførte lov om ejerlejligheder, § 1, nr. 1, 2 og 6, der vedrører omvurdering efter foreløbige jordfordelingskendelser, og § 1, nr. 3, der vedrører arealer på Københavns Frihavn, gennemføres snarest. De nærmere bestemmelser foreslås derfor udskilt til et særligt forslag, a.

De øvrige bestemmelser står i forbindelse med forslagene til lov om landbrugsejendomme og statshusmandslov. Da disse forslag ikke kan ventes færdigbehandlet i indeværende år, foreslås det, at udvalgsbehandlingen af det under b. nævnte lovforslag først tilendebringes i forbindelse med landbrugslovene.

Bemærkninger til underændringsforslagene.

Til nr. 1-3 og 5.

Ændringerne er konsekvenser af ændringsforslag nr. 4.

Til nr. 4 og 8.

I samråd med justitsministeriet foreslås bestemmelsen om ejerlejligheder udskilt til et særligt stykke i en ændret formulering, hvorefter oplysninger til brug for vurderingsmyndighederne skal indsendes samtidig med anmeldelsen til tinglysning. Ændringerne nødvendiggør en ændring i tinglysningsanordningen, og bl. a. af denne grund foreslås

ikrafttrædelsen af disse bestemmelser fastsat til 15. januar 1967.

Til nr. 6 og 7.
Disse ændringer er rent redaktionelle.

Ove Hansen.	Per Hækkerup, formand.	Erhard Jakobsen.	Egon Jensen.	Hans Lund.
Chr. Rasmussen.	Eigil Schytt.	Alfred Bøgh.	A. Chr. Andersen.	Enggaard.
Hauch.	H. C. Toft.	Gottschalck-Hansen.	Chr. R. Christensen.	
	Poul Dam, næstformand.	Kampp.	A. C. Normann.	