

[Indenrigsministeren.]

er der — ud over nogle praktiske ændringer af mindre betydning — i begge forslag efter forhandlinger med de søfarendes organisationer optaget nogle bestemmelser vedrørende søfolks stemmeafgivning, herunder navnlig en præcisering af skibsførernes pligter i denne henseende.

Til fortegnelsen over folketingsvalgkredsene genfremsættes forslaget om en udvidelse af antallet af opstillingskredse i Københavns amtskreds fra 8 til 10, hvorimod de sidste år foreslåede ændringer i valgkredsinddelingen for hovedstadens stor-kredse samt i Århus amtskreds er udeladt. Dette betyder ikke, at det ikke vil være ønskeligt at foretage ændringer i valgkredsene i hovedstaden og i Århus amtskreds, men disse ændringer er blot ikke lige så påkrævede som ændringerne i Københavns amtskreds, hvor det er absolut påkrævet, at en udvidelse af antallet af opstillingskredse finder sted. Det foreslås i øvrigt, at Hammer kommune under Præstø amt, der med virkning fra 1. april 1966 er sammenlagt med Fladså kommune, fra nævnte dato overføres fra Præstøkredsen til Næstvedkredsen, således at hele Fladså kommune kommer til at høre til samme opstillingskreds. Så vidt jeg kan skønne, vil denne ændring ikke få nogen betydning for et valgs udfald.

Med hensyn til forslaget om ændring af den kommunale valglov vil jeg gerne henlede opmærksomheden på, at vi skal have kommunale valg den 8. marts næste år. Da en del af de foreslåede ændringer vedrører bestemmelserne om udarbejdelse af valglisten, der som bekendt udarbejdes i de sidste 14 dage i januar måned, er det magtpåliggende, at ændringerne søges gennemført snarest, og inden tinget tager på juleferie, således at de kommunale myndigheder i god tid kan blive vejledt om ændringerne.

Jeg tillader mig i øvrigt at henvise til bemærkningerne til de to lovforslag og anbefaler hermed begge forslag til det høje tings hurtige og velvillige behandling.

Jeg skal endvidere tillade mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om kommunal indkomstskat*.

Forslaget, der fremsættes i forbindelse

med det samtidig hermed af finansministeren fremsatte forslag til lov om opkrævning af indkomst- og formueskat for personer m. v. (Kildeskat), er ganske enslydende med det forslag, jeg fremsatte her i tinget den 26. maj i år, men som ikke nåede at blive behandlet. Det indeholder de ændringer i reglerne om den kommunale indkomstbeskatning, som vil være nødvendige eller naturlige i forbindelse med indførelse af en kildeskatteordning.

Da forslaget som nævnt er ganske uændret, tillader jeg mig i øvrigt at henvise til min fremsættelsestale i maj og skal her blot anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Endelig tillader jeg mig for det høje ting at fremsætte *forslag til lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom*.

Da lovforslaget er enslydende med det lovforslag, som jeg fremsatte for det høje ting den 19. november 1964, skal jeg tillade mig at henvise til de bemærkninger, der ledsagede lovforslaget fra 1964, og til mine udtalelser ved fremsættelsen og her alene fremhæve følgende:

De Finseninstituttet tilhørende ejendomme ved Strandboulevarden, hvor Finseninstituttet og radiumstationen i København er beliggende, indgår i det såkaldte Rosenvænge kvarter, hvorover der hviler nogle 100-årige servitutter, herunder en bestemmelse om, at der ikke må opføres bygninger med mere end 3 etager i det hele.

Servitutbestemmelserne vil være til hinder for en udvidelse af radiumstationens sengefløj samt for opførelsen af en bygning, der indgår som en sidefløj i et af Landsforeningen til Kræftens Bekæmpelse på Finseninstituttets grund projekteret kræftforskningslaboratorium.

I begyndelsen af 1965 kom der kontakt i stand mellem det folketingsudvalg, hvortil lovforslaget fra 1964 henvistes, og Rosenvængets Grundejerkomité. Grundejerkomiteen forsøgte at tilvejebringe samtykke fra samtlige kvarterets grundejere til de projekterede udvidelser, men da dette ikke lykkedes, idet der manglede tilslutning fra en enkelt grundejer, indstillede folketingsudvalget i sin betænkning af 26. maj 1965 lovforslaget til vedtagelse uændret. Ved

[Indenrigsministeren.]

folketingets anden behandling af lovforslaget den 31. maj 1965 vedtoges forslaget og dets overgang til tredje behandling, der forudsattes at skulle finde sted i den påtænkte folketingssamling i september 1965.

Indenrigsministeriet har senest i september 1965 været i forbindelse med Rosenvængets Grundejerkomité, der har oplyst, at der stadig ikke foreligger samtykke fra samtlige kvarterets grundejere til de projekterede udvidelser på Finseninstituttets ejendom.

Med disse bemærkninger anbefaler jeg forslaget til lov om ekspropriation til udvidelse af bygningsanlæggene på Finseninstituttets ejendom til tingets velvillige behandling.

Boligministeren (Kaj Andresen): Jeg har hermed den ære for det høje folketing at genfremsætte *forslag til lov om ejerlejligheder*.

Forslaget fremsattes første gang i sidste folketingsår, men nåede ikke at blive behandlet.

Ejerlejlighedsudvalgets betænkning, der var i trykken, da lovforslaget blev fremsat, blev afgivet i juni måned 1965.

Idet jeg henviser til de bemærkninger, jeg knyttede til forslaget ved dets første fremsættelse, skal jeg tillade mig at anbefale lovforslaget til det høje tings velvillige behandling.

Jeg tillader mig endvidere for det høje folketing at fremsætte *forslag til lov om midlertidige driftslån til boligbyggeriet*.

Dette lovforslag har sin baggrund i det høje renteniveau, som vi har for tiden her i landet, og som i særlig grad har ramt de sidste par års byggeri. For udlejningsbyggeriet er rentestigningerne særlig følelige, fordi mellem 75 og 80 pct. af huslejen i nybyggeriet går til betaling af finansieringsudgifterne, og fordi renten ikke som for parcelhusenes vedkommende kan fradrages i opgørelsen til personlig skat, så rentebyrden mildnes.

En rentestigning på 1 pct. betyder, at en almindelig bolig i udlejningsbyggeriet stiger 700-900 kr. om året i leje, og de 2 pct.s rentestigning i tiden fra foråret

1964 har således medført væsentlige leje-forhøjelser.

Der må sigtes på en nedbringelse af renten og en billigørelse af nybyggeriet. Dette må søges opnået gennem den almindelige økonomiske politik og en langsigtet boligpolitik. Det må være målet for denne at få opført gode og tidssvarende boliger til alle, der efterspørger bolig, og til en pris, der står i rimeligt forhold til befolkningens indtægter.

På kortere sigt er det nødvendigt at gennemføre foranstaltninger for at modvirke, at lejen i det nybyggeri, der er opført i perioden med en høj rente, kommer op på et niveau, der ikke kan klares af de befolkningsgrupper, som lejlighederne er opført for.

Det af boligministeriet nedsatte indekslånudvalg, der har nationalbankdirektør Hoffmeyer som formand, har udarbejdet en redegørelse med forslag til forskellige former for støtte til det kursramte byggeri. Denne redegørelse vil blive offentliggjort snarest. Da såvel de heri indeholdte forslag som andre foreliggende tanker i højere grad er led i en mere langsigtet boligpolitisk løsning eller griber ind i bestående tilskudsordninger, har regeringen fundet det rettest at fremsætte et forslag, der ikke præjudicerer de reformer, som overvejes i folketingets boligpolitiske udvalg.

Når man ikke har valgt blot at forhøje de tillæg til driftstilskud, der allerede ydes, er grunden dels den, at man derved ville få visse problemer med det ældre byggeri med driftstilskud, dels den, at en udbygning af de eksisterende tilskudsordninger ville give disse ordningers noget stive system med de skarpe indtægtsgrænser en forøget og uønsket betydning. Hertil kommer som nævnt, at man ikke har ønsket at gribe ind i bestående tilskudsordninger.

Forslagets hensigt er at give dækning for den kapitaludgift, som de nuværende driftstilskud ikke dækker, idet man tager sit udgangspunkt i en rente på 7,5 pct., svarende til renten i foråret 1964, efter hvilket tidspunkt rentestigningerne har været størst og derfor har voldt særlige vanskeligheder for byggeriet.

Den foreslåede støtte består i et driftslån, som i de to første år udgør 1,25 kr.