

Forslag

til

Lov om ændringer i lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme.

Fremsat den 15. marts 1966 af *landbrugsministeren*.

§ 1.

I lov om udstykning og sammenlægning m. m. af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 252 af 7. juni 1963, foretages følgende ændringer:

1. § 1, stk. 2, litra b, affattes således:

„*b. jorder, som i matriklen er anført under flere matr.nre. (art.nre.), når jorderne*

- 1) udgør en landbrugsejendom, eller
- 2) i matriklen er anført med samlet skovskyld, eller
- 3) i øvrigt ifølge notering i matriklen og tingbogen skal holdes forenet.“

2. I § 7 ændres „25 øre“ til „1 kr.“.

3. § 11 B og C affattes således:

„**B.** Intet skøde eller andet adkomst-dokument på en fast ejendom må indføres endeligt i tingbogen, forinden der foreligger påtegning af vedkommende oppebørselsmyndighed på dokumentet om, at det pågældende areal ikke udgør en del af en samlet fast ejendom.

C. Intet pantebrev angående en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal og ingen brugskontrakt, hvorved en del af en samlet fast ejendom eller af et umatrikuleret areal gives i brug til en anden for længere tid end 10 år, må endeligt indføres i tingbogen, forinden der foreligger approbation på frastykning af den pågældende del.

Stk. 2. Ingen brugskontrakt, hvorved en fast ejendom gives i brug til en anden for Landbrugsmin., matr. dir. M.C.J. 1965 nr. 4847.

længere tid end 10 år, må indføres endeligt i tingbogen, forinden der foreligger påtegning af vedkommende oppebørselsmyndighed på kontrakten om, at det pågældende areal ikke udgør en del af en samlet fast ejendom.

Stk. 3. Bestemmelserne i stk. 1 og 2 gælder ikke aftægtskontrakter, kontrakter om anbringelse af elmaster, sømærker o. lign. eller kontrakter om udnyttelse af forekomster i jorden af tørv, grus, kalk o. lign. eller om anden begrænset udnyttelse af en del af en ejendom.“

4. § 12, stk. 1, affattes således:

„**§ 12.** Sammenlægning af landbrugsejendomme er indskrænket ved bestemmelserne i § 13, jfr. § 6, i lov om landbrugsejendomme.“

5. § 13, stk. 2, affattes således:

„*Stk. 2.* Bestemmelsen i stk. 1, sidste punktum, gælder ikke, når der overensstemmende med § 2, 2. og 3. punktum, og § 3 i lov om landbrugsejendomme foretages notering i matriklen om, at flere matr.nre. (art.nre.), der tilhører samme ejer, i for- ening udgør en landbrugsejendom.“

6. I § 42, stk. 1, sidste punktum, udgår ordene „grundbeløb, dens“.

7. I § 42, stk. 2, ændres ordene: „i matriklen er betegnet som“ til „udgør“.

§ 2.

Loven træder i kraft den 1. juli 1966.

Bemærkninger til lovforslaget.

Forslaget indeholder bestemmelser om de ændringer i udstykningsloven, som er en følge af det samtidig fremsatte forslag til lov om landbrugsejendomme. I forbindelse hermed er foreslået mindre ændringer af udstykningsloven, fortrinsvis af redaktionel karakter.

Til de enkelte bestemmelser bemærkes:

Til nr. 1.

Bestemmelsen i den gældende lovs § 1, stk. 2, litra b, nr. 2, om, at jorder, der før 1. juli 1904 har været anført med samlet gammelskat, er at betragte som en samlet fast ejendom, er foreslået ophævet, idet bestemmelsen har mistet sin betydning. De øvrige ændringer er af redaktionel art.

Til nr. 2.

Ændringsforslaget er overensstemmende med den ved lov nr. 226 af 31. maj 1963 skete ændring af udstykningslovens § 6, stk. 3.

Til nr. 3.

Ved lov nr. 243 af 7. juni 1963 gennemførtes en ændring af landbrugslovens § 1, hvorved landbrugspligten udvidedes til at omfatte alle jorder, der var vurderet under landbrugsejendomme. Overensstemmende hermed fastsættes det i § 2 i forslaget til lov om landbrugsejendomme, at der til landbrugsejendomme, foruden de arealer, der ifølge noteringen i matriklen er omfattet af landbrugspligten, tillige henregnes arealer, der — uden at være omfattet af noteringen — ved den seneste vurdering til ejendomsværdi og grundværdi, er vurderet under ejendommen. Der bortses dog fra arealer, der af landbrugsministeren er tilladt fra-skilt ejendommen efter 1. september 1960.

Udvidelsen af landbrugspligten har medført, at man ved undersøgelsen af, om et matr.nr. er en del af en samlet fast ejendom, jfr. udstykningslovens § 1, stk. 1, ikke længere alene kan gå ud fra noteringen i matrikel og tingbog, men også må undersøge, om det pågældende matr.nr. er vurderet under en landbrugsejendom. Affattelsen af den gældende lovs § 11 B er efter udvidelsen af landbrugspligten ikke dækkende i så henseende, og forslaget § 11 B tilsigter at berigtige dette forhold.

Forslagets § 11 C, stk. 1, svarer til den gældende

lovs § 11 C, 1. punktum. Ændringen er alene af sproglig art.

Udstykningslovens § 1, stk. 1, bestemmer bl. a., at ingen del af en samlet fast ejendom må særskilt pantsættes eller gives i brug til en anden for længere tid end 10 år. Ved anmeldelse til tinglysning af pantebreve og brugskontrakter har dommeren kunnet påse, at de arealer, de pågældende dokumenter vedrører, ikke udgør en del af en samlet fast ejendom, idet noteringen i tingbogen er ajourført med matriklens noteringer om, hvilke matr.nre., der er pålagt forpligtelse til at holdes forenet som samlet fast ejendom. Vedrører et pantebrev eller en brugskontrakt et areal, der ved ændringen af landbrugsloven i 1963 er blevet pålagt landbrugspligt, kan dommeren imidlertid ikke længere på grundlag af tingbogens oplysninger påse, om bestemmelserne i udstykningslovens § 1, stk. 1, er overholdt, idet der i almindelighed ikke er foretaget notering i matrikel og tingbog om den udvidede landbrugspligt. Det er derfor i § 11 C, stk. 2, foreslået, at brugskontrakter, hvorved en ejendom gives i brug for længere tid end 10 år, ikke må indføres endeligt i tingbogen, forinden der foreligger påtegning på kontrakten om, at det i denne omhandlede areal ikke udgør en del af en samlet fast ejendom. For pantebreve har man af administrative grunde ikke ment at kunne foreslå en tilsvarende kontrol, idet dette ville forudsætte, at alle pantebreve vedrørende fast ejendom forinden tinglysningen skulle have påtegning fra oppebørselsmyndigheden. Da det påregnes at foretage notering i matrikel og tingbog om den udvidede landbrugspligt, vil det tidsrum, hvor kontrollen med hensyn til pantebreve er ufuldstændig, være begrænset.

Forslagets § 11 C, stk. 3, svarer til den gældende lovs § 11 C, sidste punktum. Affattelsen er dog ændret under hensyn til bestemmelserne i § 7, stk. 2, i forslaget til lov om landbrugsejendomme.

Til nr. 4.

Ændringsforslaget er en følge af forslaget til lov om landbrugsejendomme.

Til nr. 5.

Ændringsforslaget er en følge af forslaget til lov om landbrugsejendomme og svarer til bestemmelsen

i den gældende lovs § 13, stk. 2, om samnotering af de under en landbrugsejendom hørende matr.nre.

Til nr. 6.

Da vurderingslovens bestemmelser om grundbeløb er ophævet ved lov nr. 363 af 18. december

1964, kan grundbeløb ikke længere angives i hartkornsattester.

Til nr. 7.

Ændringsforslaget er en følge af den under nr 3 nævnte udvidelse af landbrugspligten.