

Forslag

til

Lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1965—66 af landbrugsejendomme.

Fremsat den 11. marts 1965 af *finansministeren*.

§ 1. Landbrugs- og gartneriejendomme samt planteskoler og frugtplantager, for hvis vedkommende den for skatteåret 1965-66 pålignede amtskommunale grundskyld helt eller delvis udredes af statskassen, er for samme skatteår i tilsvarende omfang fritaget for at svare grundskyld til staten samt grundstigningsskyld.

§ 2. De i København, Frederiksberg, købstæderne og de sønderjyske flækker beliggende landbrugs- og gartneriejendom-

me samt planteskoler og frugtplantager, for hvis vedkommende der af statskassen ydes tilskud til delvis dækning af den kommunale grundskyld for skatteåret 1965-66, er for samme skatteår fritaget for at svare grundskyld til staten af den del af grundværdien efter fradrag for forbedringer, der ikke overstiger ejendommens grundbeløb med tillæg i henhold til § 56 i lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

Bemærkninger til lovforslaget.

Det foreliggende forslag til lov om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1965-66 af landbrugsejendomme er — bortset fra et enkelt punkt, jfr. herom nærmere nedenfor — formuleret i overensstemmelse med lov nr. 410 af 18. december 1963 om fritagelse for grundskyld til staten samt grundstigningsskyld for skatteåret 1964-65 af landbrugsejendomme.

Ligesom efter loven for skatteåret 1964-65 vil efter nærværende lovforslag fritagelserne for skatteåret 1965-66 skulle gælde for den samme kreds af ejendomme, som over landbrugsministeriets budget helt eller delvis får den pålignede amtskommunale grundskyld eller tilskud til delvis dækning af købstadkommunal grundskyld udredet af statskassen.

Der skete for 1964-65 en vis begrænsning af kredsen af ejendomme, for hvilke den pålignede amtskommunale grundskyld og tilskud til delvis

dækning af købstadkommunal grundskyld udredes af statskassen, og det er landbrugsministerens hensigt at praktisere ordningen for skatteåret 1965-66 på samme måde som for skatteåret 1964-65. På tilsvarende måde medfører nærværende lovforslag, at den samme begrænsning ligesom sidste år gælder ved fritagelsen for grundskyld til staten og grundstigningsskyld for skatteåret 1965-66.

På et enkelt punkt betyder forslaget en ændring i forhold til ordningen for skatteåret 1964-65, idet der for de landbrugsejendomme m. v., der er beliggende i købstæderne, ikke foreslås nogen lempelse i grundstigningsskylden, men nok i grundskylden. Denne ændring svarer til den ordning, der gennemførtes ved lov nr. 134 af 1. maj 1964 om fritagelse for grundstigningsskyld for skatteårene 1961-62 og 1962-63 af landbrugsejendomme og skyldes, at den tidligere ordning ikke kunne anses for helt rationel. For landbrugsejendomme m. v., der er be-

liggende i købstæderne, vil forholdet jo som regel være det, at den grundstigningsskyld, der påhviler disse ejendomme, hidrører fra den del af grundværdien (efter fradrag for forbedringer), der ligger udover grundbeløbet med tillæg, og altså udover den landbrugsmæssige værdi. Medens det for landbrugs-ejendomme i sognekommunerne som hovedregel er med urette, at der er pålignet dem grundstigningsskyld, vil det omvendte således være hovedreglen for landbrugsejendomme i købstæderne. Af denne grund er det ikke anset for rimeligt i nærværende lovforslag at medtage en automatisk fritagelse for grundstigningsskyld også for købstadlandbrugsejendommene. Ejere af sådanne ejendomme, der mener, at der med urette påhviler deres ejendomme grundstigningsskyld, eller at denne er for høj, vil imidlertid ved henvendelse til statens ligningsdirektorat eller vedkommende lokale vurderingsmyndighed

kunne få deres ejendomes ansættelser optaget til eventuel revision, såfremt dette ikke allerede er sket. I øvrigt er det også af betydning, at grundstigningsskylden for skatteåret 1965-66 kun skal svares på grundlag af niveauet ved 12. alm. vurdering i 1960, således at de stigninger i grundstigningsskylden, der er en følge af de siden 1960 skete omvurderinger, bortfalder.

Den foreslåede fritagelse for skatteåret 1965-66 for grundskylden til staten og grundstigningsskylden af landbrugsejendomme antages for grundskyldens vedkommende at ville andrage 35 mill. kr. ligesom for 1964-65, medens den for grundstigningsskyldens vedkommende må antages at blive noget mindre end for nævnte skatteår, hvor fritagelsen blev anslået til at ville koste 5 mill. kr., hvoraf statens andel udgør halvdelen.