

## Forslag

til

### Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 4. juni 1965.)\*

#### § 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, som ændret ved lov nr. 221 af 31. maj 1963, lov nr. 133 af 1. maj 1964 samt lov nr. 363 af 18. december 1964 foretages følgende ændringer:

1. I § 1 ændres „1956“ til: „1965“.

2. § 2, stk. 2, nr. 1, affattes således:

„1) af ejendomme, med hensyn til hvilke der er afholdt bekostninger til forbedringer af grunden eller bygninger eller til nybygninger, når bekostningen (heri medregnet værdien af ejers eget arbejde og egne materialer) udgør mindst 5 pct. af den hidtidige ejendomsværdi og mindst 10.000 kr.“

3. § 2, stk. 2, nr. 3, affattes således:

„3) af ejendomme, ved hvilke der uden forandring af matrikelbetegnelsen er sket arealændring som følge af omdeling eller skelforandring, for så vidt ændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

4. § 2, stk. 2, nr. 5, affattes således:

„5) af ejendomme, fra hvilke der er eksproprieret areal, eller til hvilke der er lagt eksproprieret areal, for så vidt arealændringen har påviselig indvirkning på ejendomsværdien eller grundværdien.“

5. § 2, stk. 2, nr. 6, affattes således:

„6) af ejendomme, for hvilke ejendomsværdien eller grundværdien må antages at

være steget som følge af anlæg af jernbaner, offentlige gade, veje, pladser o. lign. eller af andre særlige årsager.“

6. I § 2, stk. 2, ophæves nr. 12.

7. I § 2, stk. 3, udgår ordene „og 12“, og ordene „omvurdering i henhold til § 4“ ændres til: „vurdering i henhold til § 4“.

8. I § 2, stk. 4, 1. pkt., ændres „1. september“ til: „1. august“.

9. I § 2, stk. 5, udgår ordene „og 12“.

10. § 3 affattes således:

„§ 3. Ved de almindelige vurderinger og årsomvurderingerne er vurderingsterminen 1. august i det år, hvori vurderingen skal foretages, således at det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer er ejendommens tilstand pr. pågældende 1. august, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Ved de almindelige vurderinger skal ansættelsen endvidere foretages på grundlag af prisforholdene på samme tidspunkt. Ved årsomvurderingerne bliver der derimod ikke at tage hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering, men det skal ansættes, hvad der ved den sidste almindelige vurdering ville have været værdien af ejendommen eller grunden i den nuværende tilstand (tilstanden på omvurderingsterminen).“

11. I § 4, stk. 1, sidste pkt., ændres „omvurdering“ til: „vurdering“.

**12. I § 4 ændres stk. 4 til stk. 3 og affattes således:**

„*Stk. 3.* Ved vurderingerne i henhold til stk. 1 og 2 er det med de af bestemmelserne i § 12 og § 14, stk. 3, følgende modifikationer ejendommens tilstand på vurderingstidspunktet, der skal lægges til grund ved ansættelsen. Derimod bliver der ikke ved vurderingerne at tage hensyn til de forandringer i prisforholdene, som måtte være indtrådt siden den sidste almindelige vurdering, men det skal ansættes, hvad der ved den sidste almindelige vurdering ville have været værdien af ejendommen eller grunden i den nuværende tilstand (tilstanden på vurderingstidspunktet).“

**13. I § 4 ændres stk. 5 til stk. 4, og ordene „omvurdering“ og „omvurderingerne“ i det pågældende stykke ændres til henholdsvis: „vurdering“ og: „vurderingerne“.**

**14. I § 4 ændres stk. 6 til stk. 5, og ordene „omvurderinger“ og „omvurderingen“ i det pågældende stykke ændres til henholdsvis: „vurderinger“ og: „vurderingen“.**

**15. I § 8, stk. 2, 1. pkt.,** udgår ordet „samtidig“, og ordene „omvurdering i henhold til § 4“ ændres til: „vurdering i henhold til § 4“.

**16. I § 8, stk. 2, 3. pkt.,** ændres ordene „stk. 1 og 4“ til: „stk. 1 og 3“.

**17. I § 8, stk. 4,** ændres ordene „lovbekendtgørelse nr. 388 af 25. september 1951 om landbrugsejendomme“ til: „lovbekendtgørelse nr. 259 af 8. august 1958 om landbrugsejendomme“.

**18. I § 13, stk. 3; 1. pkt.,** ændres ordene „til fordel for en anden ejendom“ til: „til fordel for et areal under en anden ejendom“.

**19. § 14, stk. 5,** affattes således:

„*Stk. 5.* Inden for områder, der er omfattet af en godkendt byudviklingsplan eller en godkendt byplans landbrugszone, kommer ved vurderinger af landbrugsejendomme og ejendomme, der må sidestilles hermed, reglerne i stk. 1-3 ikke til anvendelse ved

ansættelsen af grundværdien for jord, hvis handelsværdi overstiger jordens værdi ved benyttelse til landbrug o. lign., men grundværdien for sådan jord ansættes efter reglerne i § 16.“

**20. § 15, stk. 1,** affattes således:

„*Stk. 1.* Ved skovbrugsejendomme skal skovens grund ansættes til den værdi, som jorden antages at have, når ejendommen anvendes til almindelig god skovdrift.“

**21. I § 15, stk. 3, 2. pkt.,** udgår ordene „dog højst“.

**22. I § 17** udgår ordene „når forbedringen er en privat foranstaltning“, og ordet „denne“ ændres til: „forbedringerne“.

**23. I § 18, stk. 1,** ændres ordene „de anvendte bekostninger“ til: „de af ejeren anvendte bekostninger“.

**24. I § 18** ophæves stk. 2.

**25. I § 18** ændres stk. 3 til stk. 2, og ordet „foretaget“ i det pågældende stykke ændres til: „fuldført“.

**26. Til § 22, stk. 1,** føjes som nyt 6.-8. pkt.:

„Personer, der vælges til vurderingsmænd eller stedfortrædere, må ikke være over 70 år gamle. Vurderingsmænd og stedfortrædere kan — såfremt deresandel eller den måde, de udfører deres arbejde på, giver anledning dertil — afskediges af kommunalbestyrelsen, hvis afgørelse, for så vidt angår sognekommunerne, kan indankes for amtsrådet og ellers for indenrigsministeren. Afskedigelse kan under de anførte omstændigheder tillige foretages af amtsrådet, respektive indenrigsministeren.“

**27. I § 22, stk. 2,** indføjes som nyt 1. pkt.:

„De nuværende vurderingsmænds og stedfortræderes funktionsperiode forlænges med et år til udgangen af marts måned 1967“, og i det hidtidige 1. pkt., der ændres til 2. pkt., ændres „1958“ til: „1967“.

**28. Til § 23, stk. 3,** føjes som nyt 3. pkt.:

„Personer, der udnævnes til vurderingsformænd, må ikke være over 70 år gamle.“

**29.** Til § 23, stk. 4, føjes som nyt 3. og 4. pkt.:

„I tilfælde, hvor en vurderingsformand har midlertidigt forfald eller er udelukket fra at deltage i vurderingen af en ejendom, jfr. § 28, bestemmer skyldrådsformanden, hvilken af de andre vurderingsformænd i skyldkredsen der skal fungere i den pågældende vurderingsformands sted. Er det skyldrådsformanden, der som vurderingsformand har forfald m. v., træffes bestemmelse som anført af skyldrådets næstformand.“

**30.** § 23, stk. 5, affattes således:

„Stk. 5. De nuværende vurderingsformænds funktionsperiode forlænges med et år, således at vurderingsformænd, der er udnævnt indtil udgangen af henholdsvis marts måned 1966 og marts måned 1970, først afgår med udgangen af henholdsvis marts måned 1967 og marts måned 1971.“

**31.** I § 25, stk. 1, indføjes som nyt 2. pkt.:

„De nuværende medhjælperes funktionsperiode forlænges med et år til udgangen af marts måned 1967“, og i det hidtidige 2. pkt., der ændres til 3. pkt., ændres „1958“ til: „1967“.

**32.** I § 38, stk. 1, 2. pkt., udgår ordene „og sidste vurdering til optagelse af lån“ samt ordene „eller lånevurderingen“.

**33.** I § 38, stk. 1, 3. pkt., ændres ordene „til hvilke værdier han selv mener, at ejendommen og grunden bør ansættes“ til: „til hvilke beløb han selv mener at ejendomsværdien og grundværdien bør ansættes efter reglerne i denne lov“.

**34.** I § 38, stk. 1, ophæves sidste pkt.

**35.** I § 40, stk. 1, 2. pkt., ændres „1. september“ til: „1. august“.

**36.** I § 40, stk. 1, 3. pkt., ændres ordene „omvurderinger i medfør af § 4“ og „om-

vurdering“ til henholdsvis: „vurderinger i medfør af § 4“ og: „vurdering“.

**37.** I § 40, stk. 2, ændres ordene „omvurdering i henhold til § 4“ til: „vurdering i henhold til § 4“.

**38.** § 40, stk. 3, 2. og 3. pkt., affattes således:

„For årsomvurderingernes vedkommende skal der gives meddelelse til ejerne indeholdende oplysninger om ansættelser, fritagelser og fordelinger svarende til dem, der anføres i fortegnelserne over de almindelige vurderinger. For så vidt angår de i medfør af § 4 foretagne vurderinger, gives der tilsvarende meddelelse til den, der har begæret vurderingen — for ejendomme, der er begæret vurderet i anledning af sket salg ved frivillig overdragelse mod vederlag, til begge parter i salget.“

**39.** § 41 ophæves.

**40.** I § 82, stk. 2, ændres „1. september“ til: „1. august“.

**41.** I § 82, stk. 3, ændres ordene „omvurderinger i henhold til § 4“ til: „vurderinger i henhold til § 4“.

**42.** I § 82, stk. 4, ændres ordene „omvurderinger i henhold til § 4“ til: „vurderinger i henhold til § 4“, og ordene „1. september-31. august“ ændres til: „1. august-31. juli“.

## § 2.

Hvor ved nærværende lovs ikrafttræden en ejendom har fradrag i grundværdien for forbedringer fastsat efter den hidtidige regel i § 18, stk. 2, i loven om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, kan fradraget for den pågældende forbedring for den resterende del af den for forbedringen gældende fradragperiode ikke ansættes lavere end det hidtil ansatte beløb.

## § 3.

Loven træder i kraft den 1. august 1965.

Jul. Bomholt.

/ Boye Hansen.