

Forslag

til

Lov om ændring i lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme.

(Vedtaget af folketinget ved 3. behandling den 17. december 1964.*)

§ 1.

I lov om vurdering og beskatning til staten af faste ejendomme, jfr. lovbekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960, foretages følgende ændringer:

1. I § 4, stk. 1, ændres ordene „§ 8, stk. 1, 2, 3 eller 5“ til: „§ 8, stk. 1, 2 eller 4“.

2. § 4, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Såfremt en begæring om vurdering i henhold til stk. 1 angår et areal, der hidtil har været vurderet som del af en ejendom, men sådant areal som følge af sammenlægning skal vurderes sammen med andet areal, jfr. § 8, stk. 1, 2 og 3, må den sammenlagte ejendom optages til vurdering.“

3. I § 4 ophæves stk. 3.

4. I § 5 ophæves stk. 1, 2. og 3. punktum.

5. I § 8 ophæves stk. 3, og stk. 4, 5 og 6 ændres til stk. 3, 4 og 5.

6. § 10, stk. 1, affattes således:

„Stk. 1. Ved ansættelsen af ejendomsværdien skal der tages hensyn til de til den faste ejendom (grund og bygninger m. v.) knyttede rettigheder og byrder af offentlig-retlig karakter.“

7. § 13, stk. 2, affattes således:

„Stk. 2. Ved ansættelsen af grundværdien skal der tages hensyn til de til grunden knyttede rettigheder og byrder af offentlig-retlig karakter.“

8. § 40, stk. 3, sidste punktum, affattes således:

„For så vidt angår de i medfør af § 4 foretagne vurderinger, gives der meddelelse til den, der har begæret vurderingen, for ejendomme, der er begæret vurderet i anledning af sket salg ved frivillig overdragelse mod vederlag, til begge parter i salget.“

9. I § 42, stk. 2, 2. punktum, udgår ordene „jfr. dog § 65, stk. 4“.

10. § 51 affattes således:

„§ 51. Opkrævning af grundstignings-skyld finder sted sidste gang for skatteåret 1965-66. For dette skatteår udgør den afgiftspligtige grundstigning, hvoraf grundstigningsskylden beregnes med 4 pct., de beløb, hvortil ejendommenes afgiftspligtige grundstigning har været beregnet på grundlag af ansættelserne ved 12. almindelige vurdering. Har der ved en senere omvurdering til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 været beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, udgør dog den-

ne den afgiftspligtige grundstigning. For ejendomme, der i anledning af udstykning eller anden deling først er vurderet selvstændigt ved en i tiden efter 12. almindelige vurdering til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 foretaget vurdering, der er blevet endelig senest pr. 1. september 1964, udgør den afgiftspligtige grundstigning en i overensstemmelse med de foretagne værdibeløbsansættelser beregnet forholdsmæssig del — rundet nedad til det nærmeste med 100 delelige tal — af den afgiftspligtige grundstigning, der ved 12. almindelige vurdering påvilede den ejendom, hvorunder arealet da var vurderet, medmindre der ved en selvstændig vurdering af arealet til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 er beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, i hvilket tilfælde denne udgør den afgiftspligtige grundstigning. For ejendomme, der i anledning af sammenlægning først er vurderet selvstændigt ved en i tiden efter 12. almindelige vurdering til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 foretaget, vurdering, udgør den afgiftspligtige grundstigning summen af de på grundlag af bestemmelserne i 2.-4. punktum for de sammenlagte ejendomme eller dele af ejendomme beregnede beløb, medmindre der ved en vurdering af den sammenlagte ejendom til og med årsomvurderingen pr. 1. september 1964 er beregnet en lavere afgiftspligtig grundstigning, i hvilket tilfælde denne udgør den afgiftspligtige grundstigning.

Stk. 2. Den grundstigningsskyld, hvormed der i henhold til § 69, stk. 1 d, i lov bekendtgørelse nr. 305 af 1. august 1960 er bevilget henstand, og som pr. 1. april 1965 ikke er forfalden, bortfalder.“

11. § 52 affattes således:

„§ 52. I tilfælde, hvor ejendomsværdien skal lægges til grund ved beregningen af formueskat for skatteåret 1965-66, skal der, forinden beregning finder sted, i ejendomsværdien ske et fradrag lig beløbet for den afgiftspligtige grundstigning, der danner grundlaget for beregningen af grundstigningsskylden for skatteåret 1965-66, jfr. § 51, stk. 1.“

12. §§ 53-66 ophæves.

13. §§ 70-72 ophæves.

14. § 73 affattes således:

„§ 73. Af den i hver kommune (by- og sognekommune) for skatteåret 1965-66 opkrævede grundstigningsskyld tilfalder grundstigningsskylden af de vedkommende kommuner tilhørende ejendomme udelt kommunen. Af resten tilfalder halvdelen kommunen. Fordelingen foretages på den hidtil anvendte måde.

Stk. 2. For skatteåret 1965-66 yder statskassen kommunerne godtgørelse for det beløb, deres andel i grundstigningsskylden for skatteåret 1965-66 er lavere end deres andel af grundstigningsskylden for skatteåret 1964-65. Godtgørelsen kan dog ikke andrage mere end statens andel af grundstigningsskylden for den pågældende kommune for det nævnte skatteår og udbetales kun, for så vidt den udgør mere end 15.000 kr.“

15. I § 81, stk. 1, udgår ordene „samt grundstigningsskyld“.

16. § 82, stk. 4, sidste punktum, affattes således:

„De i forbindelse med disse vurderinger foretagne fordelinger eller sammenlægninger af ejendomsskyld lægges uforandret til grund ved senere vurderinger.“

17. § 84, stk. 2, 2. punktum, ophæves.

18. § 84, stk. 3, ophæves, og stk. 4 ændres til stk. 3.

19. § 89, stk. 1, 3. punktum, ophæves.

§ 2.

Stk. 1. Bestemmelserne i § 1, nr. 10, giver, medmindre andet er aftalt, ikke en tidligere ejer af en ejendom ret til at kræve regulering af det ud over den afgiftspligtige grundstigning betingede vederlag for overdragelsen.

Stk. 2. Krav på regulering i henhold til den hidtidige bestemmelse i § 64 i lov om vurdering og beskatning til staten af faste

ejendomme af det ved frivillig overdragelse af en ejendom fastsatte vederlag bortfalder — medmindre andet er aftalt — i alle tilfælde, hvor der ikke inden nærværende lovs ikrafttræden er faldet endelig dom.

§ 3.

§ 1, nr. 10 og 14, træder i kraft den 1. april 1965. § 1, nr. 15, 17 og 18, træder i kraft den 1. april 1966. I øvrigt træder loven i kraft den 1. januar 1965.

Jul. Bomholt.

/ Boye Hansen.